

PROTOKÓŁ Nr II
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Zalewie

Załącznik nr 3

W posiedzeniu udział wzięli:

Pan Krzysztof Gawryś	- Przewodniczący Komisji,
Pani Ewa Nykołyszak	- Wiceprzewodnicząca Komisji.
Pan Mirosław Mićko	- Członek Komisji,
Pan Jan Gal	- Członek Komisji,
Pan Mirosław Czystek	- Członek Komisji.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Zalewie w dniu 20 kwietnia 2016 roku w Urzędzie Miejskim w Zalewie odbyła posiedzenie na temat:

1. Zapoznanie się z analizą finansową inwestycji:

- a) przebudowa i rozbudowa kanalizacji oraz budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Jaškowo - koszty dokumentacji, wartość kosztorysowa, przetarg, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru, wartość kredytu oraz wartość uzyskanego zwrotu z Unii Europejskiej,
- b) budowa świetlicy i remizy strażackiej w miejscowości Dobrzyki - koszty dokumentacji, wartość kosztorysowa, przetarg, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru, wartość kredytu oraz wartość uzyskanego zwrotu z Unii Europejskiej.

W dniu 22 kwietnia 2016 roku Komisja pracowała w terenie w miejscowości Dobrzyki i Jaškowo. W tym dniu nieobecny był Członek Komisji Pan Mirosław Czystek. W czasie pracy Komisji informacji udzielali i odpowiedzi na pytania członków Komisji pracownicy Urzędu Miejskiego w Zalewie tj. Pani [REDAKTOWANO], Pan [REDAKTOWANO]ki, Pan [REDAKTOWANO] Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie, radny Rady Miejskiej w Zalewie Pan Krzysztof Truszkowski, radny powiatowy Mariusz Kupczyński oraz Sołtys Dobrzyk Pan [REDAKTOWANO]

Na podstawie zebranych materiałów dotyczących obiektu w Dobrzykach ustalono, co następuje:

„Koszt wykonania dokumentacji projektowej wyniósł 11.887,25 zł jest to wartość pomniejszona o karę umowną – wartość umowna wynosiła 13.252,00 zł. Wartość kosztorysowa inwestycji – 709.171,28 zł. Koszt robót budowlanych-625.841,78 zł. Wykonawcą obiektu była firma LUXCOM – [REDAKTOWANO] Grodziczna. Wykonawcę wyłoniono

w drodze przetargu z 3 ofert. Koszt inspektora nadzoru wyniósł 9.000,00 zł był nim Pan Szymański Wojciech. Środki zrefundowane przez Unię Europejską – 349.946,00 zł. Całkowita wartość wniosku o dofinansowanie wynosiła 647.344,02 zł w tym: wartość budowy świetlicy wiejskiej 522.341,23 zł, wartość budowy remizy strażackiej 103.500,54 zł, wartość kosztów ogólnych operacji - 21.502,25 zł (w tym mapa do celów projektowych, dokumentacja techniczna, inspektor nadzoru), koszty kwalifikowalne 442.149,17 zł, koszty niekwalifikowalne 205.194,85 zł.

W czasie dokonania oględzin stwierdzono, że obiekt ten został wykonany niedbale. Zauważono przecieki w dachu (plamy na suficie), popękane ściany, niedbale wykonany wjazd do strażnicy, osiadająca podłoga w obiekcie. Budynek ten budowano w okresie jesień-zima 2014 roku i jak ustalono wykonywano go na prędcie, wbrew sztuce budowlanej np. wykopano ławy za głęboko, później zasypano je ok. 20 cm luźnym piachem, następnie nie ubijając go zalano cementem – efekt budynek osiada, pękają ściany i podłogi. Komisja ustaliła, że były już różne usterki w trakcie budowy, było zalewane pomieszczenie główne, osuszono je i wymieniono kasetony. Obiekt ten należy dokładnie sprawdzić, powołać fachowców do oględzin. Wykonawca powinien wszelkie usterki usunąć w ramach gwarancji. Komisja uważa, że zatrudniony przez inwestora inspektor nadzoru nie wykonał należycie swoich obowiązków na tym obiekcie. Najgorsze w tym jest to, że inwestor, jakim jest Urząd Miejski w Zalewie miał sygnały o brakach i niedociągnięciach. Nie reagował na te sygnały, a jeżeli już to tak delikatnie, żeby nikogo nie urazić, a świetlica z miesiąca na miesiąc niszczeje.

Komisja uważa, że nowobudowana strażnica została zaprojektowana, a później wykonana za mała. Jest ona przystosowana na mały wóz bojowy. Dobrzyki to duża wieś sołecka i w przyszłości być może trzeba będzie zakupić średni lub ciężki wóz bojowy, a z jego wprowadzeniem będą trudności, ponieważ strażnica jest ciasna. Tu znowu ukłony w stronę inwestora. Komisja uważa również, że sołectwo Dobrzyki powinno ponosić koszty utrzymania tego obiektu między innymi ogrzewanie gazowe ze środków z funduszu sołeckiego.



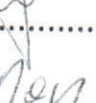
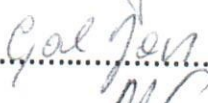
Drugim obiektem, jaki był w zainteresowaniu Komisji była oczyszczalnia ścieków w Jaskowie gm. Zalewo. Była to przebudowa, rozbudowa kanalizacji oraz budowa samej oczyszczalni. Koszty wykonania dokumentacji projektowej wyniosły 36.000,00 zł, wartość kosztorysowa inwestycji 1.124.046,57 zł, koszty robót budowlanych 1.082.400,00 zł Wykonawcą było Ławskie Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane z Ławy. Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu było 6 ofert. Koszty inspektora nadzoru 9.993,75 zł Środki zrefundowane przez Unię Europejską 671.568,01 zł (75%). Całkowita wartość wniosku o dofinansowanie 1.129.325,01 zł w tym: roboty budowlane, inspektor nadzoru, dokumentacja projektowa oraz przyłącze energetyczne 931,26 zł. Koszty kwalifikowalne 895.424,09 zł (bez Vat). Inspektorem nadzoru w tym obiekcie był Pan Kujawski Jerzy. Komisja w dniu 22 kwietnia 2016 r. dokonała oględzin tego obiektu. Przewodnikiem był Pan [REDACTED]

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie, który oprowadził komisję po obiekcie, udzielił wszelkich i szczegółowych informacji, pokazał cały cykl oczyszczania od gospodarstwa domowego do końcowego spuszczenia czystej wody do jeziora Jaśkowskiego. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie prowadzi bezpośredni nadzór nad tym obiektem. Jak powiedział Pan Prezes praktycznie cała miejscowość jest podłączona do tej oczyszczalni (wyjątek tzw. Pałac). Należy stwierdzić, że obiekt ten spełnia swoją rolę, nie jest uciążliwy dla mieszkańców (brak nieprzyjemnych zapachów, brak głośno pracujących maszyn). Sam obiekt jest zadbane, czysto, schludnie utrzymany, co dobrze świadczy o gospodarzu tj. Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zalewie pod kierownictwem Pana Prezesa [REDACTED]

Komisja nie ma żadnych uwag do tego obiektu od momentu projektowania, budowania i aktualnej pracy oraz nadzoru. Zlecamy jedynie żeby prowadzić rozmowy ze Starostwem Powiatowym w Iławie odnośnie naliczania kwot pieniężnych dla Gminy Zalewo za korzystanie z pasa drogowego w czasie budowy tej inwestycji. Uważamy, że obiekt ten służy i służyć będzie mieszkańcom Jaškowa i będzie chronił środowisko, więc nie powinniśmy ponosić dodatkowych kosztów.

Na tym protokół zakończono dnia 22.04.2016 r.

Podpisy członków Komisji:

1. Krzysztof Gawryś - 
2. Ewa Nykołyszak - 
3. Mirosław Mićko - 
4. Jan Gal - 
5. Mirosław Czystek - 