

WYKAZ DOTYCZĄCY NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 2 Dz. nr 51/9 pow. 0,3622 ha Nr KW EL11/00019992/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest w centrum miasta Zalewa, przy ulicy Kolejowej, w odległości około 100 m od jeziora Ewingi. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, kabel telekomunikacyjny oraz kabel elektroenergetyczny. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się nie dochodzić od Gminy Zalewo jakichkolwiek roszczeń o charakterze odszkodowawczym z tytułu posadowienia przedmiotowej infrastruktury. Jednocześnie nabywca nieruchomości wyraża zgodę na to aby każdorazowy zarządca sieci oraz osoby przez niego uprawnione miały prawo swobodnego dostępu do sieci wodociągowej znajdującej się na nieruchomości oznaczonej numerem 51/9, w celu prowadzenia bieżącej obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. W miejscu położenia przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zieleni urządzonej, rekreacji oraz sportu. Ponadto dla przedmiotowej nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (restauracji).	własność	Cena wywoławcza: 86 516,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset szesnaście złotych 00/100 groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie 6 tygodni do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie, a także poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Zalewo: www.zalewo.fl117.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Zalewo, dnia 23.04.2018 r.

Wywieszono: 23.04.2018 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ
Marek Zylński