

Burmistrz Zalewa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **dzierżawy w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego**:

Położenie nieruchomości: obręb Półwieś, gmina Zalewo

Podstawa własności : KW EL11/00021825/9, KW EL11/00041120/3

Opis i lokalizacja przedmiotu przetargu:

Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego są nieruchomości, oznaczone jako działki: nr 3/103, 3/104, 3/105, 3/106, 3/107, o łącznej powierzchni 2,8989 ha, położone w obrębie Półwieś, gmina Zalewo, stanowiące własność Gminy Zalewo.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu położenia przedmiotowych nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zalewie Nr XI/78/15 z dnia 24 czerwca 2015 r.:

- a) Dz. Nr: 3/104, 3/105, 3/106, 3/107 – określone zostały jako tereny rolne,
- b) Dz. Nr 3/103 – określona jest jako teren drogi gminnej.

Forma przekazania nieruchomości:

Dzierżawa w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Czas trwania dzierżawy: 18 miesięcy.

Cel dzierżawy: przeprowadzenie rekultywacji składowiska odpadów niebezpiecznych i składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Obowiązki Dzierżawcy: Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania wszystkich obowiązków jako zarządzającego składowiskiem odpadów, wynikających ze stosownych przepisów, w tym ustawy o odpadach poprzez:

1. w zakresie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Półwieś (działka nr 3/104 i 3/106, obręb Półwieś)
 - wykonanie rekultywacji składowiska po uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do jej przeprowadzenia;
2. w zakresie składowiska odpadów niebezpiecznych w miejscowości Półwieś (działka nr 3/105 i 3/107, obręb Półwieś)
 - uzyskanie zgody na zamknięcie składowiska, a następnie przeprowadzenie rekultywacji po uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do jej przeprowadzenia;

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy: 12 500,00 zł netto plus podatek VAT /miesiąc, przy czym obowiązek płacenia czynszu przez okres 12 miesięcy w czasie związania umową powstaje począwszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym Dzierżawca uzyskał ostatnią ostateczną decyzję umożliwiającą rekultywację składowisk, według obowiązujących przepisów prawa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo).

Zalewo, dn. 07.09.2016 r.