

Nasz znak:
GP. 6220.15.2016.KJ

Postanowienie

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 63. ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353), § 3 ust. 1 pkt. 95 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 71),
po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zakładu Drobiarskiego „LECH – DRÓB” Sp. z o. o., ul. Tartaczna 20 B, 14-230 Zalewo, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jacka Konopka, Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w dziedzinie Ochrony Środowiska s. c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska – Konopka ul. Ługwałdzka 22, 11 – 001 Dywity w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku myjni i poczekalni żywca, zlokalizowanego na terenie Zakładu Drobiarskiego „Lech – Drób” Sp. z o.o. w Zalewie, mającej na celu dostosowanie ww. obiektu do prowadzenia uboju drobiu.

stwierdzam obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku myjni i poczekalni żywca, zlokalizowanego na terenie Zakładu Drobiarskiego „Lech – Drób” Sp. z o.o. w Zalewie, mającej na celu dostosowanie ww. obiektu do prowadzenia uboju drobiu i jednocześnie zobowiązuję Inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ustalonym poniżej zakresie.

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy opracować w pełnym zakresie, zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353 z późn. zm.)

Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko należy przedłożyć w trzech egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2016 roku do Burmistrza Zalewa wpłynął wniosek Inwestora Zakładu Drobiarskiego „LECH – DRÓB” Sp. z o. o., ul. Tartaczna 20 B, 14-230 Zalewo, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jacka Konopka, Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w dziedzinie Ochrony Środowiska s. c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska – Konopka ul. Ługwałdzka 22, 11 – 001 Dywity w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku myjni i poczekalni żywca, zlokalizowanego na terenie Zakładu Drobiarskiego „Lech – Drób” Sp. z o.o. w Zalewie, mającej na celu dostosowanie ww. obiektu do prowadzenia uboju drobiu.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 95 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz Zalewa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 10 sierpnia 2016r. otrzymano opinię sanitarną (sygn.: ZNS.4083.79.2016), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w odniesieniu do emisji uciążliwości dla otoczenia nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów środowiska. Realizacja przedsięwzięcia, związana jest z wykorzystaniem istniejących pomieszczeń, wyposażonych w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacji sanitarnej jak i innych urządzeń infrastrukturalnych związanych z funkcjonowaniem zakładu przed pożarem. Realizacja jak i funkcjonowanie zakładu nie będzie również związane z drastyczną ingerencją w środowisko oraz zwiększeniem uciążliwości ponieważ odbywać się będzie na terenie przystosowanym do charakteru planowanej działalności.

W ocenie PPIS w Iławie projektowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 10 sierpnia 2016r. znak: WOOŚ.4240.402.2016.AB wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku myjni i poczekalni żywca, zlokalizowanego na terenie Zakładu Drobiarskiego „Lech – Drób” Sp. z o.o. w Zalewie, mającej na celu dostosowanie ww. obiektu do prowadzenia uboju drobiu, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353 z późn. zm.).

W ramach przedsięwzięcia planowana jest zmiana sposobu użytkowania istniejącej hali myjni samochodów i pojemników żywca oraz poczekalni żywca, w której po dostosowaniu prowadzony będzie ubój drobiu. Planuje się użytkowanie tymczasowej instalacji do uboju drobiu przez okres ok. 3 lat, tj. do czasu odbudowania i zmodernizowania zniszczonego podczas pożaru Zakładu. Na ten czas myjnia pojazdów zostanie przeniesiona do zaadoptowanego pomieszczenia garażowego. Po oddaniu do użytkowania odbudowanej instalacji do uboju drobiu, obecny budynek myjni i poczekalni żywca, przywrócony zostanie do pierwotnej funkcji.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia planowana jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 122/5 o pow. 0,591 ha, położonej w obrębie Zalewo, powiat iławski, woj. warmińsko-mazurskie. Obszar działki w całości jest zagospodarowany, poprzez istniejącą zabudowę i powierzchnię dróg, placów, chodników utwardzonych. Wjazd i wyjazd na teren działki, na której planuje się zrealizowanie inwestycji, odbywać się będzie od strony południowej działki. Najbliższe budynki mieszkalne, znajdujące się od strony południowej, oddalone są od granicy działki o ok. 30 m. Natomiast w odległości ok. 80 m od wschodniej granicy działki, znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewa przedmiotowa działka częściowo zlokalizowana jest na terenie RPU, tj. tereny rzemiosła produkcyjnego oraz składów i magazynów.

Tymczasowa linia produkcyjna umożliwi ubój i obróbkę średnio ok. 80 Mg (ton) drobiu na dobę, co pozwoli na roczną produkcję do 26000 Mg żywca (przy założeniu maksymalnie 325 dni pracy w roku).

Projektowana instalacja do uboju będzie składała się z następujących etapów technologicznych:

- uboju indyków, kur i brojlerów kurzych,
- patroszeniu tuszek.

Ubojnia będzie pracowała na trzy zmiany produkcyjne w ciągu doby przez 6 dni w tygodniu z tym, że na trzeciej zmianie będzie prowadzone mycie i czyszczenie instalacji do uboju drobiu.

Z uwagi na fakt, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), to zgodnie z zapisem art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.), na obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Z powyższego wynika, że jednym z warunków jaki musi być spełniony, aby możliwe było zrealizowanie planowanego przedsięwzięcia jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykazanie braku znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody tego obszaru.

W związku z powyższym, koniecznym jest wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, poddającego szczegółowej analizie oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska na etapie jego realizacji, eksploatacji (lub użytkowania) oraz likwidacji. Raport powinien określać działania chroniące środowisko, zmierzające do ograniczenia negatywnego oddziaływania ze strony planowanego przedsięwzięcia na istniejące środowisko przyrodnicze, w tym na obszar chronionego krajobrazu oraz tereny znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Znaczącym oddziaływaniem w przypadku przedmiotowej inwestycji będzie powstawanie ścieków technologicznych, emisja substancji złośliwych do atmosfery, emisja hałasu oraz wytwarzanie odpadów (m. in. odpadowa tkanka zwierzęca). Raport oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia powinien przedstawiać dokładną analizę tych zagadnień. Należy przeprowadzić ocenę przewidzianych do realizacji rozwiązań techniczno-technologicznych oraz wskazać sposoby zapobiegania i przeciwdziałania negatywnym zjawiskom. W raporcie należy przedstawić analizę rozprzestrzeniania się w powietrzu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z instalacji, zgodnie z metodyką określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz hałasu w środowisku, których źródłem będzie praca zespołu maszyn i urządzeń, w tym

wentylatorów oraz przemieszczanie się środków transportu w obrębie zakładu. Należy dokonać oceny wpływu uciążliwości zapachowej oraz hałasu na okolicznych mieszkańców, a także zaproponować rozwiązania, które ograniczać będą te emisje. W raporcie należy dokonać oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. W tym celu należy ustalić lokalizację przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód, zidentyfikować cele środowiskowe dla tych wód oraz środki mające na celu osiągnięcie lub zachowanie dobrego stanu/potencjału ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych.

Raport powinien ponadto zawierać analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenie w jaki sposób zaadaptuje się do postępującej zmiany klimatu, poprzez rozważenie:

- jaki będzie wpływ przedsięwzięcia na klimat i zmiany klimatu,
- jaki wpływ będą miały przewidywane zmiany klimatu (w tym ekstremalne zjawiska pogodowe) na przedsięwzięcie, w szczególności w perspektywie długoterminowej, oraz odporności przedsięwzięcia i jego zdolności poradzenia sobie ze skutkami zmian klimatu,
- długoterminowych trendów zmian w środowisku oraz zmian klimatu (z planowanym przedsięwzięciem i bez niego).

Sporządzony raport umożliwi wykazanie, czy rozwiązania techniczne i technologiczne, zastosowane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz skuteczną jego ochronę. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia i uciążliwości dla terenów sąsiadujących z inwestycją, dla wód podziemnych oraz powierzchni ziemi.

Zgodnie z obwieszczeniem o wszczęciu postępowania z dnia 2 sierpnia 2016r. znak: GP.6220.15.2016.KJ strony postępowania mogły zgłaszać uwagi i wnioski w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...” stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania.

Po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ocenie tutejszego organu realizacja przedsięwzięcia może znacząco oddziaływać na środowisko.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Burmistrz Zalewa uwzględnił:

- informacje określone w „KARCIE INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA”,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie”.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku myjni i poczekalni żywca, zlokalizowanego na terenie Zakładu Drobiarskiego „Lech – Drób” Sp. z o.o. w Zalewie, mającej na celu dostosowanie ww. obiektu do prowadzenia uboju drobiu, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Burmistrza Zalewa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia - (art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art.141 § 1 i 2 k. p. a.).



BURMISTRZ
Marzék Zyliński

Otrzymują:

1. Pan Jacek Konopka – Pełnomocnik Inwestora
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. strona internetowa Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. tablica ogłoszeń w miejscowości Zalewo
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10
14 – 200 Iława

Sprawę prowadzi:
 Katarzyna Jendernalik
 (89) 758 83 77 wew. 26