

OR.0002.54.14

PROTOKÓŁ Nr LIV/14
z LIV zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 29 sierpnia 2014 r.
od godz. 10.30 do godz. 12.10

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 czerwca 2014 r.
4. Przyjęcie protokołu z LIII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 lipca 2014 r.
5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.
6. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc czerwiec 2014r. przez komisje stałe: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych, Komisję Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej i Planowania, Komisję Rolnictwa, Handlu i Usług oraz Komisję Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpowodzi i Ochrony Środowiska.
7. Wnioski i zapytania Radnych.
8. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2014 – 2029,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2014 r.,
 - 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Dobrzyki.
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Pozorty, gmina Zalewo.
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Półwieś, gmina Zalewo.
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Półwieś, gmina Zalewo.
 - 8) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Surbajny, gmina Zalewo.
 - 9) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.
 - 10) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

- 11) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Witoszewo, gmina Zalewo.
 - 12) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie 1 Zalewo, gmina Zalewo.
 - 13) w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XXXVIII/46/98 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości i sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania obowiązujących przy sprzedaży bezprzetargowo nieruchomości na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
 - 14) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w miejscowości Boreczno w budynku nr 24.
 - 15) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 381/1, położona w obrębie Zalewo nr 2.
 - 16) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 143/35, położona w obrębie Zalewo nr 2.
 - 17) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232/49, położona w obrębie Zalewo nr 1.
9. Odpowiedzi na wnioski i zapytania Radnych.
 10. Sprawy różne.
 11. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady LIV zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 10.30 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie. Powitała Burmistrza Zalewa, Sekretarza Gminy, Skarbnik, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, pracowników Urzędu, Radnych, Przewodniczących Osiedli, Sołtysów oraz przedstawicieli mediów.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 12 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

W związku z tym, iż nie zgłoszono zmian w porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała porządek obrad pod głosowanie.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

- 11) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Witoszewo, gmina Zalewo.
 - 12) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie 1 Zalewo, gmina Zalewo.
 - 13) w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XXXVIII/46/98 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości i sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania obowiązujących przy sprzedaży bezprzetargowo nieruchomości na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.
 - 14) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w miejscowości Boreczno w budynku nr 24.
 - 15) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 381/1, położona w obrębie Zalewo nr 2.
 - 16) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 143/35, położona w obrębie Zalewo nr 2.
 - 17) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232/49, położona w obrębie Zalewo nr 1.
9. Odpowiedzi na wnioski i zapytania Radnych.
 10. Sprawy różne.
 11. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady LIV zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 10.30 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie. Powitała Burmistrza Zalewa, Sekretarza Gminy, Skarbnik, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, pracowników Urzędu, Radnych, Przewodniczących Osiedli, Sołtysów oraz przedstawicieli mediów.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 12 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

W związku z tym, iż nie zgłoszono zmian w porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała porządek obrad pod głosowanie.

Za przyjęciem proponowanego porządku obrad głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad 3. Przyjęcie protokołu z LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 czerwca 2014 r.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że zapoznała się z protokołem z Sesji, który wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i, że odzwierciedla on przebieg Sesji. Następnie poddała go pod głosowanie bez odczytywania. Za przyjęciem protokołu z LII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 czerwca 2014r. głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z LIII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 lipca 2014 r.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że zapoznała się z protokołem z Sesji, który wyłożony był do wglądu w Biurze Rady i, że odzwierciedla on przebieg Sesji. Następnie poddała go pod głosowanie bez odczytywania. Za przyjęciem protokołu z LIII nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 lipca 2014r. głosowało 12 Radnych, nikt nie był przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu.

Ad. 5. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie pomiędzy Sesjami Rady Miejskiej w Zalewie.

Na wstępie Burmistrz Zalewa Marek Żyliński oznajmił, że docierają do Niego informacje, które chciałby wyprostować opierając się na faktach a nie plotkach. Oponenti twierdzą, że w gminie Zalewo nic się nie robi, i że Burmistrz zadłużył gminę do granicy wytrzymałości. Następnie poinformował, że w ubiegłym roku obowiązywał wskaźnik tzw. maksymalnego, dopuszczalnego zadłużenia gmin, który w Polsce wynosił 60%. Wiele gmin w Polsce w takiej sytuacji się znalazło, ale nie gmina Zalewo. Na szczelbu ogólnokrajowym dyskutowano o tym co zrobić i jak gminy które są zadłużone dadzą radę wchłonąć pieniądze z następnej perspektywy unijnej, które można będzie pozyskać od 2015roku. Burmistrz przypomniał, że w gminie Zalewo w roku ubiegłym wskaźnik zadłużenia wynosił 37% na dopuszczalne 60%. Gmina Zalewo jest w komfortowej sytuacji ponieważ wskaźnik zadłużenia jest niski i wykonano wiele inwestycji. Wykonanie budżetu gminy Zalewo za II kwartał 2014r. to dochody wykonane ogółem w 53,7% planu, natomiast wydatki ogółem wykonane są niespełna w 40% do planowanych. Deficyt budżetowy ogółem, który planowany jest na zamknięcie 2014 roku jest w wysokości minus - 2.000.000,00 zł., który zostanie pokryty kredytem. Następnie Burmistrz podziękował całemu Referatowi Finansowemu Urzędu Miejskiego w Zalewie pod egidą Pani Skarbnik [REDAKTED] za bardzo dobrą pracę. Burmistrz oznajmił, że w okresie, kiedy przyszło Mu oraz Radzie Miejskiej w Zalewie zarządzać gminą Zalewo mówiono, że pieniędzy z Unii Europejskiej nie ma. Gmina Zalewo za minione trzy lata zrealizowała inwestycji na 10.161.000,00 zł są to informacje oparte na wszystkich danych z księgowości które prezentowane były wielokrotnie. Z tego inwestycji gminnych współfinansowanych z pieniędzy Unii Europejskiej wykonano na kwotę 7.500.000,00 zł. Burmistrz dodał, że wszyscy wiedzą, że w gminie Zalewo zawsze ustalano proporcje współfinansowania takie, aby wkład własny nie przekraczał 30% a 70% środków pozyskiwano z zewnątrz. W minionych latach udało się także wykonać inwestycje z Funduszu Sołeckiego w wysokości 430.000,00 zł. za co podziękował Paniom i Panom Sołtysom. Natomiast ze środków gminnych wykonano inwestycji na kwotę 2.200.000,00 zł. Burmistrz z pełną odpowiedzialnością stwierdził, że gmina Zalewo nie została zadłużona, lecz jest w bardzo korzystnej sytuacji, aby wykorzystać wszelkie dostępne środki z Unii Europejskiej, które pojawią się i będą niezbędne na inwestycje gminne w przyszłej kadencji. Niezależnie, kto w tej sali sesyjnej będzie składał informację to przekaze, że gmina Zalewo jest bardzo dobrze przygotowana do wchłonięcia pieniędzy z Unii Europejskiej, które w

szczegółowości będą potrzebne na kanalizację i wodociągi. Na koniec Burmistrz oznajmił, że pieniądze na wkład własny gmina Zalewo w następnej kadencji będzie miała.

Następnie Burmistrz Zalewa Marek Żyliński przedstawił sprawozdanie obejmujące okres od 1 lipca 2014r. do 29 sierpnia 2014r., jednocześnie poinformował obecnych o spotkaniach i wyjazdach, które odbył od ostatniej sesji oraz o liczbie zrealizowanych uchwał i wydanych zarządzeń. Sprawozdanie to stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 6. Informacja o zrealizowanych tematach za miesiąc czerwiec 2014r. przez komisje stałe: Komisję Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych, Komisję Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej i Planowania, Komisję Rolnictwa, Handlu i Usług oraz Komisję Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpowodziowej i Ochrony Środowiska.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Spraw Społecznych Zofia Witkowska przedstawiła informację o tematach zrealizowanych przez komisję w miesiącu czerwcu br. Załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów, Aktywizacji Gospodarczej i Planowania Jan Lichacz przedstawił informację o tematach zrealizowanych przez komisję w miesiącu czerwcu br. Załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Handlu i Usług Mirosław Czystek przedstawił informację o tematach zrealizowanych przez komisję w miesiącu czerwcu br. Załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpowodziowej i Ochrony Środowiska Dorota Obszańska przedstawiła informację o tematach zrealizowanych przez komisję w miesiącu czerwcu br. Załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Ad. 7. Wnioski i zapytania Radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka zapytał, czy w związku z przebudową ul. Kościelnej będzie także przebudowany fragment ulicy, który jest prostokątny do tego odcinka i wychodzący do ul. Żeromskiego. Następnie zapytał, czy przy ul. Kościelnej będzie chodnik dla pieszych.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zapytała, na jakim etapie jest sprawa dotycząca ulicy Częstochowskiej.

**Przewodnicząca Rady o godz. 11:00 ogłosiła 10 min. przerwę.
Obrady wznowiono o godz. 11:10**

Ad. 8. Podjęcie uchwał:

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały.
Skarbnik Gminy Alina Błażewicz przedstawiła projekt uchwały

- 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2014 – 2029.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały z naniesionymi poprawkami.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Na wstępie Skarbnik Gminy [] przed odczytaniem projektu uchwały poprosiła o naniesienie w załączniku Nr 3 poprawki w pozycjach nr 44 i 47. Z tego względu, iż planowano na wykonanie remontu mieszkania komunalnego w Borecznie kwotę 16.000,00 zł. Po obliczeniu ostatecznej kwoty remontu wyszła kwota 17.000,00 zł czyli o 1.000,00 zł wyższa od planowanej. Kwota 1.000,00 zł będzie przeniesiona z pozycji, nr 44 w której to było 30.000,00 zł. Po zmianie w pozycji nr 44 pozostanie kwota 29.000,00 zł natomiast w pozycji nr 47 po zmianie będzie to kwota 17.000,00 zł. Przesunięcie to nie spowoduje żadnych zmian, ponieważ znajduje się w obrębie tego samego działu i rozdziału. Następnie Skarbnik Gminy [] przedstawiła projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2014 r..

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że najważniejszą inwestycją, która pojawiła się w budżecie jest budowa drogi w miejscowości Międzychód. Inwestycję wyceniono na kwotę ponad 100.000,00 zł. ponadto właściciele okolicznych gruntów zadeklarowali dofinansowanie w wysokości 50.000,00 zł. W najbliższym czasie zostanie podpisane porozumienie w tej sprawie.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały z naniesionymi poprawkami.

Za przyjęciem uchwały głosowało 11 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektu uchwały. Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa [] przedstawiła projekt uchwały

3) w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Dobrzyki

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Dobrzyki Załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński omówił wykaz działek nieodpłatnie przejmowanych od Agencji Nieruchomości Rolnych. Załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 4) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Jerzwałd, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 5) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Pozorty, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 6) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Półwieś, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 7) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Półwieś, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 8) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Surbajny, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przedstawiła projekt uchwały

- 9) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 10) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Wieprz, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 11) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie Witoszewo, gmina Zalewo.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 12) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Zalewie na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Zalewo od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie gruntów położonych w obrębie 1 Zalewo, gmina Zalewo

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 13) w sprawie dokonania zmiany treści uchwały Nr XXXVIII/46/98 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską zgody na udzielenie bonifikat od ceny nieruchomości i sprzedawanych jako lokale mieszkalne oraz ustalenia umownych stawek oprocentowania obowiązujących przy sprzedaży bezprzetargowo nieruchomości na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że projekt w/w uchwały jest słuszny wobec wniosków mieszkańców, którzy od wielu lat dzierżawią gminne mienie komunalne w postaci pomieszczeń gospodarczych służących celom mieszkaniowym. Pomieszczenia te pełnią funkcję składów opału. W gminie Zalewo od lat funkcjonują uchwały Rady Miejskiej stosujące preferencje i bonifikaty w przypadku nabywania lokali mieszkalnych. Natomiast uchwały dotyczące pomieszczeń tego typu jak na bonifikatę w naszej gminie nie ma. Mieszkańcy, którzy dzierżawią od gminy Zalewo pomieszczenia gospodarcze zamieszkują ulicę Elbląską. Na początku opracowano operaty szacunkowe z wyceny i wartość pomieszczeń przekracza możliwości nabywcze mieszkańców, a jednocześnie w odbiorze społecznym wycena ta jest nieadekwatna do stanu technicznego pomieszczeń. Należałoby także uwzględnić fakt, że od lat mieszkańcy dzierżawiąc te pomieszczenia wykonują drobne naprawy i ponoszą koszty utrzymania tych pomieszczeń w należyтым stanie technicznym. Gdyby uchwała ta została przez Radę Miejską podjęta można by przeprowadzić proces uwłaszczenia, nie tylko na ulicy Elbląskiej, ponieważ mogą być też prośby innych mieszkańców. Uchwała ta pozwoliłby Burmistrzowi zastosować wariant obniżen bądź bonifikat wyrażnie określonych do wysokości 80% wartości wykonanego operatu szacunkowego z wyceny.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

- 14) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w miejscowości Boreczno w budynku nr 24.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że w budynku tym 10 lat temu powstały lokale mieszkalne. To jest budynek nieistniejącej już Przychodni Zdrowia w Borecznie, który został podzielony na dwa lokale mieszkalne. Ówczesna Rada Miejska podjęła uchwałę o zbyciu tych dwóch lokali dla wyznaczonym osobom fizycznym. Po kilku miesiącach ówczesna Rada Miejska podjęła uchwałę aneksującą pierwotną i odstąpiła od zamiaru sprzedaży dla jednej osoby fizycznej z racji sytuacji ekonomicznej tejże osoby i podjęła uchwałę o wynajęciu jej tego lokalu na 10 lat. Natomiast drugi lokal został sprzedany. Lokal ten został wynajęty na 10 lat - umowa najmu lokalu wygasa z dniem 31 sierpnia 2014r. Osoba wynajmująca lokal napisała podanie z prośbą o przedłużenie dzierżawy lokalu, dlatego też w/w projekt uchwały został przedłożony Radzie Miejskiej. Burmistrz oznajmił, że nie wyklucza zbycia tego lokalu tejże osobie, ale dopiero

po zapoznaniu się tej osoby z ustaleniami dot. operatu szacunkowego z wyceny i wartości bonifikaty obowiązującej na ten lokal.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

15) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów, jako działka Nr 381/1, położona w obrębie Zalewo nr 2.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że w porządku obrad znajdują się dwie uchwały dotyczące uporządkowania spraw z przed kilku lat. Po pierwsze Burmistrz podkreślił, że gmina Zalewo za jego kadencji dokonując operacji sprzedaży obciąża kosztami chętnego nabywcy tj. każdego, kto wyrazi wolę kupna lub zamiany od gminy dowolnej powierzchni gruntów. W związku z tym po ogłoszeniu w trybie przetargowym, bezprzetargowym czy zamiany zawsze w uzgodnieniach znajduje się następujący zapis – „Koszty wszystkich prac przygotowawczych do sprzedaży nieruchomości, zamiany w postaci prac geodezyjnych, wyceny szacunkowej z wartości nieruchomości i koszty notarialne w 100% obciążają stronę nabywającą nieruchomość.” Burmistrz oznajmił, że jest jeden wyjątek, który zdarzył się w jego kadencji miało to miejsce gdy gminie zależało na przejęciu gruntów na ul. Częstochowskiej wtedy podpisano ugodę przed sądową, w której podzielono koszty na połowę. Generalnie zasada jest taka, że uwzględniając merytoryczne racje wnioskodawcy od razu mówi się, że koszty przygotowania nieruchomości są po stronie nabywcy. Następnie Burmistrz poinformował, że jest to przypadek z, przed wielu. Budynek osoby fizycznej przy ul. Żeromskiego wykracza 24 m² poza działkę właściciela. Użytkownik tego pomieszczenia zwrócił się z prośbą o usankcjonowanie, uregulowania tego stanu posiadania, ponieważ od dawna budynek ten jest oddany do użytku i funkcjonuje. Burmistrz podjął decyzję o ucywilizowaniu tego stanu posiadania w trybie bezprzetargowym na poprawę gospodarowania nieruchomością i 24 m² zbyć osobie zainteresowanej. Załącznik nr 8 do protokołu.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

16) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 143/35, położona w obrębie Zalewo nr 2.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że jest to identyczna sytuacja jak w poprzedniej uchwale. Następnie oznajmił, że jest to nieruchomość na skrzyżowaniu ul. Żeromskiego z ul. Sienkiewicza tj. działka 143/31 którą wydzielano geodezyjnie na zamianę z osobą posiadającą działkę na ul. Częstochowskiej. W trakcie wydzielania geodezyjnego tej działki zinwentaryzowano stan faktyczny zabudowania otoczenia sklepu Lewiatan. W trakcie

inwentaryzacji stwierdzono, że grunt gminny jest zabudowany przez osobę fizyczną. Burmistrz dodał, że chciałby również tą sprawę ucywilizować w stan faktyczny istniejący. Koszty postępowania podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego z wyceny i aktu notarialnego obciążą osobę fizyczną.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przedstawił projekt uchwały

17) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 232/49, położona w obrębie Zalewo nr 1.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że ta nieruchomość jest pewną zaskłóścią z przed wielu lat, którą na etapie opracowania miejscowego planu na Osiedlu 40 Lecia PRLu poprzednia kadencja Rady Miejskiej w Zalewie w formie uchwały wyraziła promesę na podział gruntu i sprzedaż w trybie bezprzetargowym osobie zainteresowanej. Procedura ta ciągnęła się dość długo, ponieważ miejscowy plan w pewnym sensie wykluczał takie podziały. Po analizach Burmistrz dokonał podziału, a koszty przygotowawcze obciążą nabywcę.

W związku z brakiem pytań Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Na koniec Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odnosząc się do ostatnich trzech uchwał dodał, że radni Mirosławowi Mićko oraz Pawłowi Jesionka byli bardzo aktywni, ponieważ wskazali słuszne interesy mieszkańców naszej gminy Zalewo. Na koniec Burmistrz podziękował im za aktywność w swoich okręgach.

Ad 9. Odpowiedzi na wnioski i zapytania Radnych

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odnosząc się do zapytania Wiceprzewodniczącego Rady Edwarda Całki oznajmił, że w chwili obecnej wykonywany jest odcinek w dół od asfaltu wzdłuż kwaciarni przy ul. Kościelnej. Następnie Burmistrz dodał, że wykonany zostanie także ciąg pieszy przy placu zabaw. Droga brukowa przy kościele na ul. Częstochowskiej w dół z zakrętem pozostanie. Burmistrz oznajmił, że działka na skarpie pomiędzy kościołem a szkołą przygotowywana jest do sprzedaży. Zainteresowany nią deweloper planuje pobudować kamienicę pierzejową. W związku z tym Burmistrz oznajmił, że zostanie to zrealizowane w przyszłych latach.

Następnie odnosząc się do zapytania Przewodniczącej Rady Iwony Parzyszek odnośnie ul. Częstochowskiej poinformował, że geodeta przygotował nową koncepcję podziału ul. Częstochowskiej na nowe działki. Nowa aktualizacja podziału dokonuje trzy zmiany tj. aktualny stan właścicieli na tym terenie jeszcze będących z podziałem na stare działki, naniesiony projekt podziału na nowe działki z uwagami uwzględniającymi odkrywkę powierzchniowe i wskazania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie zabudowy

pierzejowej. Burmistrz oznajmił, że są uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i zabudowa pierzejowa będzie przestrzegana od ul. Częstochowskiej natomiast od ul. Ślusarskiej nie będzie ona przestrzegana. Dokument, który został przygotowany przez geodetę i zostanie przedyskutowany z mieszkańcami ul. Ślusarskiej i właścicielami działek przy ul. Częstochowskiej. Burmistrz na koniec dodał, że sytuacja jest bardzo dobra, ponieważ osoby fizyczne, które są właścicielami działek mieszkają w naszej gminie i wyraziły w formie podpisanego protokołu wolę zamknięcia tego tematu. My, jako gmina posiadamy tam cztery działki i mamy możliwość manewrowania nimi. Burmistrz oznajmił, że ma nadzieję, iż do końca kadencji uda Mu się zrealizować ten temat.

Ad 10. Sprawy różne.

Brak.

Ad 11. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła zwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Protokołowała:



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Iwona Parzyszek
Iwona Parzyszek

Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa