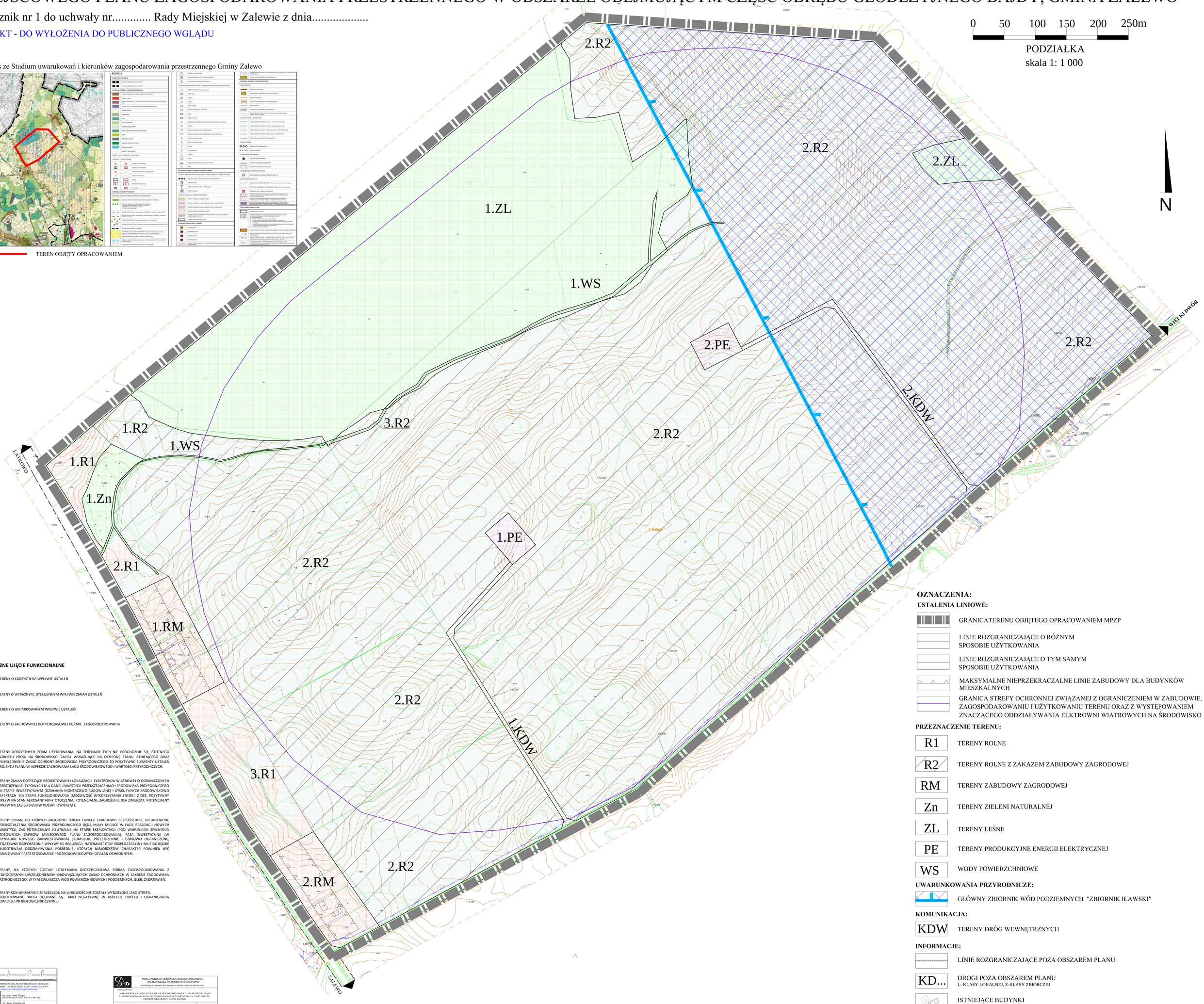
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO BAJDY, GMINA ZALEWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr..... Rady Miejskiej w Zalewie z dnia.....

PROJEKT - DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Wyrys ze Studium uwarukowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo

TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM



PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O WYRAŹNYM, DYSKUSYJNYM WPŁYWIE ZMIAN USTALEŃ
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY KORZYSTNYCH FORM UŻYTKOWANIA. NA TERENACH TYCH NIE PROGNOZUJE SIĘ ISTOTNEGO WZROSTU PRESJI NA ŚRODOWISKO. ZAPISY WSKAZUJĄCE NA OCHRONĘ STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ UWZGLĘDNIENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TO POZYTYWNE ELEMENTY USTALEŃ PROJEKTU PLANU W ASPEKCIE ZACHOWANIA ŁADU ŚRODOWISKOWEGO I WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH.
- TERENY ZMIAN DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWEJ O OGRANICZONYCH PRZESTRZENNIE, TYPOWYCH DLA DANEJ INWESTYCJI PRZEKSZTAŁCENIACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA ETAPIE INWESTYCYJNYM (DZIAŁANIA MONTAŻOWO-BUDOWLANE) I DYSKUSYJNYCH ŚRODOWISKOWO ASPEKTACH NA ETAPIE FUNKCJONOWANIA (MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ENERGII Z OZE, POZYTYWNY WPŁYW NA STAN AEROSANITARNY OTOCZENIA, POTENCJALNE ZAGROŻENIE DLA ZWIERZĄT, POTENCJALNY WPŁYW NA ZASIĘG SIEDLISK ROŚLIN I ZWIERZĄT).
- TERENY ZMIAN, DO KTÓRYCH ZALICZONO TERENY FUNKCJI ZABUDOWY. BEZPOŚREDNIE, NIEUNIKNIONE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄ MIAŁY MIEJSCE W FAZIE REALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI, ZAŚ POTENCJALNIE NEUTRALNE NA ETAPIE EKSPLOATACJI (POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA STOSOWNYCH ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA). FAZA INWESTYCYJNA (W PRZYPADKU NOWEGO ZAINWESTOWANIA) SKUMULUJE PRZESTRZENNIE I CZASOWO OGRANICZONE, NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE WPŁYWY JEJ REALIZACJI, NATOMIAST ETAP EKSPLOATACYJNY SKUPIAĆ BĘDZIE DŁUGOTRWAŁE ODDZIAŁYWANIA POŚREDNIE, KTÓRYCH NIEKORZYSTNY CHARAKTER POWINIEN BYĆ NIWELOWANY PRZEZ STOSOWANIE PROŚRODOWISKOWYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH.
- TERENY, NA KTÓRYCH ZOSTAJE UTRZYMANA DOTYCHCZASOWA FORMA ZAGOSPODAROWANIA Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD OCHRONNYCH W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ZWŁASZCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, ZADRZEWIEŃ.
- TERENY KOMUNIKACYJNE ZE WZGLĘDU NA LINIOWOŚĆ NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE JAKO STREFA. PROJEKTOWANE DROGI OCENIANE SĄ JAKO NEGATYWNE W ASPEKCIE UBYTKU I OGRANICZANIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

OZNACZENIA:

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICATERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO

PRZEZNACZENIE TERENU:

- R1 – TERENY ROLNE
- R2 – TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Zn – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL – TERENY LEŚNE
- PE – TERENY PRODUKCYJNE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- WS – WODY POWIERZCHNIOWE

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "ZBIORNIK IŁAWSKI"

KOMUNIKACJA:

- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU
- KD... – DROGI POZA OBSZAREM PLANU
  L- KLASY LOKALNEJ, Z-KLASY ZBIORCZEJ
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego
ul. Grunwaldzka 102, 82-300 Elbląg, NIP 578-14-03-380, REGON 000326810, Tel./Fax: 055 236 20 20, biuro@psap.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO BAJDY, GMINA ZALEWO PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU	
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową PIOIG nr GOPO-2002
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
SKALA	1: 1000
DATA	2015 r.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO"ATA"
82-300 Elbląg, ul. Krótkowzroczna 10/2, pracownia ul. Wojskowa 52/3 m/3m (055) 640 50 20
Firmy sprzymierzone:
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO BAJDY, GMINA ZALEWO
Zespół autorski: mgr Aneta Wojtaszek 2015 r.

7.210.09.01.4 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Zatwierdzona w 2014 r. przez: USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W IŁAWIE Kierownik Grupy Robót:.....	7.210.09.01.2 7.210.09.01.3 7.210.09.02.3 7.210.09.06.2	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280707_5 Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: identyfikator: 280707_5.0001 nazwa: Bajdy KERG: WGN.6640..... Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960	7.210..09.02.3 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Zatwierdzona w 2014 r. przez: USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W IŁAWIE Kierownik Grupy Robót:.....	7.210.09.02.1 7.210.09.01.4 7.210.09.02.4 7.210.09.07.1	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280707_5 Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: identyfikator: 280707_5.0001 nazwa: Bajdy KERG: WGN.6640..... Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960	7.210.09.02.4 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Zatwierdzona w 2014 r. przez: USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W IŁAWIE Kierownik Grupy Robót:.....	7.210...