

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Burmistrz Zalewa ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalewo:

L p.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat	Termin przetargu Kwota wadium Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 1 Dz. nr 232/12 pow.0,1049ha Nr KW EL11/00020704/8	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Jesiennej, na terenach z istniejącą i powstającą zabudową mieszkaniową, jednorodzinną. Media (wodociąg, kanalizacja i linia energetyczna) znajdują się w bliskim sąsiedztwie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejsce położenia przedmiotowej nieruchomości określone zostało jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 04.10.2017 roku.	Cena wywoławcza: 30 122,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 00/100 groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Termin przetargu 12.12.2017 r. Godzina 11 ⁰⁰ Pokój nr 8. Kwota wadium 3 100,00 zł Postąpienie 310,00 zł
2.	Obręb Półwieś Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 54 Powierzchnia użytkowa lokalu 69,37 m ² Nr KW gruntu EL11/00024626/5	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. 69,37 m ² , znajdujący się w budynku nr 54 w miejscowości Półwieś, gmina Zalewo. Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział 30/100 w prawie własności działki nr 3/34 oraz urządzeń i elementów wspólnych budynku. Lokal spełnia wymogi samodzielności, składa się z dwóch pokoi, kuchni, sieni i pomieszczenia gospodarczego. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa charakteryzuje się słabym stanem technicznym. Budynek w którym zlokalizowany jest w/w lokal jest murowany, parterowy z poddaszem częściowo mieszkalnym, niepodpiwniczony. Brak miejscowego planu zagospodarowania	Cena wywoławcza: 24 300,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych 00/100 groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.	Termin przetargu 12.12.2017 r. Godzina 12 ⁰⁰ Pokój nr 8. Kwota wadium 2 430,00 zł Postąpienie 250,00 zł

	przestrzennego w miejscu położenia przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejsce położenia przedmiotowej nieruchomości określone zostało częściowo jako teren zabudowy oraz częściowo jako teren rolny. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 11.09.2017 roku.	
--	--	--

1. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić ustalone wyżej **wadium** na konto Gminy Zalewo w Banku PKO BP SA Nr 72 1020 1752 0000 0602 0146 6952 do dnia 07.12.2017 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
 2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
 4. Nieruchomości objęte przetargiem nie są przedmiotem zobowiązań.
 5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 6. Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miejski w Zalewie, pok. nr 8.
 7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zalewie, pok. 14, tel. (089) 758 83 77 wew. 21 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie: www.zalewo.pl
- Zalewo, dn. 07.11.2017 r.

BURMISTRZ

Marek Żyliński