

SZ znak:
6733.12.2019.KJ

Decyzja Nr 12/19 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Zalewo, ul. Częstochowska 8, 14 – 230 Zalewo (pismo z dnia 10.10.2019r.)

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Zalewo, na przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej w m. Karpowo na działce nr 112, obręb Wieprz, gmina Zalewo.

Rodzaj inwestycji.

1. Budowa sieci wodociągowej, w tym budowa i montaż:

— sieć wodociągowa – Ø 90 mm, długości do 300 m, hydrant i studnia wodomierzowa.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
 - 1.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Jednolity tekst: Dz. U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(Jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Wobec po
planowaniu i za
treści decyzji.

2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Od niniejs
odwoławczego w I

Planowana inwestycja realizowana będzie częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – Wschód.

W trakcie

Inwestycja, realizowana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 48 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – Wschód (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 9 lipca 2008r., Nr 108, poz. 1830) – nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

wniesienia od
dnem doręczen
wniesienia od
prawomocna, co
możliwości zaska

2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018r., poz. 2067 z późn. zm.).

możliwe skuteczne
Jeżeli ninie
konieczny do

2.5. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.

zgodny wniose
ostepowanie w

2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.

rgan odwoławcz
tron zawarła w

2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

ostepowania w
i pozostałe stron

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.

awiadomienia o
rgan odwoław
do rozstrzygnięc

4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków F
od nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno -
0 - 686 Olsztyn, ul. Wi

Uzgodnienia:

1. Regionalna Dy
Ochrony Środo
Wydział Spraw
ul. Wojska Pol
82 - 300 Elblą
2. Zarząd Dróg F
ul. Tadeusza ł
14-200 Iława

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im powiadomienia o wniesieniu odwołania zawierającego wniosek o przeprowadzeniu przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
członek POIU w Gdańsku
od nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
0 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



BURMISTRZ

Marek Jylitki

Zgodnienia:

Regionalna Dyrekcja
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Wojska Polskiego 1
82 - 300 Elbląg
Zarząd Dróg Powiatowych w Iławie
ul. Tadeusza Kościuszki 33a
14-200 Iława

Decyzja niniejsza jako nie
zaskarżona w określonym
terminie uprawomocniła się
w dniu 10.12.2018r.

STAROSTWO POWIATOWE

W IŁAWIE

ul. Gen. Wł. Andersa 2 a

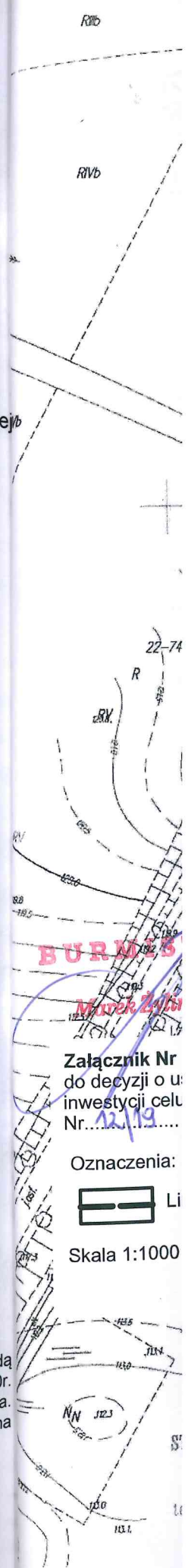
14-200 Iława

centr. tel. 84 649 66 00

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe
Wydział Budownictwa
ul. gen. Wł. Andersa 2a
14 – 200 Iława
2. Gmina Zalewo
ul. Częstochowska 8
14 – 230 Zalewo
3. a/a

Oplata skarbową: na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Jednolity tekst: Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) – zwolniona z opłaty skarbowej.



Załącznik Nr
do decyzji o u
inwestycji cel
Nr... 12/19

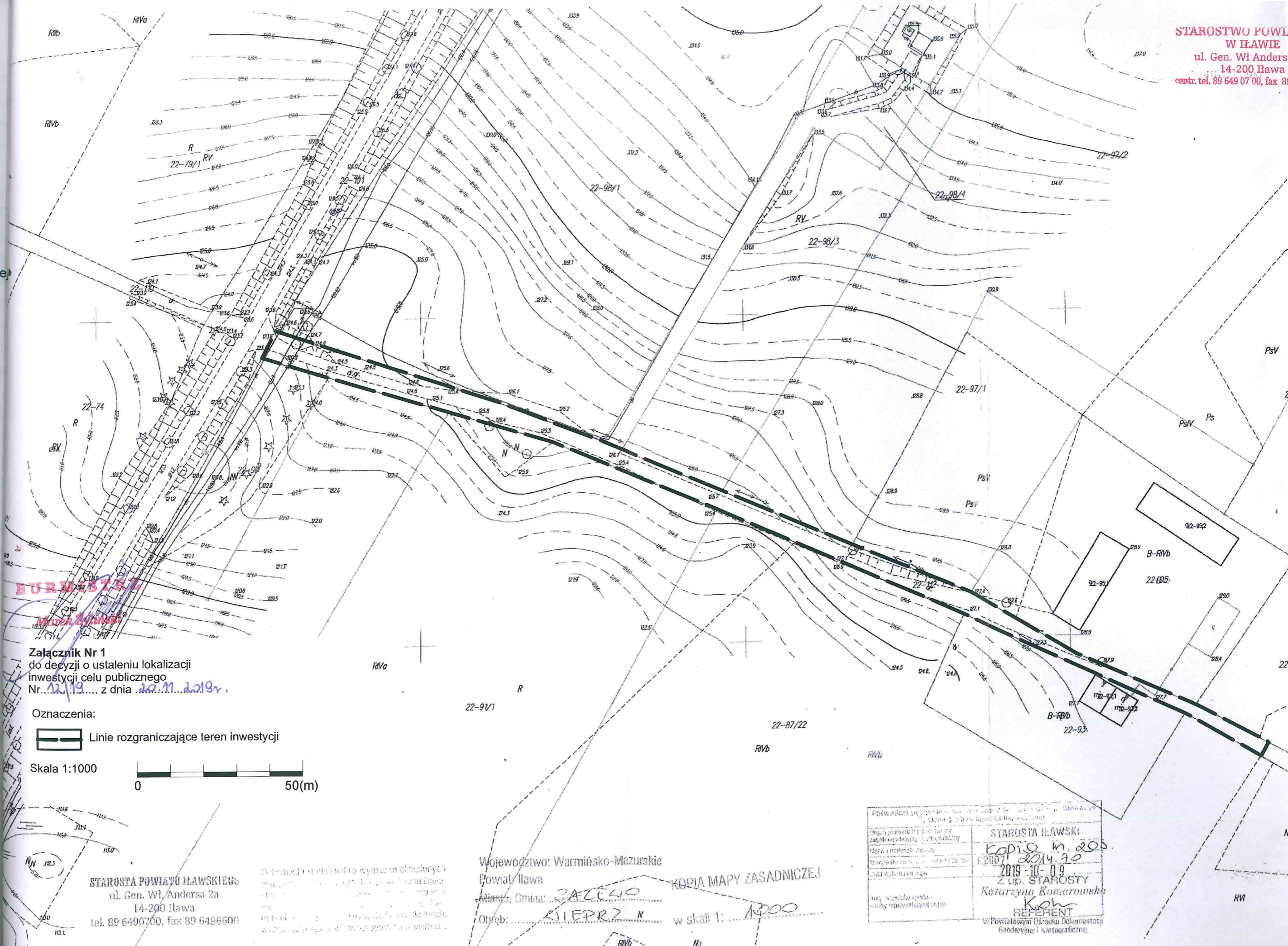
Oznaczenia:



Skala 1:1000

Administratorem Danych Osobowych jest Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane będą przetwarzane w celu wydania decyzji administracyjnej na podstawie przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. Ma Pan/i prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Pełna treść klauzuli dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zalewo w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<http://zalewo.f117.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zalewie.

placie skarbowej
skarbowej.



BURMISTRZ
MIASTO ŻYWIŁÓW

Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr... z dnia ...

Oznaczenia:
 Linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 1:1000

STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO
ul. Gen. Wł. Andersa 2a
14-200 Iława
tel. 89 6490700, fax 89 6496600

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Iława
Miasto, Gmina: ŻYWIŁÓW
Otyrb: ...

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
w skali 1:1000

STAROSTA IŁAWSKI Katarzyna Komarowska REFERENT w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Data wydania mapy: 2019-10-09 Data zatwierdzenia: 2019-10-09	Data sporządzenia: 2019-10-09 Data aktualizacji: 2019-10-09

wa. Dane będą
4 czerwca 1960r.
ich poprawienia.
kładce Ochrona
e.