

PROTOKÓŁ Nr LII/14
z LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 30 czerwca 2014 r.
od godz. 10.30 do godz. 12.35

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LI zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 maja 2014 r.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.
5. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc maj 2014r. przez komisję stałą: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych.
6. Wnioski i zapytania Radnych.
7. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Zalewo wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Zalewo za 2013 r.,
 - 2) w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Zalewa za 2013 r.,
 - 3) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2014 – 2029,
 - 4) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2014 r.,
 - 5) w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej,
 - 6) w sprawie dokonania zmian w Uchwale Nr LX/462/10 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia statutu Miejsko-Gminnego Centrum Kultury w Zalewie.
 - 7) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Zalewo w 2014 roku.
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.
 - 10) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.
 - 11) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.
 - 12) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.
 - 13) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Matyty, gmina Zalewo.

- 14) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Matyty, gmina Zalewo.
 - 15) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Pozorty, gmina Zalewo.
 - 16) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.
 - 17) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.
 - 18) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie, na rzecz Gminy Zalewo służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Spółki.
 - 19) w sprawie powierzenia Burmistrzowi Zalewa uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za korzystanie z portu jachtowego nad jeziorem Ewingi w Zalewie.
 - 20) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 145/3, położona w obrębie Zalewo nr 1.
 - 21) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 150/1, położona w obrębie Zalewo nr 2.
 - 22) w sprawie wyrażenia zgody na dokonywanie przez Burmistrza Zalewa czynności niezbędnych do uregulowania przebiegu granic działek nr 169/3, 169/5, 169/6, 150/2, 168 i 384, położonych w obrębie Zalewo 2, stanowiących własność Gminy Zalewo.
 - 23) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej.
8. Odpowiedzi na wnioski i zapytania Radnych.
 9. Sprawy różne.
 10. Zamknięcie obrad

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 10.30 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie. Powitała Burmistrza Zalewa, Sekretarz Gminy, Skarbnik, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, pracowników Urzędu, Radnych, Przewodniczących Osiedli i Sołtysów.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 9 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

W związku z tym, iż nie zgłoszono zmian w porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała porządek obrad pod głosowanie.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 9 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z LI zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 maja 2014 r.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że zapoznała się z protokołem z Sesji, który wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i, że odzwierciedla on przebieg Sesji. Następnie poddała go pod głosowanie bez odczytywania. Za przyjęciem protokołu z LI zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 maja 2014r. głosowało 9 Radnych, nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.

Sprawozdanie obejmujące okres od 28 maja 2014r. do 30 czerwca 2014r. przedstawił Burmistrz Zalewa, jednocześnie poinformował obecnych o spotkaniach i wyjazdach, które odbył od ostatniej sesji oraz o liczbie zrealizowanych uchwał i wydanych zarządzeń. Sprawozdanie to stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 5 . Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc maj 2014r. przez komisję stałą: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Zofia Witkowska przedstawiła informację o tematach zrealizowanych przez komisję w miesiącu maju br. (Załącznik nr 2 do niniejszego protokołu).

Ad. 6. Wnioski i zapytania Radnych.

Brak.

Ad. 7. Podjęcie uchwał:

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 1) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Zalewo wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Zalewo za 2013 r.,

Wobec braku pytań do projektu uchwały Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała uchwałę pod głosowanie.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 2) w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Zalewa za 2013 r.,

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła Skarbnik Gminy Alinę Błażewicz o odczytanie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie o przedłożonym przez Burmistrza Zalewa sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Zalewo za 2013r. Uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Pawła Jesionkę o odczytanie opinii Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zalewie o wykonaniu budżetu Gminy Zalewo za 2013 rok. Opinia ta stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Paweł Jesionka odczytał uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie zaopiniowania wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Zalewa za 2013 rok. Uchwała ta stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński podziękował Radnym za jednomyślne głosowanie nad w/w uchwałą. Następnie przypomniał, że w ubiegłym roku na sesji absolutorijnej oznajmił, że w swoim życiu zawodowym wielokrotnie przeżywał głosowania. Miał ich bardzo dużo i za każdym razem wywoływały one ogromne emocje. Następnie oznajmił, że cieszy się, że Rada Miejska w Zalewie ocenia jego pracę w czterech kryteriach takich jak celowość, legalność, rzetelność i oszczędność w gospodarowaniu środkami publicznymi. Po czym dodał, że przez okres czterech lat wspólnie z Radą Miejską udało się te cztery kryteria realizować. W jego odczuciu mijająca kadencja może być zapisana, jako kadencja pożyteczna i dobrze służąca społeczności zalewskiej. Możemy być dumni z tego, co udało się wspólnymi siłami zrealizować. Budżet realizowany jest z należytą starannością i te pozycje, które zostały odczytane w sprawozdaniu przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Pawła Jesionkę, jako niewykonane są datowane datą 31 grudnia 2013r. Starano się nie wydawać pieniędzy z budżetu gminy, jeżeli jest możliwość pozyskania ich z zewnątrz. Niektórych zadań nie udało się wykonać, ponieważ gromadzone są i przygotowywane dokumenty, które czekają na odpowiednie aplikacje z UE i konkursy rządowe. Perspektywa 2015-2020 będzie ostatnią szansą skorzystania z pieniędzy Unii Europejskiej. Na koniec Burmistrz dodał, że jest zadowolony z realizacji wszystkich inwestycji na terenie gminy Zalewo. Po czym podziękował wszystkim za życzliwość i blisko cztery lata współpracy.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka dodał, że po raz kolejny Rada Miejska w Zalewie udzieliła Burmistrzowi Zalewa absolutorium za realizację budżetu gminy Zalewo. Następnie oznajmił, że w ciągu czteroletniej kadencji nie toczono wojny o podział środków z budżetu gminy. Zawsze udawało się partykularne interesy poszczególnych okręgów wyborczych pogodzić. Było to zawsze dzielenie z korzyścią dla wszystkich. Nawet, jeśli weźmiemy najważniejsze wskaźniki budżetu takie jak tegoroczny budżet to wydatki zrealizowano w 95 %, deficyt zaledwie 300.000,00 zł i wszystkie raty kredytów zostały spłacone w terminie. Następnie Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka podziękował Burmistrzowi Zalewa, Pani Skarbnik oraz całemu referatowi finansowemu za bardzo profesjonalną pracę.

Radny Paweł Jesionka podziękował wszystkim Sołtysom za rzetelne i prawidłowe wykorzystywanie środków sołeckich.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Skarbnik Gminy Alina Błazewicz poinformowała, że Radni w dniu dzisiejszym otrzymali poprawione materiały tj. Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Zalewo na lata 2014 – 2029 oraz zmiany w budżecie gminy Zalewo na 2014r. Na komisji Oświaty i Budżetu została wprowadzona propozycja czterech zmian tj.

- usunięcie pozycji dotyczącej remontu drogi w miejscowości Międzychód na kwotę 150.000,00 zł,
- zwiększenie wydatków na remont dachu Przedszkola Miejskiego w Zalewie o kwotę 10.000,00 zł,

- pozostawienie w budżecie budowy wiaty do zbiórki selektywnej odpadów przy ul. Kolejowej,
- nowa pozycja „ogrodzenie placu zabaw na ul. Ogrodowej – 10.000,00 zł”. Następnie Skarbnik Gminy Alina Błażewicz przedstawiła projekt uchwały

- 3) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2014 – 2029.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały z naniesionymi poprawkami.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Skarbnik Gminy Alina Błażewicz przedstawiła projekt uchwały

- 4) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2014 r..

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały z naniesionymi poprawkami.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta.

**Przewodnicząca Rady o godz. 11:20 ogłosiła 15 min. przerwę.
Obrady wznowiono o godz. 11:35**

Obrady sesji w czasie przerwy opuściła Radna Dorota Obszańska.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Skarbnik Gminy Alina Błażewicz przedstawiła projekt uchwały

- 5) w sprawie określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.

Radny Paweł Jesionka zapytał czy ktoś w tej kwestii złożył wniosek. Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odpowiedziała, że tak jest to na wniosek podatnika.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 6) w sprawie dokonania zmian w Uchwale Nr LX/462/10 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 sierpnia 2010r. w sprawie uchwalenia statutu Miejsko-Gminnego Centrum Kultury w Zalewie.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Jendernalik przedstawiła projekt uchwały

- 7) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Zalewo w 2014 roku.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 8) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że działka ta położona jest przy drodze publicznej prowadzącej do miejscowości Koziny z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

(Załącznik nr 6 stanowi wykaz działek przejmowanych od Agencji Nieruchomości Rolnej).

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 9) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że proces przejmowania działek od Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa trwał bardzo długo ze względu na uchwalenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo. Po uchwaleniu studium działki te można przejmować notarialnie, część omawianych gruntów zgodnie z prawem jest już zagospodarowana. Działka o Nr 68/4 o powierzchni 3000 m² położona jest przy Zespole Szkół w Dobrzykach gdzie obecnie znajduje się boisko sportowe.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 10) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że jadąc z Dobrzyk w kierunku Zalewa działka ta znajduje się po lewej stronie, pierwsza działka 242 to działka parafialna, druga 309 to cmentarz dobrzycki, natomiast trzecia 308/16 to działka, o którą aplikujemy na przystań wodniacką na szlaku kajakowym jeziora Jeziorak – kanał Dobrzycki – jezioro Ewingi.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 11) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że działka ta nie jest najwyższej przydatności. Następnie oznajmił, że doszedł do porozumienia z Lasami Państwowymi i zostanie ona zamieniona na inną.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 12) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że jest to działka sąsiadująca z działką komunalną, na której znajduje się boisko sportowe oraz scena letnia.

Radna Dorota Blonkowska zapytała, czy działka o Nr 98 w miejscowości Jerzwałd znajduje się w wykazie działek przejmowanych od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że w chwili obecnej w wykazie znajduje się około trzydziestu nieruchomości. Zanim działki te będą przejęte Burmistrz chce przedyskutować i uzgodnić z Agencją Nieruchomości Rolnych ich przeznaczenie.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

13) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Matyty, gmina Zalewo.

Burmistrz Marek Żyliński poinformował, że w chwili obecnej działka o Nr 98 jest już zagospodarowana.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

14) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Matyty, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

15) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Pozorty, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że działka o Nr 24 położona w miejscowości Pozorty w chwili obecnej jest tzw. dziką plażą, na którą uczęszcza bardzo dużo osób. Następnie Burmistrz oznajmił, że działka ta będzie z przeznaczeniem na plażę wiejską i boisko do piłki plażowej.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 16) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że działka o Nr 135/159 zostanie przejęta przez gminę Zalewo natomiast urządzenie boiska sportowego nastąpi w latach późniejszych.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 17) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa oznajmił, że musiał bardzo długo czekać na przejęcie gruntów, ponieważ zmieniła się ustawa o przekazywaniu gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa na rzecz samorządów terytorialnych. Z tego też względu do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo należało wpisać numery tych działek wraz z ich przeznaczeniem.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 18) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie, na rzecz Gminy Zalewo służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Spółki.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że projekt uchwały powstał po dogłębnych analizach i pracach dotyczących dalszej wizji skanalizowania miejscowości w gminie Zalewo. W wyniku tych analiz i ekspertyz stwierdzono, że z miejscowość Dobrzyki ekonomicznie opłaca się pociągnąć kanalizację tłoczną do miejscowości Półwieś. Firma Rolpol wyraziła zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz Gminy Zalewo i każdorazowego przyszłego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej, służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością spółki z o.o.o Rolpol.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 19) w sprawie powierzenia Burmistrzowi Zalewa uprawnienia do ustalenia wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za korzystanie z portu jachtowego nad jeziorem Ewingi w Zalewie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że obiecał na komisjach dla radnych, że wyjaśni z radcą prawnym skomplikowany tytuł w/ uchwały. Następnie dodał, że według radcy prawnego uchwała ta daje Burmistrzowi dwie możliwości postępowania tj. albo jednorazowego ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie z portu jachtowego lub sposób ustalania cen według stopy inflacji, stopy cen czy sezonu. Wszystko to zgodnie jest z ustawą.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 20) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 145/3, położona w obrębie Zalewo nr 1.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Jan Michalewski oznajmił, że działka ta położona jest przy ul. Tartacznej – obok drogi wojewódzkiej. Cały ten obszar był, jako jedna niezagospodarowana działka, dlatego też postanowiono podzielić ją na działki budowlane. Aktualnie do sprzedaży wystawiono tę działkę. (Załącznik nr 7 do protokołu)

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 21) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 150/1, położona w obrębie Zalewo nr 2.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Jan Michalewski oznajmił, że jest to fragment działki – skarpa dzieląca brukową drogę do kościoła a Zespół Szkół w Zalewie. Wpłynęło podanie o wykupienie tej działki i przyszłościowo ma na niej powstać blok mieszkalny z makieta pierzejową o charakterystyce zabudowy starego miasta. (Załącznik nr 8 do protokołu).

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 22) w sprawie wyrażenia zgody na dokonywanie przez Burmistrza Zalewa czynności niezbędnych do uregulowania przebiegu granic działek nr 169/3, 169/5, 169/6, 150/2, 168 i 384, położonych w obrębie Zalewo 2, stanowiących własność Gminy Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że jest to historia funkcjonowania w urzędzie trzech Burmistrzów. Wszystko zaczęło się dokładnie w 2007 roku gdzie Rada Miejska podjęła w sposób całkowicie niezgodny z uchwalaniem uchwałę dotyczącą planu przestrzennego. Następnie Burmistrz dodał, że z w/w działkami ciągle jest kłopot natomiast z jedną sfinalizowana została ugoda sądowa z ostatnim kontrahentem tych nieruchomości. W/w uchwała ma dotyczyć umożliwienie finalizowania całego procesu uporządkowania i podziału geodezyjnego, a następnie zamiany gruntów. Jedyną możliwością jest notarialne scalenie gruntów za zgodą osób fizycznych – wstępne porozumienie mieszkańców jest. Scalona działka o nr 169 zostanie podzielona na nowo po pierzejach, które wyszły po odkrywkach powierzchniowych, które gmina Zalewo wykonała. Działki te zostaną podzielone od pierzei ul. Częstochowskiej, natomiast tył pierzei nie zostanie zachowany. Na placu boju została gmina Zalewo oraz trzy małżeństwa osób fizycznych, z którymi wstępnie podpisane są porozumienia. Burmistrz na koniec dodał, że ma nadzieję, że do końca swojej kadencji proces ten uda się doprowadzić do skutecznego finału. (Załącznik nr 9 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek pogratulowała Burmistrzowi umiejętności, wiedzy i sprytu. Następnie dodała, że sprawa ta była bardzo zagmatwana, ale po wielu konsultacjach z prawnikami a także właścicielami tych działek możemy być dumni, że nie wszczynano w związku z tym żadnych postępowań sądowych.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 23) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Zalewo na grunt stanowiący własność osoby fizycznej.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Jan Michalewski oznajmił, że rolnik, który jest właścicielem gruntów sąsiednich świetlicy wiejskiej w Witoszewie zwrócił się do gminy Zalewo z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego w ten sposób, aby świetlica wiejska w Witoszewie posiadała swój grunt a także i on. W związku z powyższym, jeżeli grunty znajdują się obok siebie to poprzez tę uchwałę dokonać można zamiany by każdy właściciel posiadał swój własny grunt. (Załącznik nr 9 do protokołu).

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 8 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Ad 9. Odpowiedzi na wnioski i zapytania Radnych

Punkt pominięto w związku z brakiem pytań i wniosków.

Ad 10. Sprawy różne.

Radny Jan Lichacz zwrócił się z prośbą o naprawę tablicy ogłoszeniowej przy ul. Jesionowej, ponieważ w wyniku warunków atmosferycznych uległa zniszczeniu jedna strona tablicy.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poprosił o rozważenie zamontowania znaku dot. zakazu zatrzymywania się po lewej stronie przy budynku o nr 18 między ul. Żeromskiego a ul. Ogrodową w Zalewie.

Sołtys Sołectwa Wielowieś Tadeusz Knowski poinformował, że w miejscowości Wielowieś ktoś jakby na złość powiesił na drzewach ogłoszenia. Sołtys dodał, że nie tak dawno jak na poprzedniej sesji sołtysi otrzymali do powieszenia na tablicach ogłoszeń w swoich sołectwach obwieszczenia o zakazie wieszania ogłoszeń na drzewach. Nikt nie stosuje się do tego zakazu, każdy robi to, co chce.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński potwierdził, ten fakt. Następnie dodał, że firmy udzielające pożyczek wieszają takie ogłoszenia wszędzie. Ciężko jest zlokalizować osoby wywieszające te ogłoszenia. Po czym Burmistrz oznajmił, że w mieście Zalewo zaskutkowało metoda wymyślona przez Radnego Jana Lichacza, który zorganizował drużynę młodzieżową, która oczyściła miasto z takich ogłoszeń. Na koniec Burmistrz oznajmił, że sołtysi są funkcjonariuszami publicznymi i istnieje taka możliwość, że jeśli jest taka potrzeba to należy takie ogłoszenia zrywać.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała wszystkich radnych, że w miesiącu lipcu nie przewiduje sesji chyba, że będzie taka potrzeba to zostanie zwołana sesja nadzwyczajna.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Centrum Kultury w Zalewie Fryderyka Małachowska zaprosiła wszystkich do wzięcia udziału w dożynkach, które odbędą się we wrześniu.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że nie wyklucza w lipcu sesji nadzwyczajnej. Następnie poinformował, że w tym roku Dni Zalewa są szczególne, ponieważ niedziela jest realizowana wspólnie z Krajową Izbą Producentów Zbóż, więc w niedzielę obchodzić będziemy Ogólnopolskie Święto Ziarna w Zalewie. Następnie odnosząc się do dożynek poinformował, że w tym roku turniej sołectw będzie przebiegał w inny sposób.

Ad 11. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Protokołowała:
Karolina Tankielun