

**PROTOKÓŁ Nr V/15
z V nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 25 lutego 2015 r.
od godz. 11.30 do godz. 12.30**

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2015 – 2031,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2015 r.,
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady V nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 11.30 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie. Powitała Burmistrza Zalewa, Panią Sekretarz, Skarbnik, pracowników Urzędu oraz Radnych.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 14 z 15 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. Jednocześnie zaproponowała na wniosek Burmistrza Zalewa Marka Żylińskiego wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo. Następnie Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Zalewa Marka Żylińskiego o wyjaśnienie, dlaczego wnioskował, aby w/w projekt uchwały został wprowadzony do porządku obrad sesji.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że jest to prośba osoby zainteresowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żeby nie tracić czasu skonsultowano się z biurem projektowym i niema żadnych przeszkód, aby na sesji w trybie nadzwyczajnym tę uchwałę wprowadzić. Następnie Burmistrz poprosił, aby uchwałę tę przyjąć do porządku obrad sesji. Po czym dodał, że jest to działka za Miejsko-Gminnym Centrum Kultury przed Osiedlem Wileńskim – działka, na którą podejmowano decyzje o opracowaniu i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ stary plan nie uwzględniał interesów osób fizycznych – właścicieli działek. Po tych działkach w sposób zupełnie nieprzemyśłany biegną np. drogi.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek oznajmiła, że jest to uchwała bardzo rozbudowana, dlatego zaproponowała by przed jej podjęciem zgłosić 15 minutową przerwę. Radni będą mieli możliwość zapoznania się z projektem uchwały. Poza tym Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Katarzyna Jendernalik przedłoży na temat w/w uchwały szczegółowe informacje.

Radny Mirosław Mićko zapytał, co stało na przeszkodzie, aby radni dostali tę uchwałę dzień przed sesją a nie w dniu sesji.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zapytała, dlaczego należy podjąć tę uchwałę dziś a nie na sesji pod koniec marca.

Radny Mirosław Mićko oznajmił, że uchwały nie da się przeanalizować w ciągu 10 minut. Następnie po raz drugi zapytał, dlaczego radni otrzymali tę uchwałę w dniu sesji a nie dzień przed.

Radna Zofia Witkowska przyznała się, że sprawa ta dotyczy jej osoby. Następnie oznajmiła, że nie wiedziała, że odbędzie się sesja nadzwyczajna. Radna poprosiła, aby uchwała ta została wprowadzona na tej sesji, dlatego że chciałyby wystąpić o warunki zabudowy. Uchwała ta zostanie ogłoszona w dzienniku urzędowym, dlatego trochę czasu to potrwa a następna sesja planowana jest na koniec marca. Radna chciałyby swoje sprawy budowlane rozpocząć już w okresie letnim. Następnie Radna zapytała radnych czy uważają, iż uchwałę mogą zmienić. Analizę do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadziły takie instytucje, które się na tym znają. Radna oznajmiła, że jeśli radni uważają, że mogą coś jeszcze wprowadzić do uchwały i nie przyjmą uchwały do porządku obrad sesji to nie pogniewa się. Radnej tylko i wyłącznie chodzi o czas.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka oznajmił, że bez względu na to, kto by nie wystąpił sytuacja jest taka, że w uchwale nie ma żadnych wskaźników i cyfr które by wpływały na to, co rada robi. Uchwała ta nie wpływa na budżet jest to tylko i wyłącznie kwestia dotycząca proceduralnego przyspieszenia działań korzystnych dla wszystkich użytkowników działek w tym kompleksie aby mogli podjąć jakikolwiek działania. Wiceprzewodniczący oznajmił, że jeżeli rada przyjmie tę uchwałę to w żadnym wypadku nie będzie to wpływało na jakiegokolwiek finansowe obciążenia gminy. To jest typowa uchwała służąca zrezygnowaniu z pewnych uciążliwości administracyjnych.

Radny Mirosław Mićko oznajmił, że rozumie to, ale chciałby zapoznać się z tą uchwałą od a do z, dlatego poprosił o kilkuminutową przerwę na zapoznanie się z uchwałą.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek oznajmiła, że to Wojewoda ostatecznie decyduje i to jego pracownicy pochylą się nad nią i równie dobrze mogą ją unieważnić. Przewodnicząca przez to, że uchwała jest dość rozbudowana zaproponowała przyjąć ją do porządku obrad sesji. Następnie poinformowała, że poprosi Panią Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa [REDAKTOWANE] o wyjaśnienie tej uchwały. Oprócz tego Przewodnicząca poinformowała, że proponuje kilkuminutową przerwę na to by móc przeanalizować uchwałę. Ten, kto będzie miał wątpliwości będzie mógł się wstrzymać od głosu bądź nie zagłosować.

W związku z brakiem innych wniosków Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie porządek obrad z zaproponowaną zmianą.

Za przyjęciem porządku obrad uzupełnionego o jeden projekt uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.

Po zmianach porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2015 – 2031,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2015 r.,
 - 3) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o przedstawienie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz oznajmiła, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczą zmian związanych z Uchwałą nr 2 w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2015 r. Następnie dodała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej zmianie uległy zarówno dochody i wydatki oraz kwota deficytu i zadłużenia gminy na 2015 rok. Następnie Skarbnik Gminy Alina Błażewicz poinformowała, że w budżecie gminy Zalewo na 2015r. nastąpiły następujące zmiany:

Załącznik Nr 1 Dochody Zmniejszenie planu dochodów o 295.165,00 zł, w tym:

- z tytułu subwencji oświatowej zmniejszenie o 163.361,00 zł w związku z otrzymaniem ostatecznej kwoty z subwencji na 2015 rok (kwoty te przesyłane są przez Ministra Finansów),
- dotacje i wpływy związane z działalnością MOPS Zalewo 131.804,00 zł. (zmiany związane z przysyłaniem przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego ostatecznych kwot dotacji, jakie zostały na chwilę obecną przyznane dla gminy Zalewo na 2015r. Wiadomo, że w trakcie roku będą one ulegały sukcesywnemu zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od zgłaszanych potrzeb przez MOPS). Zwiększenie planu dochodów o 9.551,00 zł (dotacje i wpływy związane z działalnością MOPS Zalewo).

Załącznik Nr 2 Wydatki Proponowane zmiany:

Dział 630 Turystyka - przeniesienia między paragrafami dotyczą zmiany klasyfikacji budżetowej i paragrafów dotyczących usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej, stacjonarnej i internetu. Skarbnik Gminy Alina Błażewicz zaznaczyła, że w każdym dziale, w którym są przeniesienia między paragrafami to dotyczą one zmiany w/w klasyfikacji budżetowej.

Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa - przeniesienia między paragrafami.

Dział 750 Administracja publiczna - przeniesienia między paragrafami. Zwiększenie wydatków bieżących o 163.580,00 zł (z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne).

Dział 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - przeniesienia między paragrafami. Zwiększenie wydatków bieżących o 10.000,00 zł (zakup usług – dowóz wody pitnej do miejscowości Jerzwałd, Likszany, Rucewo).

Dział 801 Oświata i wychowanie - przeniesienia między paragrafami. Zwiększenie wydatków bieżących o 10.725,00 zł (z przeznaczeniem na wynagrodzenia i pochodne).

Dział 852 Pomoc społeczna - przeniesienia między paragrafami. Zmniejszenie wydatków bieżących o 128.776,00 zł (w związku ze zmniejszeniem dotacji). Zwiększenie wydatków bieżących o 9.516,00 zł (w związku ze zwiększeniem dotacji). Zwiększenie wydatków bieżących o 69.509,00 zł (na wynagrodzenia i pochodne).

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka zapytał czy w dziale 801 zwiększenie wydatków związane jest z działaniami, jakie zostały podjęte w skutek tego, co sygnalizował radnym Burmistrz na ostatniej sesji, czyli podwyżki dla nauczycieli.

Skarbnik Gminy [] oznajmiła, że są to podwyżki nie dla nauczycieli, lecz dla pracowników obsługi. W szkołach nie zwiększono wydatków, dlatego że po analizach i rozmowach z dyrektorami jednostek, oświadczyli oni, że pieniądze, które będą im potrzebne na podwyżki dla pracowników obsługi znajdą w swoim budżecie.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka zapytał Panią Skarbnik czy może przybliżyć kwestię dotyczącą zmniejszenia wydatków o zmniejszenie dotacji o prawie 130.000,00 zł

Skarbnik Gminy [] poinformowała, że rok rocznie na przełomie lutego i marca dostają ostateczne kwoty dotacji, jakie przysługują na dany rok. Więc to, co wprowadzane jest do projektu budżetu i to, co uchwaliliśmy to były wstępne kwoty tzw. kwoty do projektu. Natomiast w chwili obecnej dostaliśmy ostateczne i musimy dostosować je do wielkości ostatecznej decyzji Wojewody przyjmujące dotacje na rok 2015. Dotacje zostały zwiększone bądź zmniejszone w poszczególnych działach tj. w dziale 852 Pomoc społeczna i do tego dostosowaliśmy wydatki zostały one analogicznie zmniejszone bądź zwiększone.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka oznajmił, że pomyślał sobie, że jest to o tyle mniej w stosunku do ubiegłego roku, ale to nie tak funkcjonuje.

Skarbnik Gminy [] poinformowała, że jest to uzależnione w zależności od potrzeb. Wiadomo, że na początku roku budżet państwa także szuka oszczędności. Wcześniej było tak, że przychodził plan i w trakcie roku nie był tak często korygowany a teraz z racji tego, że środki te są ograniczone. W zależności od potrzeb MOPS składa zapotrzebowanie i środki te zostają zwiększone bądź zmniejszone. Główna kwota z działu przeznaczona jest na świadczenia rodzinne i fundusz alimentacyjny tj. około 100.000,00 zł w dziale 85212. W trakcie roku środki te będą korygowane na plus lub minus.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że gro pieniędzy w przedstawionych zmianach po długiej i wnikliwej dyskusji z Panią Skarbnik oraz Panią Sekretarz należy przeznaczyć na podwyżki płac. Burmistrz przypomniał, że przez ostatnie cztery lata jedynie sporadycznie były historie, że ktoś dostał jakieś pieniądze do swoich poborów. Natomiast kadra zarówno w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej, pracownicy obsługi administracji w jednostkach oświatowych i w Urzędzie Miejskim żadnych podwyżek nie otrzymali. Burmistrz oznajmił, że miał dużo wniosków i zgłoszeń. Przewodniczący Związków Zawodowych Jan Lichacz wnioskował, ponieważ w szczególnych jednostkach oświatowych była paradoksalna sytuacja taka, że starsi pracownicy nadrabiali płacą minimalną dodatkami za wieloletni staż pracy. Było to troszeczkę wykrzywienie, dlatego też na spotkaniach z Dyrektorami szkół przedyskutowano różne możliwości i tak jak Pani Skarbnik poinformowała szkoły udźwignęły tę zwyżkę w ramach własnych budżetów. W sytuacji, gdy zabraknie środków przed końcem roku zaczną się martwić skąd je pozyskać. Z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej przedyskutowano płace pracowników jak i pracowników Urzędu Miejskiego. Są to kwoty, które zostały wyliczone z prognoz uhonorowania wszystkich naszych pracowników. Burmistrz oznajmił, że w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej ani w Urzędzie Miejskim nikt nie został pominięty. W propozycji jaka została przygotowana na brudno jest wariant, jeżeli Rada Miejska przyjmie uchwałę to środki na podwyżki zostaną uruchomione od dnia 1 stycznia br. Burmistrz dodał, że nie chciał robić tego manewru przed wyborami ponieważ nie chciał aby zostało to źle odebrane. Po wyborach starannie to przeanalizowano i mają z Panią Skarbnik i Sekretarz pełną jasność, że podwyżki udźwigną. Nie będzie zbyt dużego uszczerbku dla wydatków budżetu. Burmistrz przypomniał, że z uchwałą podatkową stracili, i nie wykorzystali możliwości 130.000,00 zł. jednak bardzo starannie wszystko zostało zweryfikowane. Na koniec stwierdził, że budżet wraz z zaproponowanymi podwyżkami udźwignie. Następnie dodał, że to nie jest żadna regulacja – analizowano każde stanowiska oddzielnie i w zależności od pewnych zaszłości na plus lub minus starali się to wyprostować.

Radny Mirosław Mićko zapytał, czy to będą podwyżki dla pracowników, kierowników i dyrektorów.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że dla wszystkich oprócz Dyrektorów szkół. Jeśli chodzi o jednostki oświatowe to podwyżki dostaną tylko pracownicy administracji i obsługi.

Radna Zofia Witkowska poinformowała, że została upoważniona przez pracowników obsługi małej szkoły do podziękowania Burmistrzowi za to, że zajęto się tą grupą pracowników. Są oni bardzo zadowoleni.

Radny Jan Lichacz poinformował, że wytworzyła się paradoksalna sytuacja, że pracownicy po dwudziestu latach pracy mieli takie samo wynagrodzenie jak nowo zatrudniony pracownik. Nowo zatrudniony pracownik musiał dostać minimalne wynagrodzenie a dla pracowników starszych do minimalnego wynagrodzenia wchodził staż. Był to pierwszy ruch, jaki należało wykonać a następnie należało zróżnicować zakres obowiązków. Radny Jan Lichacz wspomniał, że w sumie przez okres sześciu lat nie było żadnej regulacji płac a w między czasie średnia płac zmieniała się.

Skarbnik Gminy [] przedstawiła projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2015 – 2031.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Skarbnik Gminy [] przedstawiła projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2015 r.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 osób, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa [] przedstawiła projekt uchwały

3) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo.

W trakcie przedstawiania w/w uchwały Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka poinformował radnych, że jeśli wyjmą załączoną do uchwały mapkę i będą śledzić to, co przedstawia, czyta Pani Kierownik wtedy wszystko stanie się dla nich bardziej jasne.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa [] [] oznajmiła, że na załączniku graficznym do uchwały znajdują się oznaczenia, które wskazują np. gdzie jest zabudowa usługowa, mieszkalno-usługowa, zieleń, drogi i inne ważne kwestie

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 maja 2014r. i obejmuje dwadzieścia działek i dróg wewnętrznych.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek o godzinie 12:00 ogłosiła 10 minutową przerwę na analizę uchwały.

Obrady wznowiono o godz. 12:10.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zapytała, radnych czy są pytania do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka przypomniał, że nie jest to sprawa świeża. Mianowicie plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty przez Radę w ubiegłym roku był procedowany bardzo długo i zgodnie z wszystkimi wymogami. Co do tego fragmentu plan również był wyłożony i prowadzone były konsultacje społeczne z osobami zainteresowanymi. Można było zgłaszać swoje uwagi. Według Wiceprzewodniczącego, jeżeli Rada nie przyjmie na sesji projektu uchwały będzie to wyglądało na zwykłą złośliwość, ponieważ będzie to świadczyło o tym, że Rada ma za nic całą procedurę, jaką przeprowadziła. Tu nie chodzi o sprawy personalne, kto ma i gdzie działkę czy kto działkę sprzedaje czy też kupuje. To nie o to chodzi. Wiceprzewodniczący oznajmił, że chodzi tu o samo podejście do sprawy i uważa, że Rada nie powinna blokować czasowo podjęcia tej uchwały. Prędzej czy później projekt tej uchwały Rada przyjmie, ponieważ w kwestii dotyczącej zagospodarowania tego terenu Rada nie jest w stanie już nic zrobić. Na koniec Wiceprzewodniczący oznajmił, że zostało to wcześniej zatwierdzone i w dniu dzisiejszym Rada może umożliwić ludziom przystąpienie do dalszych działań.

Radny Mirosław Mićko oznajmił, że nie jest temu przeciwny.

Radna Zofia Witkowska przypomniała wszystkim radnym, że projekt tego planu wyłożony był do 3 lutego 2015r. Zmianę tego planu zagospodarowania przyjęliśmy tak jak wspomniał Wiceprzewodniczący Edward Całka w ubiegłym roku. Jeżeli ktokolwiek miał jakieś uwagi – Pan Burmistrz na ostatniej sesji wspominał w swoim sprawozdaniu, że projekt jest wyłożony i procedura trwa do 3 lutego br. Trwało to rok, jeżeli w dniu dzisiejszym ktoś ma jakikolwiek obiekcje i uważa, że gmina jest na tyle bogata (wiadomo, że trzeba zapłacić za to, co zostało zrobione) niech będzie przeciwny.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek oznajmiła, że rozumie intencje Radnego Mirosława Mićko. Nie chodziło tu o to żeby ktoś był, przeciwko lecz chodziło tylko i wyłącznie o analizę uchwały. W poprzedniej kadencji były także takie uchwały, które wprowadzane były nawet na sesjach zwyczajnych i radni także potrzebowali czasu, aby się z nimi zapoznać. Uchwała ta jest bardzo szczegółowa można w niej znaleźć nawet określony rodzaj tynku a także wysokość ogrodzenia. Przewodnicząca zauważyła także, że w uchwale jest uwzględniona kwestia dotycząca ochrony środowiska.

W związku z brakiem dalszej dyskusji Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób, nikt nie był przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Uchwała została podjęta.

Ad. 4 Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że na półwyspie w Matytach znajduje się zniszczony baner „Zalewo wita i zaprasza”. Następnie oznajmiła, że w miejscowości Mazanki zniszczona jest wiata przeznaczona dla dzieci dojeżdżających do szkoły. Po czym dodała, że droga w Mazankach jest w fatalnym stanie. Na koniec Przewodnicząca zapytała, na jakim etapie jest sprzedaż działki dla Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Zalewie. Czy jest szansa, aby urząd przystąpił do możliwości odsprzedaży tej działki – wymówieniu umowy dzierżawcy i ewentualnie przygotowania dla Rady Miejskiej uchwały, która podjęłaby decyzję w tej sprawie na tak lub nie.

Radna Teresa Jakubiec oznajmiła, że drogi w Półwisi oraz w Kolonii Witoszewo są w bardzo złym stanie.

Radna Halina Krajnik odnosząc się jeszcze do podjętego już projektu uchwały nr 3 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta

Zalewo obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo zapytała, o co chodzi w § 13 o podwyższenie stawek o 30%.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] odpowiedziała, że jest to opłata planistyczna za wzrost wartości nieruchomości np. była działka rolna a teraz będzie działka budowlana, czyli wzrosła wartość działki. Czyli te 30% od wzrostu wartości tej działki jest do zapłaty do gminy.

Radna Halina Krajnik zapytała, przykładowo, że jeśli posiada działkę i chciałaby ją przekształcić na budowlaną to wtedy musi za to zapłacić.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] odpowiedziała, że nie. Jeżeli działka ta zostałaby sprzedana wtedy należy odprowadzić 30% środków do urzędu. Zależy to od różnicy, jaka wystąpiła wartością działki a wzrostem wartości po przekwalifikowaniu.

Radna Zofia Witkowska oznajmiła, że jest to różnica wartości wysokości 30% między działką rolniczą a budowlaną którą wpłaca się do urzędu.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zapytała radnych czy otrzymali druki oświadczeń majątkowych. Po czym poinformowała, że oświadczenia majątkowe należy złożyć do dnia 30 kwietnia 2015r.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odnosząc się do zapytania Przewodniczącej Rady Iwony Parzyszek odnośnie sprzedaży działki dla Prezesa Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych oznajmił, że lata dzierżawy działek przez osoby fizyczne i dotyczą lat 2016 - 2017. Burmistrz dodał, że dozór dzierżawy może wypowiedzieć z końcem lutego, ale spowoduje to konflikt. Burmistrz oznajmił, że nie wie, co z tym zrobić. Następnie zapytał, Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] czy nawiązał kontakt z osobami przebywającymi za granicą.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] odpowiedział, że tak. Za granicą przebywają dwie osoby natomiast dwie są na miejscu. Skontaktowano się z osobami za granicą, które poinformowały, że przyjeżdżają w okresie letnim na urlop i dobrze by było, aby tę działkę mieć. Zostaje także osoba miejscowa, która zdecydowanie jest na nie.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że wspólnie z Wiceprzewodniczącym spotkali się z osobą miejscową, która poinformowała, że wystawiła na sprzedaż mieszkanie wraz z działką. Gdy Wiceprzewodniczący nadmienił, że urząd może zaproponować mu inny grunt ten oznajmił, że nie jest zainteresowany. Działki, które znajdują się przy Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych leżą odłogiem. Przewodnicząca na koniec poprosiła Burmistrza, aby raz jeszcze przeanalizował sprawę.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka oznajmił, że sprawdził status działek, o które występował Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego wyraźnie zaznaczone jest, na jakie cele cały teren ma być przeznaczony. Nie ma tam mowy o użytkowaniu rolnym, rolniczym czy też rekreacyjno-wypoczynkowym. W całej tej historii jest drugie dno dość niepokojące, ponieważ pewne procedury się ciągną. Przedsiębiorstwo rozwija się od kilkunastu lat w takim kierunku, jakie dla większości społeczeństwa jest pożądane a mianowicie jest to działalność usługowa w bardzo szerokim zakresie i to niezbędna do funkcjonowania. Urząd także korzysta z usług tej firmy, w której zatrudnionych jest mnóstwo ludzi. To wystąpienie o zakup kawałka gruntu jest wywołane tym, że przedsiębiorca ma zamiar poszerzyć wachlarz usług. A jeżeli tak to widocznie w tej chwili świadomy jest, że to, co zaproponował tj. myjnia ma duże wzięcie i chce poszerzyć te usługi. Wiceprzewodniczący oznajmił, że w jego mniemaniu można by przychylić się do prośby zainteresowanego i spróbować rozwiązać tę sprawę tak jak on myśli. W tej chwili blokujemy mu działalność a przedsiębiorca chce się rozwijać i daje przy tym zatrudnienie oraz firma płaci podatki i to widać, na co dzień. Na wnioskowanej działce nie ma żadnych upraw tylko oczko

wodne oraz kilka drzewek owocowych. Według Wiceprzewodniczącego, jeśli ktoś z osób zainteresowanych twierdzi, że jest to miejsce wypoczynku to on sobie tego nie wyobraża, ponieważ za płotem jest parking, na którym bez przerwy jest ruch i tam warunków do wypoczynku nie ma. Dlatego też zdaniem Wiceprzewodniczącego należy przychylić się do rozwiązania korzystniejszego dla przedsiębiorcy.

Radna Zofia Witkowska dodała, że popiera zdanie Wiceprzewodniczącego Rady Edwarda Całki. Po czym oznajmiła, że była na posesji przedsiębiorcy i pokazywał On jej tę działkę, która leży odłogiem. Usługi, jakie planuje poszerzyć przedsiębiorca będą bardzo pożyteczne. W tej chwili do myjni są straszne kolejki.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek oznajmiła, że na początku była po stronie osób, które posiadają tę dzierżawę, ale w sytuacji, kiedy spotkała się z jedną osobą i osoba ta oszukała ją stanęła po stronie przedsiębiorcy. Następnie dodała, że jeśli postępowanie to nie zostanie rozpoczęte w okresie wegetacji to osoba ta przedłuży automatycznie czas oczekiwania i rozstrzygnięcia tej sprawy.

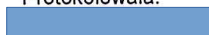
Mirosław Mićko oznajmił, że sprawa ta jest pilna. Według niego na działce są nieużytki i nie ma, co się oszukiwać.

Wiceprzewodniczący Rady Edward Całka oznajmił, że jeśli przeanalizujemy wszystkie działki położone ul. 29 stycznia a dokładnie za trzema blokami to zaczynając od pierwszego bloku to działki te mają faktycznie charakter ogródków działkowych - działki te są dzierżawione od gminy. Tam są faktycznie ogródki działkowe widać to po na sadzeniach takich jak krzewy owocowe, truskawki itd. Faktycznie w tej części przy dwóch blokach są to działki rolniczo użytkowane. Natomiast w tej części, o którą wnioskuje przedsiębiorca nie jest to użytkowane.

Ad 5. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

Protokołowała:



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Iwona Parzyszek
Iwona Parzyszek

Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenie jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa.