

## WYKAZ DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ LOAKLU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący **sprzedaży** w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w Ustawy.

Lp.	Nr sprawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej po zastosowaniu bonifikaty 85%, wraz z kosztami przyg. nieruch. do zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	6.	7.
1.	2/2014	Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 54,91 m <sup>2</sup> , położony w budynku mieszkalnym nr 24 w miejscowości Boreczno, wraz z udziałem 11/100 w elementach wspólnych budynku, oraz działce nr 148/2 o powierzchni 0,3157 ha. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze piętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, spiżarni i garderoby. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 13,80 m <sup>2</sup> . Dla lokalu mieszkalnego nie została założona księga wieczysta. Nieruchomość gruntowa na której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny posiada księgę wieczystą KW nr EL1/00031148/2.	własność	4 869,00 zł	Cena nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): [www.zalewo.pl](http://www.zalewo.pl)

Zalewo, 18.02.2015 r.

Burmistrz Zalewa  
Marek Żyliński