

Nasz znak:

GP.6220.11.2016.KJ

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 oraz art. 80 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r., poz. 353), na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a, pkt 92, pkt 95 i pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 71), oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Zakładu Drobiarskiego „LECH – DRÓB” Sp. z o. o., ul. Tartaczna 20 B, 14-230 Zalewo, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jacka Konopka, Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w dziedzinie Ochrony Środowiska s. c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska – Konopka ul. Ługwałdzka 22, 11 – 001 Dywity w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego.”

OKREŚLAM

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego.”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja polega na odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego na terenie działek nr 118/6, 118/7, 118/24, 118/30, 122/1, 122/6 i 127/7 w Zalewie, gmina Zalewo, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰;
2. prace budowlane prowadzić z zachowaniem ostrożności w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, podziemnych i gleby; na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wykonawca robót winien posiadać odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
3. odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, powstałe w czasie robót budowlanych, segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
4. po zakończeniu prac budowlanych teren uporządkować;
5. wodę na potrzeby pracy zakładu pobierać z własnego ujęcia wód podziemnych, zaś awaryjnie z wodociągu miejskiego;
6. mycie pojazdów na myjce samochodowej i pomieszczeń produkcyjnych przeprowadzać z zastosowaniem urządzeń ciśnieniowych;
7. ścieki technologiczne i socjalno – bytowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
8. ścieki z uboju kierować na zakładową podczyszczalnię ścieków (mechaniczno – chemiczną);
9. zastosować wtórny obieg wody z odsączania pierza na sicie szczelinowym – część odseparowanej wody zawracać rurociągiem do początku kanału transportującego pierze;

10. wody zużyte z kotłowni kierować do kanalizacji ścieków przemysłowych;
11. wody opadowe ze strefy „brudnej”, po oczyszczeniu w separatorze lamelowym, odprowadzać do odbiornika;
12. wody opadowe z utwardzonej powierzchni strefy „czystej” kierować do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez osadnikowe wpusty deszczowe;
13. odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, powstające w wyniku eksploatacji inwestycji, gromadzić selektywnie w specjalnie do tego celu przeznaczonych i właściwie urządzonych pomieszczeniach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych oraz przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom zajmującym się ich odzyskiem lub unieszkodliwianiem;
14. przeprowadzić regularne czyszczenia odстойników i przekazywać odpady firmie posiadającej zezwolenia na ich odbiór, transport i utylizację;
15. przestrzegać należy reżimu technologicznego w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi w czasie prowadzenia działalności;
16. przestrzegać reżimu technologicznego w zakresie: czyszczenia i dezynfekcji pomieszczeń przeznaczonych do produkcji i magazynowania, stosowania paliw zgodnych z wymaganiami technicznymi i ochrony środowiska;
17. wszystkie uciążliwości w zakresie emisji substancji pyłowych, gazowych, hałasu oraz złośliwych ograniczyć do granic działek przeznaczonych pod zainwestowanie.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18:

1. odbudowę części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, zlokalizowanego w miejscowości Zalewo oraz rozbudowę i modernizację instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego i instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego;
2. nasadzenie zieleni średnio i wysokopiennej od strony południowej i wschodniej;
3. w rozwiązaniach projektowych wyeliminować wszystkie możliwe uciążliwości oddziałujące negatywnie na najbliższą zabudowę mieszkaniową w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia przede wszystkim w czasie niekorzystnych warunków klimatycznych oraz sytuacji awaryjnych.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

UZASADNIENIE

W dniu 8 kwietnia 2016 roku do Burmistrza Zalewa wpłynął wniosek Inwestora Zakładu Drobiarskiego „LECH – DRÓB” Sp. z o. o., ul. Tartaczna 20 B, 14-230 Zalewo, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Jacka Konopka, Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w dziedzinie Ochrony Środowiska s. c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska – Konopka ul. Ługwałdzka 22, 11 – 001 Dywity w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego.”

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 52 lit. a, pkt 92, pkt 95 i pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r, poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Obwieszczeniem z dnia 11 kwietnia 2016r. na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ...”, w trybie art. 49 k.p.a., zostało wszczęte postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 20, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...” zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego,

strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi ani też zastrzeżenia, co do projektowanej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz. 1235) organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 21 kwietnia 2016r. otrzymano opinię sanitarną (sygn.: ZNS.4083.49.2016), w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 21 kwietnia 2016r. znak: WOOŚ.4240.201.2016.MG wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na *odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego na terenie działek nr 118/6, 118/7, 118/24, 118/30, 122/1, 122/6 i 127/7 w Zalewie, gmina Zalewo, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie*, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r., poz. 353).

Dnia 10 maja 2016r. Burmistrz Zalewa wydał postanowienie w którym uznał, że przedsięwzięcie polegające na odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego na terenie działek nr 118/6, 118/7, 118/24, 118/30, 122/1, 122/6 i 127/7 w Zalewie, gmina Zalewo, pow. iławski, woj. warmińsko-mazurskie, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie o wydaniu postanowienia w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie. W toku postępowania strony miały możliwość zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń. Do organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

W dniu 11 maja 2016r. Inwestor złożył Raport o oddziaływaniu na środowisko dla w/w

przedsięwzięcia opracowany przez firmę Pana Jacka Konopka, Konopka & Konopka Analizy Techniczne i Doradztwo w dziedzinie Ochrony Środowiska s. c. Jacek Konopka, Lucyna Cywińska – Konopka ul. Ługwałdzka 22, 11 – 001 Dywity.

Stosownie do art. 33 ust.1 w zw. z art. 79 ust. 1 ustawy OOŚ, Burmistrz Zalewa zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu poprzez podanie do publicznej wiadomości dnia 13 maja 2015r. informacji o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, pok. Nr 10 w terminie 21 dni od dnia ogłoszenia tj. od dnia 16 maja 2016r. do dnia 6 czerwca 2016r. Ponadto ww. informacja w formie obwieszczenia została zamieszczona w siedzibie organu, na tablicach ogłoszeń, w internetowym Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu, oraz w miejscowości Zalewo.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi. W prowadzonym postępowaniu nie brały udziału organizacje ekologiczne.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst: Dz. U. Z 2016r., poz. 353) jeżeli jest przeprowadzana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz zasięga opinii organu państwowej inspekcji sanitarnej.

W związku z powyższym Burmistrz Zalewa pismami z dnia 13 maja 2016r., znak: GP.6220.11.2016.KJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie, przesyłając odpis wniosku o wydanie decyzji oraz raport o oddziaływaniu na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łławie pismem z dnia 20 maja 2016r. (wpłynęło dnia 23 maja 2016r.) znak: ZNS.4083.58.2016 wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w sprawie realizacji przedsięwzięcia polegającego na odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego i określił warunki realizacji uwzględnione w sentencji decyzji.

Wszystkie prace będą prowadzone przy użyciu materiałów nie wpływających niekorzystnie na środowisko. Sprzęt użyty do wykonania tych prac będzie w pełni sprawny technicznie, materiały będą posiadać certyfikat dostępności do stosowania na polskim rynku. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń gazowych

i pyłowych. Podczas prowadzenia inwestycji wytworzone odpady będą segregowane w szczelnych pojemnikach i utylizowane na najbliższym składowisku odpadów.

W ocenie PPIS w Iławie planowana w/w inwestycja przy spełnieniu określonych warunków nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Postanowieniem z dnia 30 maja 2016r., znak: WOOŚ.4242.54.2016.MG uzgodnił realizację przedsięwzięcia, polegającego na odbudowie części obiektu budowlanego zakładu do uboju i przeróbki drobiu, który uległ zniszczeniu podczas pożaru, rozbudowie i modernizacji instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, instalacji do pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego oraz określił warunki, wymienione w pkt II i III sentencji decyzji.

Planowana do realizacji inwestycja będzie prowadzona na terenie działek o numerach ewidencyjnych 118/6, 118/7, 118/24, 118/30, 122/1, 122/6 i 127/7, położonych w obrębie Zalewo. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 2,754 ha. Obszar ww. działek w całości jest zagospodarowany poprzez istniejącą zabudowę oraz drogi, place, chodniki. Tereny zielone występują jedynie na obrzeżach granicy działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewa przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenie RPU, tj. tereny rzemiosła produkcyjnego oraz składów i magazynów. Najbliższe budynki mieszkalne, znajdujące się od strony południowej, oddalone są od granicy działki o ok. 30 m. Natomiast w odległości ok. 80 m od wschodniej granicy działki, znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest odbudowa części obiektu budowlanego zakładu ubojni drobiu, zniszczonego w trakcie pożaru, który miał miejsce w listopadzie 2015 r. W trakcie pożaru całkowitemu zniszczeniu uległa część produkcyjna zakładu wraz z wyposażeniem. Ponadto Inwestor planuje wyposażyć odbudowany zakład w nowoczesne linie technologiczne o zwiększonej wydajności. Zamierzenia te dotyczą instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, magazynowania oraz instalacji do pakowania. Dotychczasowa maksymalna wydajność instalacji wynosiła 40000 Mg/rok. Po zakończeniu planowanej inwestycji wydajność ta wzrośnie od 81000 Mg/rok (przy założeniu maksymalnie 270 dni pracy w roku).

Projektowana instalacja do uboju będzie składała się z następujących etapów technologicznych:

- uboju indyków i kur,
- rozbioru tuszek drobiowych na elementy,
- produkcji mięsa odkostnionego mechanicznie,
- produkcji podrobów schłodzonych i mrożonych,
- produkcji fileta mrożonego,

- pakowanie,
- magazynowanie w chłodniach i mroźniach własnych produktów.

W zakładzie po rozbudowie i modernizacji będą poddawane ubojowi:

- kurczaki lub kury mięsne w liczbie 8000 szt./h,
- indyczki w liczbie 1200 szt./h lub indyki w liczbie 750 szt./h.

Ubojnia będzie pracowała w ciągu doby na dwie zmiany produkcyjne, przez 6 dni w tygodniu. W godzinach nocnych będą prowadzone prace końcowe rozbioru i pakowania, jak również prace porządkowe w pomieszczeniach uboju i przetwórstwa. Ubój kur będzie odbywał się na innej zmianie, a indyków na innej. Surowiec do projektowanej instalacji będzie pochodził z ferm drobiarskich znajdujących się w województwie warmińsko-mazurskim oraz województwach sąsiednich.

Zgodnie z wymaganiami higienicznymi obowiązującymi w zakładach uboju drobiu, zakład podzielony zostanie na dwie strefy:

- „*Brudną*” – wyznaczoną w ciągu technologicznym od miejsca rozładunku żywca drobiowego i zawieszenia ptaków na linię ubojową, do miejsca w którym odbywa się odcinanie ptakom łap,
- „*Czystą*” – zaczynającą się w ciągu technologicznym w miejscu patroszenia, kończącą się na stanowisku rampy dystrybucji wyrobów gotowych.

Dostawa ptaków do ubojni odbywać się będzie pojazdami z zewnątrz. Przewóz żywca prowadzony będzie w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰, przez 6 dni w tygodniu. Ruch pojazdów nie będzie odbywał się w okresie nocy. Drób będzie zawieszany pojedynczo za nogi na transporter. Bezpośrednio po zawieszeniu, ptaki transportowane będą do punktu badania przedubojowego, a następnie do głuszcza wodno-elektrycznego. Po zgłuszeniu następować będzie ubój ptaków przy pomocy noża ubojowego, usytuowanego bezpośrednio przed rynną wykrwawiania. W oparzelniku, w temperaturze 54-56°C, odbywać się będzie oparzenie. Następnie prowadzone będzie skubanie pierza w dwóch skubarkach tarczowych. Kolejną operacją technologiczną na linii uboju będzie obcięcie głowy, łap i przekazanie drobiu na linię patroszenia. Wypatroszone i umyte tuszki transportowane będą przenośnikiem podwieszonym do pomieszczenia schładzania. Schładzanie technologiczne realizowane będzie dwuetapowo: schładzanie w wodzie z lodem w schładzalnikach natryskowych oraz ociekanie i dochładzanie w zimnym powietrzu. Następnie tuszki umieszczone będą na specjalnych uchwytach przenośnika dzielenia. Jednorodne elementy rozbioru dostarczane będą przenośnikiem taśmowym na stół, układane na tacce, owijane folią, zamykane, poddawane zgrzewaniu na przenośniku, ważone i etykietowane na urządzeniu. Ekspedycja produktów mrożonych schłodzonych wyposażona będzie w wózek widłowy, akumulatorowy, wózek unoszący (paleciak), wagę kontrolną oraz śluzy załadunkowe, wyposażone w drzwi segmentowe z odpowiednim uszczelnieniem dla

samochodów. Wyselekcjonowane elementy drobiu, po zapakowaniu w pojemniki plastikowe i folię, przewożone będą do komory ochłodzonej do temperatury 0°C, jako towar do sprzedaży.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny, urządzenia i samochody wykorzystywane przy pracach budowlanych. Dla zminimalizowania oddziaływania etapu budowy na środowisko przewiduje się prowadzić prace w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00. Stosowany będzie sprawnie technicznie sprzęt, a wszelkie wycieki substancji niebezpiecznych (benzyna, oleje) neutralizowane będą poprzez stosowanie materiałów sorbujących. W trakcie prowadzonych prac powstawać będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, które magazynowane będą w sposób selektywny na terenie inwestycji i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Po zakończeniu etapu realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany. Oddziaływanie związane z fazą budowy będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Planuje się natomiast nasadzenie wzdłuż południowej i wschodniej granicy terenu zieleni izolacyjnej średnio i wysoko piennej. Złagodzi to skutki funkcjonowania zakładu dla najbliższej zabudowy mieszkalnej.

Podstawowym źródłem hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będzie hala, w której prowadzony będzie ubój zwierząt oraz ich rozbiór oraz ruch pojazdów ciężarowych po terenie zakładu, dostarczających drób do ubojni, odbierających powstające odpady, wwożących produkty gotowe. Wewnątrz budynku będą pracowały urządzenia i maszyny niezbędne do prawidłowego przebiegu produkcji. Natężenie ruchu związane z dowozem i komunikacją w części „brudnej” obejmował będzie średnio ruch ok. 7 pojazdów ciężarowych z kłapkami i 1 samochodu ciężarowego, wywożącego odpady stałe produkcyjne. Natomiast ruchu w części „czystej” przewiduje się na poziomie ok. 5 pojazdów ciężarowych dużych (chłodni), odbierających wyroby gotowe, oraz ok. 4 pojazdów dostarczających komponent. W porze nocnej ruch środków transportowych ograniczał się będzie do czyszczenia i mycia instalacji do uboju oraz wywozu odpadów poubojowych, średnio ok. 4 pojazdów ciężarowych i dostawczych. Powyższe źródła hałasu uwzględniono w przeprowadzonej na potrzeby raportu analizie rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z analizy wyników obliczeń akustycznych wynika, że hałas emitowany z terenu inwestycji, zarówno w porze dnia jak i w nocy, będzie niższy od normatywnego i nie przekroczy określonych przepisami prawa wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie Zakładu Drobiarskiego „LECH-DRÓB” SP. z o. o. w Zalewie źródłem emisji zorganizowanej będzie kotłownia technologiczno-grzewcza, produkująca ciepłą wodę, ciepło

stosowane jako czynnik grzewczy w nagrzewnicach wodnych, centralach wentylacyjnych obiektów technologicznych. Kotłownia znajdować się będzie w budynku technologicznym zakładu (w części „brudnej”) w wydzielonym pomieszczeniu i wyposażona będzie w trzy kotły wodne o mocy 0,278 MW (każdy), opalane olejem opałowym. Ponadto przewiduje się prace kotłów grzewczych na potrzeby budynku warsztatowego, poczekalni ptaków i myjni samochodowej. Łącznie na terenie zakładu pracować będzie sześć kotłów. Źródłem zanieczyszczeń będzie również hala uboju drobiu oraz stacja tankowania pojazdów. Punkt tankowania paliwa został wyposażony w jednokomorowy, dwupłaszczowy zbiornik podziemny, do magazynowania oleju napędowego, o pojemności 30 m³. Zbiornik posiada zawór „oddechowy”, służący do odprowadzania gazów odlotowych, usuwanych do powietrza podczas załadunku paliwa. Z pracą instalacji związane są ponadto procesy, które stanowią źródła emisji niezorganizowanej. Są to przejazdy i manewrowanie samochodów ciężarowych i osobowych, praca instalacji chłodniczej oraz podczyszczenie ścieków. Brak jest jednak możliwości przeprowadzenia zgodnie z metodyką referencyjną analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń z tego typu źródeł. W przypadku pojawienia się problemu z odorami w czasie szczególnie niekorzystnej pogody - bardzo wysokich temperatur, stosowane będą utleniacze podawane do kanalizacji lub zamgławiania dezodorujące. Biorąc pod uwagę zorganizowane źródła emisji zanieczyszczeń, oceny pływu funkcjonowania przedmiotowej ubojni drobiu na stan powietrza atmosferycznego dokonano na podstawie średniorocznych i godzinowych stężeń pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych. Z przeprowadzonych obliczeń wynika, że emisja powyższych zanieczyszczeń ze wszystkich emitorów zakładu, nie będą przekraczać dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu dla obszarów poza terenem inwestycji. Nie zostanie również przekroczony dopuszczalny opad pyłu.

Zaopatrzenie obiektu w wodę odbywało się będzie z istniejącego w sąsiedztwie własnego ujęcia wód podziemnych. Awaryjnym źródłem wody będzie ujęcie z wodociągu miejskiego. Woda pobierana będzie na potrzeby mycia pomieszczeń technologicznych i zainstalowanych w nim urządzeń, a także na potrzeby socjalno-bytowe zatrudnionych pracowników. Woda głębinowa poddawana będzie uzdatnianiu w stacji w stacji uzdatniania wody, składającej się z 2 szt. aeratorów i 4 szt. Filtrów ciśnieniowych. Uzdatniona woda magazynowana będzie w zbiornikach retencyjnych o sumarycznej pojemności 132 m³. Regeneracja złożeń filtracyjnych sterowana jest automatycznie, odbywa się raz na dobę. Ścieki z regeneracji, po podczyszczeniu w odстойnikach, kierowane będą do rzeki Szlazówki. Część wody wykorzystywana będzie w stacji uzdatniania wody w kotłowni technologiczno-grzewczej. Mycie brudnych pojemników plastikowych i kontenerów załadunkowych samochodów ciężarowych po dostarczonym drobiu, jak również po ekspediowanych

do odbiorców tuszkach drobiowych, odbywać się będzie w myjni, z wykorzystaniem automatycznej myjki.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowej instalacji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych, ścieki technologiczne z uboju i przeróbki drobiu oraz wody opadowe i z roztopów spływające z terenów utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych i dachów). Zakład odprowadza ścieki bytowe i przemysłowe do kanalizacji miejskiej na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z zarządzającym kanalizacją i oczyszczalnią. Do zakładowej kanalizacji przemysłowej kierowane będą ścieki technologiczne z procesu boju i obróbki drobiu, z myjni pojazdów oraz ścieki ze Stacji Uzdatniania Wody i uzdatniania wody na potrzeby kotłów grzewczych. Ścieki z uboju kierowane będą na zakładową podczyszczalnię ścieków (mechaniczno-chemiczną), a następnie wprowadzone do studzienki, w której będą mieszane ze ściekami bytowymi, po czym odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe ze strefy „brudnej” (rejon rampy rozładunkowej drobiu, myjni samochodów, parking) oczyszczone będą w separatorze lamelowym i odprowadzone do odbiornika, tj. rzeki Szlazówki. Natomiast ścieki wód opadowych z połąci dachowych, z pominięciem separatora również odprowadzone będą do rzeki. Ścieki opadowe z utwardzonej powierzchni strefy „czystej”, zbierane będą poprzez osadnikowe wypusty drogowe, a następnie kierowane do miejskiej kanalizacji deszczowej na terenie ubojni prowadzone będą systematyczne pomiary i ewidencja ilości pobieranej wody na cele technologiczne, a także pomiary ilości i jakości odprowadzanych ścieków technologicznych. Powyższy sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zapewni ochronę powierzchni ziemi przed przedostawaniem się do niej zanieczyszczeń.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpiecznych. Będą one magazynowane selektywnie w specjalnie do tego celu wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Największą grupę odpadów będzie stanowiło odpadowa tkanka zwierzęca, której ilość szacowana jest na ok. 37000 Mg/rok. Będzie ona kierowana do przekształcania termicznego lub wykorzystania w zakładzie produkcyjnym biogazu. Pióra powstające w procesie skubania drobiu, krew i łapy odbierane będą przez specjalistyczną firmę, w celu wykorzystania przy produkcji mączek. Przyjęta gospodarka odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania inwestycji zminimalizuje ich negatywne oddziaływanie na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), w granicach, którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23

kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008r. Nr 71, poz. 1357). Analizując dotychczasowy sposób wykorzystania i zagospodarowania przedmiotowej działki oraz terenów sąsiednich należy uznać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z przepisami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Miejsce przeznaczone pod inwestycje w całości jest zagospodarowane i utwardzone, w związku z tym odbudowa zakładu nie wpłynie na ograniczenie powierzchni terenów zielonych. Charakter działalności nie ulegnie istotnym zmianom, i w dalszym ciągu polegać będzie na uboju drobiu i produkcji wyrobów gotowych. Wobec powyższego, realizacja inwestycji nie będzie wiązać się ze znaczną ingerencją w środowisko oraz zwiększeniem uciążliwości, gdyż odbywać się będzie na terenie od wielu lat przystosowanym do charakteru planowanej inwestycji.

Najbliższe obszary Natura 2000 to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty *Ostoja Iławska* PLH2800053 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków *Lasy Iławskie* PLB2800005, znajdujące się w odległości ok. 3 km od miejsca lokalizacji inwestycji. Przewidywane uciążliwości wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu stanowiącego własność inwestora, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony ww. obszarów ochronnych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność inwestora, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku...*, stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu przyjętej technologii i wypełnieniu warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zatem, po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołanie na wstępie przepisy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Krzysztof Milczarek

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Konopka – Pełnomocnik Inwestora
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zalewie
3. strona internetowa Urzędu Miejskiego w Zalewie
4. tablica ogłoszeń w miejscowości Zalewo
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10 – 437 Olsztyn
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Sienkiewicza 10
14 – 200 Ława

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Jendernalik
(89) 758 83 77 wew. 26

**Załącznik do Decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia
znak: GP.6220.11.2016.KJ
z dnia 17 czerwca 2016r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja będzie prowadzona na terenie działek o numerach ewidencyjnych 118/6, 118/7, 118/24, 118/30, 122/1, 122/6 i 127/7, położonych w obrębie Zalewo. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 2,754 ha. Obszar ww. działek w całości jest zagospodarowany poprzez istniejącą zabudowę oraz drogi, place, chodniki. Tereny zielone występują jedynie na obrzeżach granicy działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zalewa przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na terenie RPU, tj. tereny rzemiosła produkcyjnego oraz składów i magazynów. Najbliższe budynki mieszkalne, znajdujące się od strony południowej, oddalone są od granicy działki o ok. 30 m. Natomiast w odległości ok. 80 m od wschodniej granicy działki, znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest odbudowa części obiektu budowlanego zakładu ubojni drobiu, zniszczonego w trakcie pożaru, który miał miejsce w listopadzie 2015 r. W trakcie pożaru całkowitemu zniszczeniu uległa część produkcyjna zakładu wraz z wyposażeniem. Ponadto Inwestor planuje wyposażyć odbudowany zakład w nowoczesne linie technologiczne o zwiększonej wydajności. Zamierzenia te dotyczą instalacji do uboju zwierząt, przetwórstwa produktów pochodzenia zwierzęcego, magazynowania oraz instalacji do pakowania. Dotychczasowa maksymalna wydajność instalacji wynosiła 40000 Mg/rok. Po zakończeniu planowanej inwestycji wydajność ta wzrośnie do 81000 Mg/rok (przy założeniu maksymalnie 270 dni pracy w roku).

Projektowana instalacja do uboju będzie składała się z następujących etapów technologicznych:

- uboju indyków i kur,
- rozbioru tuszek drobiowych na elementy,
- produkcji mięsa odkostnionego mechanicznie,
- produkcji podrobów schłodzonych i mrożonych,
- produkcji fileta mrożonego,
- pakowanie,
- magazynowanie w chłodniach i mroźniach własnych produktów.

W zakładzie po rozbudowie i modernizacji będą poddawane ubojowi:

- kurczaki lub kury mięsne w liczbie 8000 szt./h,
- indyczki w liczbie 1200 szt./h lub indyki w liczbie 750 szt./h.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B), w granicach, którego obowiązują przepisy zawarte w Rozporządzeniu Nr 31 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008r. Nr 71, poz. 1357). Analizując dotychczasowy sposób wykorzystania i zagospodarowania przedmiotowej działki oraz terenów sąsiednich należy uznać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie stoi w sprzeczności z przepisami obowiązującymi na terenie obszaru chronionego krajobrazu. Miejsce przeznaczone pod inwestycje w całości jest zagospodarowane i utwardzone, w związku z tym odbudowa zakładu nie wpłynie na ograniczenie powierzchni terenów zielonych. Charakter działalności nie ulegnie istotnym zmianom, i w dalszym ciągu polegać będzie na uboju drobiu i produkcji wyrobów gotowych. Wobec powyższego, realizacja inwestycji nie będzie wiązać się ze znaczną ingerencją w środowisko oraz zwiększeniem uciążliwości, gdyż odbywać się będzie na terenie od wielu lat przystosowanym do charakteru planowanej inwestycji.

Najbliższe obszary Natura 2000 to obszar o znaczeniu dla Wspólnoty *Ostoja Iławska* PLH2800053 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków *Lasy Iławskie* PLB2800005, znajdujące się w odległości ok. 3 km od miejsca lokalizacji inwestycji. Przewidywane uciążliwości wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą ograniczone jedynie do terenu stanowiącego własność inwestora, nie zachodzi więc prawdopodobieństwo znaczącego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony ww. obszarów ochronnych.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich oraz zamknięcie się oddziaływania w granicach terenu stanowiącego własność inwestora, instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.


Z up. BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY
Krystyna Milczarek