

## Umowa nr

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Zalewie pomiędzy:

**Gminą Zalewo**, z siedzibą w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, 14-230 Zalewo, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Zalewa - Pana Marka Żylińskiego,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Zalewo - Pani Aliny Błażewicz,**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
Reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie wydatkowania środków publicznych, na realizację zadania pn. „Remonty świetlic wiejskich na terenie gminy Zalewo”, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Remonty świetlic wiejskich na terenie gminy Zalewo”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w świetlicach wiejskich w miejscowościach: Witoszewo, Barty oraz Rąbity. Szczegółowy wykaz prac został zawarty w przedmiarach robót przedstawionych Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonania prac.

### § 2.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kwotę umowną w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie: ..... złotych brutto).

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **31 sierpnia 2017 r.**

### § 4.

1. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający, dokonuje odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Warunkiem przystąpienia do odbioru jest pisemne zgłoszenie wykonania robót.
3. Zamawiający dokonuje odbioru, przy udziale Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych Zamawiający sporządza protokół, który określa sposób i termin usunięcia wad. Protokół podpisują upoważnieni przedstawiciele stron umowy.
5. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
6. Odbiór robót poprawkowych odbywa się jak odbiór robót zasadniczych.

### § 5.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół komisijnego odbioru robót.

3. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w podpisanych protokołach odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.
5. Fakturę za wykonaną robotę Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych robót zaakceptowanych przez Zamawiającego podpisanym protokołem odbioru.

#### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary pieniężne w wysokości nie wyższej niż wysokość rzeczywiście poniesionych szkód przez Zamawiającego.
2. Wykonawca na wykonane roboty udziela: **24 - miesięcznej gwarancji.**

#### § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie nie dłuższym niż jeden miesiąc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 8.

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza racjonalną kontrolą stron, np. takie jak klęska pożaru, klęska powodzi, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe, strajki lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 14 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

#### § 9.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać najpierw uregulowania dotyczące mediacji (art. 183<sup>1</sup> – art. 183<sup>15</sup> K.p.c.) a następnie drogę postępowania pojednawczego (określoną w zapisach art. 184 – art. 187 K.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem – bez potrzeby wytaczania powództwa.

2. W przypadku nieskuteczności trybów opisanych w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
3. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 2 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 10.**

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich – powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

#### **§ 11.**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy i aktów wykonawczych dotyczących zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....