

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Burmistrz Zalewa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zalewo:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat	Termin przetargu Kwota wadium Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 2 Dz. nr 51/9 pow. 0,3622 ha Nr KW EL11/00019992/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w centrum miasta Zalewa, przy ulicy Kolejowej, w odległości około 100 m od jeziora Ewingi. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, kabel telekomunikacyjny oraz kabel elektroenergetyczny. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się nie dochodzić od Gminy Zalewo jakichkolwiek roszczeń o charakterze odszkodowawczym z tytułu posadowienia przedmiotowej infrastruktury. Jednocześnie nabywca nieruchomości wyraża zgodę na to aby każdorazowy zarządca sieci oraz osoby przez niego uprawnione miały prawo swobodnego dostępu do sieci wodociągowej znajdującej się na nieruchomości oznaczonej numerem 51/9, w celu prowadzenia bieżącej obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. W miejscu położenia przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zieleni urządzonej, rekreacji oraz sportu. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (restauracji).	Cena wywoławcza: 86 516,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset szesnaście złotych 00/100 groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Termin przetargu 11.07.2018 r. Godzina 11 ⁰⁰ Pokój nr 8. Kwota wadium 8 700,00 zł Postąpienie 870,00 zł

1. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić ustalone wyżej wadium na konto Gminy Zalewo w Banku PKO BP SA Nr 72 1020 1752 0000 0602 0146 6952 do dnia 08.07.2018 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

4. Nieruchomości objęte przetargiem nie są przedmiotem zobowiązań.

5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miejski w Zalewie, pok. nr 8.

7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zalewie, pok. 14, tel. (089) 758 83 77 wew. 21 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie: www.zalewo.pl

Zalewo, dn. 08.06.2018 r.

Wywieszono, dn. 08.06.2018 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ

Marek Żyliński