

**Zakład Budowlany Adam Szymański**  
**14-200 Iława, ul. Rolna 34**

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa infrastruktury turystycznej nad Jeziorem Jańskowskim w miejscowości Jańskowo  
ADRES INWESTYCJI : Jańskowo dz. nr 318/5, 336, obr. 21 Wielowieś, gm. Zalewo, pow. iławski  
INWESTOR : Gmina Zalewo  
ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476  
DATA OPRACOWANIA : 18.04.2017

---

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:  
18.04.2017

Data zatwierdzenia:



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Kosztorys inwestorski w swoim zakresie obejmuje prace związane z budową infrastruktury turystycznej nad Jeziorem Jańskim w miejscowości Jańskowo

Kosztorys obejmuje następujący zakres:

- oczyszczenie terenu i usypanie plaży
- miejsce gromadzenia odpadów stałych
- miejsce na toaletę przenośną
- wyposażenie plaży
- ograniczenie wjazdu pojazdów mechanicznych
- pomost rekreacyjny (budowa pomostu rekreacyjnego, utwardzenie dojścia do pomostu)

Szczegółowy zakres prac wraz z ilością i jednostką miary zawiera przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (w miejsce wskazane przez Inwestora).



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Oczyszczenie terenu i usypanie plaży</b>			
1	KNR 15-01	Oczyszczenie terenu z roślinności	m <sup>2</sup>		
d.1	0115-09		m <sup>2</sup>	300.000	
		300			
				<b>RAZEM</b>	<b>300.000</b>
2	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m <sup>3</sup> w	m <sup>3</sup>		
d.1	0209-01	gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczy-			
	z.sz. 2.3.5.	mi na odległość do 1 km Głębokość wody pow. 0.5 do 1.5 m.			
	9904		m <sup>3</sup>	75.000	
		300*0.25			
				<b>RAZEM</b>	<b>75.000</b>
3	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku - grubość warstwy po zagęszczeniu 20	m <sup>2</sup>		
d.1	0104-07	cm. Usypanie plaży.			
	0104-08		m <sup>2</sup>	205.000	
	analogia				
		205			
				<b>RAZEM</b>	<b>205.000</b>
4	KNR 2-21	Wykonanie trawników parkowych sieciem na gruncie kat. I-II, (wyrów-	ha		
d.1	0404-01	nianie terenu włuką).			
	analogia		ha	0.080	
		0.08			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.080</b>
<b>2</b>		<b>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</b>			
5	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-01	w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>	6.000	
		2.00*3.00			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
6	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi,	m <sup>2</sup>		
d.2	0104-07	wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęsz-			
	0104-08	czeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	6.000	
		poz.5			
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
7	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w	m		
d.2	0401-01	gruncie kat. I-II			
		(2.00+3.00)*2	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
8	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
d.2	0402-04		m <sup>3</sup>	0.100	
		(2.00+3.00)*2*0.10*0.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z	m		
d.2	0407-03	wypełnieniem spoin piaskiem			
		(2.00+3.00)*2	m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
10	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-01		m <sup>3</sup>	0.300	
		6.00*0.05			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.300</b>
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsyp-	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-02	ce cementowo-piaskowej			
		6	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
12	KNR 2-31	Kosze do zbiórki odpadów - kosz z zamknięciem 1100L	szt.		
d.2	0702-02				
	analogia		szt.	1.000	
		1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3</b>		<b>Miejsce na toaletę przenośną</b>			
13	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-01	w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>	1.800	
		1.20*1.50			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
14	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi,	m <sup>2</sup>		
d.3	0104-07	wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęsz-			
	0104-08	czeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	1.800	
		poz.13			
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
15	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w	m		
d.3	0401-01	gruncie kat. I-II			
		(1.20+1.50)*2	m	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
16	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
d.3	0402-04		m <sup>3</sup>	0.036	
		(1.20*1.50)*2*0.10*0.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>0.036</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.3 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (1.20*1.50)*2	m		
			m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
18	KNR 2-02 d.3 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		1.20*1.50*0.05	m <sup>3</sup>	0.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.090</b>
19	KNR 2-31 d.3 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1.20*1.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
<b>4</b>		<b>Wyposażenie plaży</b>			
20	KNR 2-31 d.4 0702-02 analogia	Kosze na śmieci - betonowy uliczny 40l	szt.		
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
21	KNR 2-31 d.4 0602-08 analogia	Wykonanie paleniska (kręgu ogniska) z elementów kamiennych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
22	KNR 2-02 d.4 0129-02 analogia	Montaż ławek wokół ogniska (ławka drewniana z oparciem długości 180cm, konstrukcja metal/żeliwo)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
23	KNR 2-31 d.4 0702-02 analogia	Ustawienie tablicy z regulaminem o wym. 40x50cm montowana na dwóch słupkach metalowych (wraz z montażem słupków) z rury 2" ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>5</b>		<b>Ograniczenie wjazdu pojazdów mechanicznych</b>			
24	KNR 2-31 d.5 0702-02 analogia	Słupki z rur stalowych o śr. 70 mm - słupki malowane w kolorach ostrzegawczych, wkopane w grunt	szt.		
		24	szt.	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
<b>6</b>		<b>Pomost rekreacyjny</b>			
<b>6.1</b>		<b>Budowa pomostu rekreacyjnego</b>			
25	KNR 2-14 d.6 0115-01 1 z.sz.2.14. 9904-2	Wbijanie pali stalowych śr. 101,6 mm z ładu, rusztowania lub pomostu na głębokość do 4 m w grunt kat. I-II - ilość elementów 10-12. Pale stalowe z rur o śr. 101,6mm, gr.ścianki 4mm. Pale z głowicą do montażu poprzecznic drewnianych - połączenie skręcane. Pale stalowe zabezpieczone antykorozyjnie	szt.		
		19	szt.	19.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.000</b>
26	KNR 2-02 d.6 1101-01 1	Zabetonowanie wnętrza pali	m <sup>3</sup>		
		0.8	m <sup>3</sup>	0.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.800</b>
27	KNR 2-05 d.6 0102-06 1	Analogia - stężenia. Elementy gotowe zabezpieczone antykorozyjnie.	t		
		0.14	t	0.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.140</b>
28	KNR 2-23 d.6 0603-03 1	Montaż belek z drewna tarteo o przekroju ponad 300 cm <sup>2</sup> . Belki nasyczone - zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej	m <sup>3</sup>		
		(12.00*2+3*4.50+1.10*6+1.60*3)*0.16*0.16	m <sup>3</sup>	1.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.252</b>
29	KNR 2-23 d.6 0604-02 1	Wykonanie pokładów z bali grubości 50 mm pomostów drewnianych. Bale nasyczone zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej	m <sup>2</sup>		
		12.00*1.50+4.50*2.00	m <sup>2</sup>	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
30	KNR 4-01 d.6 0414-11 1	Montaż krawężników oraz usztywnienia dolnego desek pomostu - bal o przekroju 100x50mm. Bale nasyczone zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej	m		
		12.00*2+6.00+4.50	m	34.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.500</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 2-23	Wykonanie uchwytów dla słupków balustrad i lin cumowniczych itp. -	kpl		
d.6.	0605-01	montaż knag do cumowania			
1		6	kpl	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
<b>6.2</b>		<b>Utwardzenie dojścia do pomostu</b>			
32	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.	0101-01				
2	0101-02	10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
33	KNR 2-01	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.6.	0211-07	10*0.35	m <sup>3</sup>	3.500	
2				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
34	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.	0104-07	poz.32	m <sup>2</sup>	10.000	
2	0104-08			<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
35	KNR AT-04	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłók-	m <sup>2</sup>		
d.6.	0101-03	niny			
2		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
36	KNR 2-31	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.	0204-03				
2		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
37	KNR 2-31	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grub.po zagęszcz.7 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.	0204-05				
2		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
38	KNR 2-31	Nawierzchnia piaszczysta - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.6.	0104-07				
2	0104-08	10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
39	KNR 2-01	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gr.kat.I-III	m <sup>2</sup>		
d.6.	0506-01				
2		5.00*2	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>