

PROTOKÓŁ Nr XLI/17
z XLI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 19 kwietnia 2017 r.
od godz. 13:00 do godz. 14:20

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017 r.,
 - 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 51/9, obręb geodezyjny 2 Zalewo, gmina Zalewo,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 21/7, położonej w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo,
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy, obejmującej nieruchomość określoną numerem ewidencyjnym 178, o powierzchni 0,3654 ha, położoną w obrębie Zalewo nr 2,
 - 6) w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Zalewo,
 - 7) w sprawie zasad i trybu przyznawania dotacji celowych na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo,
 - 8) w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXIV/170/12 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Pozorty (naruszenie - zdaniem Wzywającego - wynika z ujęcia części działki nr 11 w miejscowości Pozorty, gm. Zalewo jako drogi wewnętrznej, która na planie oznaczona jest symbolem 3KDW),
 - 9) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr XVIII/142/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie aktualizacji Uchwały Nr XXXVIII/290/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Murawki na lata 2009 –2015,
 - 10) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urowo na lata 2015 – 2022.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady XLI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 13.00 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 14 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. (Lista obecności Radnych na sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały

- 5) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy, obejmującej nieruchomość określoną numerem ewidencyjnym 178, o powierzchni 0,3654 ha, położoną w obrębie Zalewo nr 2.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie porządek obrad wraz ze zmianą.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017 r.,
 - 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 51/9, obręb geodezyjny 2 Zalewo, gmina Zalewo,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 21/7, położonej w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo,
 - 5) w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Zalewo,
 - 6) w sprawie zasad i trybu przyznawania dotacji celowych na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo,
 - 7) w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXIV/170/12 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Pozorty (naruszenie - zdaniem Wzywającego - wynika z ujęcia części działki nr 11 w miejscowości Pozorty, gm. Zalewo jako drogi wewnętrznej, która na planie oznaczona jest symbolem 3KDW),
 - 8) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr XVIII/142/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie aktualizacji Uchwały Nr XXXVIII/290/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Murawki na lata 2009 – 2015,

- 9) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urowo na lata 2015 – 2022.

4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek wyjaśniła, że powodem zwołania sesji nadzwyczajnej były dwie sprawy. Pierwsza związana jest z rozpatrzeniem anonimowej skargi, jaka wpłynęła do Rady Miejskiej na działalność Dyrektora Zespołu Szkół w Borecznie. Ostateczny termin rozpatrzenia skargi, wynikający z kodeksu postępowania administracyjnego to 6 maja 2017r. Druga dotyczy konieczności podjęcia zmian w uchwałach dotyczących Planów Odnowy Miejscowości Urowo i Murawki. Uchwały są niezbędnymi załącznikami przy aplikowaniu o pozyskanie środków zewnętrznych w ramach konkursu „Aktywna wieś, Warmii, Mazur i Powiśla” (ostateczny termin złożenia aplikacji to 21 kwietnia 2017r.).

Przewodnicząca poinformowała, że biorąc pod uwagę wspomniane terminy, przypadające w tym czasie święta Wielkanocne, długi weekend majowy, technicznie niemożliwe było przygotowanie sesji zwyczajnej.

Przewodnicząca dodała, że poprosiła Burmistrza, aby występując z wnioskiem o zwołanie sesji nadzwyczajnej ujął w nim i inne projekty uchwał, ponieważ sesja zwyczajna może być dopiero w czerwcu (chodziło o to, by nie blokować pracy Urzędu).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odniósł się do wniosku o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały nr 5. Wyjaśnił, że firma działająca w Zalewie złożyła wniosek dotyczący chęci wydzierżawienia na okres 10 lat działki położonej w Zalewie przy ulicy Rybackiej. Wniosek swój zainteresowany uzasadnił chęcią zwiększenia produkcji i zatrudnienia w prowadzonym przedsiębiorstwie.

W związku z tym, że część wspomnianego terenu użytkowana jest przez osoby fizyczne jako ogródki i podpisane są umowy dzierżawy (jedna zawarta do 2018r., druga 2019r.) podjęto rozmowy z użytkownikami, aby w drodze porozumień zrezygnowali z dzierżawy tych gruntów. Początkowo aktualni użytkownicy wyrażali zgodę, ale ostatecznie zmienili zdanie. W związku z powyższym wniósł, aby projekt został wycofany. Pod obrady zostanie włączony w terminie późniejszym, po uprzednim uporządkowaniu tematu dzierżaw (ewentualne przeprowadzenie podziału geodezyjnego i wyłączenia terenu ogródków).

Burmistrz stwierdził, że z punktu widzenia gminy inicjatywa przedsiębiorstwa, które ubiega się o dzierżawę jest cenna, gdyż idzie o utworzenie nowych miejsc pracy, większe wpływy do budżetu gminy.

Radny Mirosław Czystek zapytał, czy w ramach inwestycji na działce miałyby być postawione budowle trwale związane z gruntem (magazyny, hale).

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński odpowiedział, że firma planuje zagospodarowanie całego terenu (ma powstać hala, drogi dojazdowe, place składowe), szczegółów jednak nie zna.

Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła Skarbnik Gminy [REDAKTOWANE] o odczytanie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy [REDAKTOWANE] przedstawiła projekty uchwał:

- 1) **w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033,**

a następnie

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017r.

Skarbnik Gminy [REDAKTOWANE] poprosiła o poprawienie w załączniku nr 2 do projektu uchwały, przy rozdziale 92109 zapisu „§ 6050” na „§ 6060” oraz w załączniku nr 3 do projektu uchwały przy pozycji 114 zapisu „§ 6050” na „§ 6060”.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński omówił istotne zmiany. Wyjaśnił, że zwiększono plan dochodów o kwotę 139.724 złotych w związku z dofinansowaniem zadania „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 145009N Huta Wielka – Duba” (umowa zostanie podpisana w najbliższym czasie). Zwiększono także wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (125.746 złotych). W związku z planowanym pozyskaniem środków z Urzędu Marszałkowskiego w Olsztynie na zadanie „Budowa wiaty przystankowej oraz punktu do selektywnej zbiórki odpadów w Sołectwie Urowo” zwiększono plan dochodów o kwotę 10.000 złotych.

Burmistrz przypomniał, że planowane w budżecie gminy wydatki wiążą się z realizacją zadania „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 145009N Huta Wielka – Duba”, gdzie całkowity koszt zadania to 227.000 złotych. Poinformował, że uwzględniając wcześniejsze wnioski i oszczędności, jakie pojawiły się w budżecie gminy, wprowadzono zadanie dotyczące przebudowy ciągu pieszego – jezdni przy ulicy Elbląskiej w Zalewie (55.000 złotych) oraz przebudowy nawierzchni drogi wewnętrznej w miejscowości Jaśkowo (35.000 złotych). Zwiększono także wydatki inwestycyjne na przebudowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Morąskiej w Zalewie (80.000 złotych) i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową wodociągu przy ul. Rolnej w Zalewie (55.000 złotych).

Burmistrz poinformował, że do budżetu po raz pierwszy wprowadzono kwotę 40.000 złotych na dotacje celowe na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo. Dotacja będzie przyznawana do kwoty 4.000 złotych i nie będzie mogła stanowić więcej niż 40 % całkowitej wartości zadania (temat będzie omawiany przy projekcie uchwały nr 6).

Burmistrz powiedział, że zwiększono o 700 złotych wydatki na „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Boreczno” oraz 3.770 złotych na zadanie „Budowa alejki spacerowej przy altanie w miejscowości Boreczno”. Wyjaśnił, że pieniądze to kwota wygrana w ubiegłorocznym Turnieju Sołectw, ale jeszcze niewydatkowana.

Burmistrz poinformował, że o kwotę 24.000 złotych zmniejszono wydatki na „Zagospodarowanie centrum miejscowości Śliwa”, ponieważ zadanie to ujęto w innym dziale (zadania zdublowały się).

Burmistrz powiedział, że do zaplanowanej w ramach funduszu sołeckiego w Bartach kwoty 2.700 złotych na zakup elementów placów zabaw, dołożono 1.000 złotych, by móc zakupić karuzelę dla dzieci. Przewidziano także 2.000 złotych na przeniesie istniejącego elementu siłowni zewnętrznej w miejscowości Rąbity na boisko sportowe. Na bieżące remonty świetlic przewidziano zwiększenie wydatków o 5.000 złotych.

Radny Mirosław Czystek w związku ze zwiększeniem wpływów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, zapytał co zostało sprzedane.

Skarbnik Gminy [REDAKTOWANE] odpowiedziała, że w roku ubiegłym sprzedano dwie duże działki położone w Bartach, ale zapłata za nie wpłynęła w roku bieżącym. Nie chcąc zwiększać deficytu, wydatki inwestycyjne pokryto z powyższych wpływów.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr 51/9, obręb geodezyjny 2 Zalewo, gmina Zalewo.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Zalewo docelowo ma być przeznaczona pod budowę restauracji, tawerny. Działka zlokalizowana jest przy ul. Kolejowej w miejscu, gdzie niegdyś mieścił się skate park. Wykonanie planu miejscowego ma niejako zabezpieczyć interesy Gminy, narzucając ewentualnemu inwestorowi sposób zagospodarowania i przeznaczenia przedmiotowej działki (by był spójny z planowaną koncepcją zagospodarowania przestrzennego nadbrzeża jeziora Ewingi).

Burmistrz wyjaśnił, że koncepcja zagospodarowania terenu nad jeziorem Ewingi jest aktualnie opracowywana i po jej przygotowaniu będzie poddana konsultacjom z radnymi, przewodniczącymi osiedli. Dodał, że w ramach zagospodarowania terenu Zespół Parków Krajobrazowych planuje postawienie wieży widokowej, na wzór tej w Siemianach, przy ujściu Zalewki do jeziora Ewingi.

Radny Mirosław Czystek zapytał, jaka jest powierzchnia wydzielonej działki.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] stwierdził, że z tego co pamięta, działka ma około 40 arów.

W związku z wątpliwościami Radnego Mirosława Czystka dotyczącymi wielkości działki Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poprosił, aby sprawdzić dokładną jej wielkość.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

4) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów jako działka Nr 21/7, położonej w obrębie Dobrzyki, gmina Zalewo.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] wyjaśnił, że osoba fizyczna wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki.

Wobec braku pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

5) w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Zalewo.

Na pytanie Radnego Mirosława Czyszka co by było, gdyby radni nie zgodzili się podjąć projektu uchwały Burmistrz odpowiedział, że stawki opłat nadal by obowiązywały.

Radny Tadeusz Kaczmarczyk zauważył, że w ubiegłym roku ze względu na pożar zakładu drobiarskiego stawki opłat były podwyższane.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że co roku Rada Miejska na wniosek jednostki obsługującej powinna analizować ceny zrzucanych ścieków i dostarczanej wody. Nie przypomina sobie jednak sytuacji, by ze względu na pożar zakładu drobiarskiego stawki opłat były podwyższane. Dodał, że jeżeli intencją Radnego jest obniżenie stawek to chce zauważyć, że amortyzacja urządzeń kanalizacyjnych rozłożona jest na 100 lat, aby nie obciążać mieszkańców wysokimi kosztami ścieków i wody. Poinformował, że dochody uzyskane z tytułu dostarczania wody i odbioru ścieków nie zamykają na plusie całości funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej. Zauważył, że głównym płatnikiem do budżetu ZGK jest zakład drobiarski ze ściekami poprodukcyjnymi.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 14 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

6) w sprawie zasad i trybu przyznawania dotacji celowych na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z budżetu Gminy Zalewo.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] wyjaśnił, że dotowane będą oczyszczalnie przydomowe- drenażowe, biologiczne i hydrofitowe. Dotacja będzie przekazywana jako zwrot części poniesionych kosztów na podstawie udokumentowanych wydatków (fakturami, rachunkami). Koszty, które będą uwzględniane to koszty na opracowanie dokumentacji, wykonawstwo, materiały. Dotacja nie będzie przyznawana na oczyszczalnie przydomowe w miejscach, w których planowana jest budowa kanalizacji, oczyszczalnie przydomowe już istniejące, rozbiórkę i utylizację wyłączonych z eksploatacji zbiorników bezodpływowych. Założono także, że przydomowa oczyszczalnia może zostać podłączona do dwóch lub więcej budynków mieszkalnych z tym, że o dofinansowanie będzie mogła ubiegać się tylko jedna osoba wskazana w porozumieniu. W tym roku przyjmowanie wniosków będzie trwało do 15 czerwca, a w kolejnych latach do 30 kwietnia. W tym roku za koszty kwalifikowane uznane będą wydatki poniesione od dnia 1 stycznia.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że dotacja może zostać przyznana pod warunkiem, że potencjalny beneficjent nie korzysta z dotacji przyznanej na taki cel z innego podmiotu samorządowego.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTOWANO] poinformował, że warunkiem przyznania dotacji jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, niezaleganie z opłatami względem Gminy, nieruchomość położona musi być na terenie gminy. Wybudowanie oczyszczalni musi nastąpić do 31 października roku, w którym dotacja została przyznana.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zauważyła, że radni wraz z projektem uchwały otrzymali regulamin przyznawania dotacji i mieli możliwość zapoznania się ze szczegółami. Zaproponowała, aby radni zadawali konkretne pytania.

Radny Mirosław Czystek poprosił, aby wyjaśnić różnice pomiędzy poszczególnymi rodzajami oczyszczalni.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zauważyła, że zainteresowani budową oczyszczalni przydomowych wszystkie szczegółowe informacje mogą uzyskać od pracownika merytorycznego.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym [REDAKTED] wyjaśnił, że oczyszczalnie drenażowe są to oczyszczalnie najbardziej popularne. Zbudowane są ze zbiornika osadnikowego, zbiornika, w którym odbywa się beztlenowo praca bakterii i rozsączników umieszczonych bezpośrednio w gruncie. Minusem tych oczyszczalni jest to, że zajmują dużą powierzchnię. Oczyszczalnie biologiczne w zasadzie zawierają te elementy jakie znajdują się w drenażowym systemie oczyszczalni, ale jest to odpowiednio wyższa w stosunku do systemu drenażowego. Oczyszczalnie hydrofitowe są to oczyszczalnie najtańsze w stosunku do wcześniej omawianych systemów. Składają się one ze zbiornika osadnikowego, a końcowy etap oczyszczania odbywa się w oczku wodnym lub polu rozsączeniowym z nasadzeniami roślinnymi, które dopełniają procesu czyszczącego.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że wprowadzenie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest nowym doświadczeniem. Przygotowując dokumenty wzorowano się na doświadczeniach gmin, które takie programy wdrażały. Dodał, że w trakcie wdrażania programu zapewne niektóre założenia zostaną zweryfikowane przez życie, dlatego też w regulaminie ujęto zapisy, w których rada upoważnia burmistrza do dokonywania zmian w dokumentach (wniosku, umowie, protokole odbioru). Burmistrz wyjaśnił, że głównym punktem w gminie jest obszar Półwsi (kolonia) oraz Wielowieś, gdzie już dziś wiadomo, że nigdy nie uda się tam podłączyć sieci kanalizacyjnej. Podkreślił, że program ma charakter pilotażowy.

O godzinie 13:56 sesję opuściła Radna Dorota Obszańska.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

- 7) w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXIV/170/12 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Pozorty (naruszenie - zdaniem Wzywającego - wynika z ujęcia części działki nr 11 w miejscowości Pozorty, gm. Zalewo jako drogi wewnętrznej, która na planie oznaczona jest symbolem 3KDW).**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że sprawa jest skomplikowana, jej początek sięga 2012r. i dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Pozortach. Wnioskodawcą uchwalenia planu była wspólnota, powołana przez właścicieli działki. Wspólnota przedłożyła pewne sugestie planistyczne, które zostały uwzględnione przez pracownię projektową. Z czasem okazało się, że niektórzy z właścicieli są niezadowoleni, bo

na swoich własnościach posiadają ciągi pieszo- jezdne. Niemniej prace planistyczne i postępowanie rady nie mają nic wspólnego z tym wezwaniem. Jeden z właścicieli działki próbuje wykorzystać przepisy prawne, a powstały projekt uchwały wynika z procedur.

Radny Mirosław Czystek stwierdził, że ze strony prawnej plan miejscowy został podjęty w sposób właściwy, ale problem dla właścicieli działki pozostaje. Uważa, że powinno pomóc się właścicielom działki w rozwiązaniu problemu.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że rozmawiał z właścicielami działki, którzy czują się pokrzywdzeni. Przepisy jednak regulują sposób postępowania w takich przypadkach.

Radny Edward Całka przytoczył zapisy uzasadnienia projektu uchwały, mówiące, że „wadliwymi ustaleniami planu są wyłącznie te jego ustalenia, które naruszają przepisy prawa oraz te, które są wynikiem nadużycia przysługujących gminie uprawnień (...). W realiach tej sprawy do wyżej wymienionych naruszeń zdaniem uchwałodawcy planu miejscowego nie doszło”.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński dodał, że współwłaścicielami działki jest czterdziestu ośmiu użytkowników, którzy powinni porozumieć się między sobą.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

- 8) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr XVIII/142/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie aktualizacji Uchwały Nr XXXVIII/290/09 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Murawki na lata 2009 –2015.**

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że projekt uchwały to aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Murawki i Urowo (kolejny projekt uchwały). Uchwały są niezbędnymi załącznikami przy ubieganiu się o dofinansowanie w ramach konkursu „Aktywna Wieś Warmii, Mazur i Powiśla”.

Wobec braku pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek odczytała projekt uchwały

- 9) w sprawie dokonania zmian w treści załącznika do Uchwały Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 25 marca 2015r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Urowo na lata 2015 – 2022.**

Wobec braku pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Ad. 4.Sprawy różne.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński przyznał rację Radnemu Tadeuszowi Kaczmarczykowi, że stawki opłat za pobór wody i odprowadzenie ścieków były w roku ubiegłym podnoszone. Wyjaśnił, że rozmawiał z Prezesem ZGK Sp. z o.o. w Zalewie, który poinformował go, że stawki podniesiono za pobór wody i odprowadzenie ścieków dla osób fizycznych. Wówczas wzrost stawek wyniósł 10% w stosunku do tych, które obowiązywały. Nie zmieniono wówczas stawek za ścieki poprodukcyjne.

Inspektor w Referacie Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Leszek Sufranek poinformował, że działka, na której przewiduje się wybudowanie tawerny (projekt uchwały nr 3) wynosi 36 arów.

Radny Jan Lichacz poinformował, że jechał z Zalewa przez Dobrzyki do Ławy i stwierdził, że stan techniczny drogi powiatowej jest fatalny. Najgorszy jest odcinek drogi za Jerzwałdem. Na drodze powiatowej na ul. Kilińskiego zaczęto łatać dziury, ale prace wykonano tylko na krótkim odcinku drogi. Przypomniął, że wysyłano pisma dotyczące stanu dróg powiatowych na terenie gminy, ale nie było na nie odzewu. Zastanawia się jakie stanowisko należałoby zająć w tej sprawie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że był u niego sołtys Bajd [REDACTED] w sprawie naprawienia ciągu drogi w Bajdach od tzw. Palestyny. Sprawdził sytuację i jutro droga zostanie poprawiona.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek przypomniała, że do Rady Miejskiej wpłynęła skarga - anonim na działalność Dyrektora Zespołu Szkół w Borecznie, a Rada zadecydowała, aby Komisja Rewizyjna przeanalizowała skargę. Przewodnicząca poprosiła o zabranie głosu Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Krzysztofa Gawrysia.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Krzysztof Gawryś odczytał informację dotyczącą ustaleń Komisji Rewizyjnej w zakresie wniesionej do Rady Miejskiej w Zalewie skargi- anonimu na działalność Dyrektora Zespołu Szkół w Borecznie (pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zapytała, kto z radnych jest za przyjęciem opinii przedłożonej przez Komisję Rewizyjną.

**Za głosowało 13 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu.
Skargę pozostawia się bez rozpatrzenia.**

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poinformowała, że do Rady wpłynęło sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Zalewo za 2016 r. wraz z informacją o stanie mienia komunalnego oraz sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego instytucji kultury za 2016 r., które przekazano radnym. Ponadto do Rady wpłynęło roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny, sprawozdanie finansowe za 2016r. dotyczące jednostki samorządu terytorialnego, sprawozdanie z działalności MOPS w Zalewie za 2016r oraz ocena zasobów pomocy społecznej. Dokumenty są dostępne i zainteresowani radni mogą się z nimi zapoznać.

Radny Mirosław Czystek poprosił, żeby przygotowując pismo do samorządu powiatowego w sprawie dróg powiatowych uwzględnić w nim konieczność wysypania kruszywem wewnętrznych łuków dróg.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób postępowania samorządu powiatowego względem gminy, w kwestii dróg, nie chce marnować czasu pracy urzędników i nie będzie pisał pisma w tej sprawie. Zauważył, że

radny sam może zareagować, może monitować, jest gotowy podpisać się na przygotowanej petycji jako mieszkaniec gminy.

Radny Tadeusz Kaczmarczyk podziękował za zakup maszyny do zamywania ulic, a Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że podziękowania przekaze Prezesowi ZGK Sp. z o.o. w Zalewie.

Ad. 5. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Iwona Parzyszek
Iwona Parzyszek

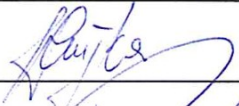
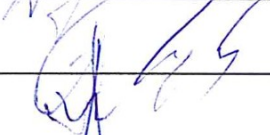
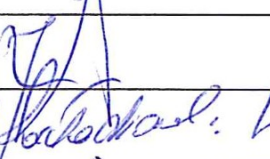
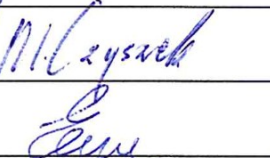
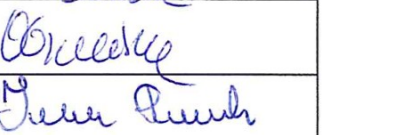
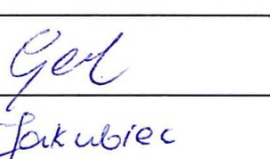
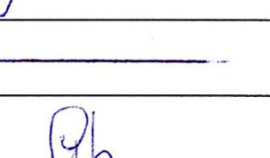
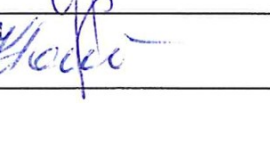
Anonimizacji dokonano na podstawie art. 5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE i/lub na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Wyłączenia jawności dokonał Inspektor Ochrony Danych Osobowych na polecenie Burmistrza Zalewa

Protokołowała:



LISTA

obecności Radnych Rady Miejskiej
na XLI nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
w dniu 19 kwietnia 2017 r.

L.p.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Witkowska Zofia	
2.	Całka Edward Jan	
3.	Kaczmarczyk Tadeusz Stanisław	
4.	Mićko Mirosław Waldemar	
5.	Lichacz Jan	
6.	Małachowski Andrzej	
7.	Czyszek Mirosław	
8.	Nykołyszak Ewa Maria	
9.	Obszańska Dorota	
10.	Parzyszek Iwona Jadwiga	
11.	Gal Jan	
12.	Jakubiec Teresa Monika	
13.	Truszkowski Krzysztof	
14.	Gawryś Krzysztof	
15.	Krajnik Halina	

**Pani
Iwona Parzyszek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Zalewie**

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Zalewie zapoznała się ze skargą, jaka wpłynęła do Ministerstwa Edukacji Narodowej, a następnie do Pani Iwony Parzyszek Przewodniczącej Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie zarzutów względem Dyrektora Zespołu Szkół w Borecznie pana Andrzeja Nowickiego.

W wyniku podjętych czynności tj. rozpytania Dyrektora Zespołu Szkół w Borecznie pana Andrzeja Nowickiego ustalono, że skarga tej samej treści wpłynęła do Warmińsko – Mazurskiego Kuratora Oświaty, który skierował do Boreczna stosowną Komisję. Komisja ta w dniu 3.03.2017 roku dokonała kontroli w Zespole Szkół w Borecznie. Szczególną uwagę zwracano na zarzuty podnoszone w skardze – anonimie, które nie potwierdziły się.

W anonimie tym nie podano osoby wnoszącej skargę, nie wskazano adresu i nie ma możliwości ustalenia tego adresu. Komisja Rewizyjna jednomyślnie za zasadzie art 64 § 1 k.p.a. pozostawia skargę bez rozpoznania.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji
Krzysztof Gawryś