

Zalewo, dnia 3 października 2014r.

Nasz znak:
GP.6733.8.2014.KJ

**Decyzja Nr 8/14
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Zalewo, ul. Częstochowska 8, 14 – 230 Zalewo reprezentowanej przez Burmistrza Zalewa Pana Marka Żylińskiego (pismo z dnia 5.09.2014r.)

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Zalewo, dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyki na działkach Nr 1/4, Nr 1/5 oraz Nr 1/11, obręb Dobrzyki, gmina Zalewo.

1. Rodzaj inwestycji.

1.1. Przebudowa stacji uzdatniania wody:

- wymiana pomp głębinowych w studniach;
- wymiana wyposażenia w studniach głębinowych;
- wymiana układu technologicznego uzdatniania wody wraz z automatyką;
- budowa nowych rurociągów doprowadzających wodę surową do budynku stacji;
- budowa rurociągu przelewowego i spustowego zbiorników;
- budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- budowa 2 zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z rurociągami;
- wymiana obudowy studni 1A na obudowę typu „Lange”
- budowa odstoju popłuczyn wraz z przyłączem;
- budowa rurociągu kanalizacji wód popłucznych;

- zainstalowanie agregatu prądotwórczego;
- wykonanie nowej nawierzchni dojazdowej, opaski budynku oraz chodnika;
- wymiana ogrodzenia z bramą wjazdową i furtką;
- wykonanie oświetlenia terenu stacji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
- 2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Łławie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
- 2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.
- Na podstawie postanowienia Burmistrza Zalewa z dnia 21 sierpnia 2014r. znak: GP.6220.6.2014.KJ po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie w/w inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- 2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy.
Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ławskiego – część B.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 2.5. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w lokalizacji inwestycji występują skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

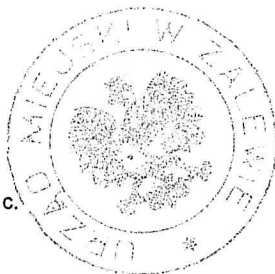
UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 – 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221



BURMISTRZ
Marek Zyliński

Uzgodnienie:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Geodezji i Nieruchomości
ul. gen. Wł. Andersa 2a
14 – 200 Iława
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
ul. Sienkiewicza 13
14 – 100 Ostróda

Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa i Infrastruktury Technicznej
ul. gen. Wł. Andersa 2a
14 – 200 Iława
2. Gmina Zalewo
ul. Częstochowska 8
14 - 230 Zalewo
3. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
ul. Targowa 3
14 – 230 Zalewo
4. Pan Truszkowski Krzysztof
Pan Klinicki Daniel
5. Pan Chanas Bogdan
6. a/a

Opłata skarbową: na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – zwolniona z opłaty skarbowej.

1000