



KARTA USŁUGI

URZĄD MIEJSKI W ZALEWIE

KARATA USŁUGI – nr IK-04/A

Tytuł : *Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wymagane dokumenty:

- 1) Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej).
- 2) Wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej)
- 3) Wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej w drodze decyzji (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej).
- 4) Wniosek o informację o wysokości opłaty jednorazowej.
- 5) Wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji (do wniosku należy dołączyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej).
- 6) Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na nieruchomości objętej przekształceniem.

Formularz/e do pobrania:

- **F₁/IK-04/A** Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- **F₂/IK-04/A** Wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej.
- **F₃/IK-04/A** Wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej w drodze decyzji.
- **F₄/IK-04/A** Wniosek o informację o wysokości opłaty jednorazowej.
- **F₅/IK-04/A** Wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.
- **F₆/IK-04/A** Oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na nieruchomości objętej przekształceniem.

Opłaty :

Opłata skarbową:

- w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie.
 - w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za wydanie decyzji.
- Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Termin załatwienia sprawy :

Organ wydaje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie:

- z urzędu nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia,
- na wniosek właściciela w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku,
- na wniosek właściciela lokalu uzasadniony potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za

przedmiot lokal albo właściciela gruntu uzasadniony potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu – w terminie **30 dni** od dnia otrzymania wniosku.

Miejsce załatwienia sprawy :

Urząd Miejski w Zalewie
14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8,
Referat Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym, pok. nr 14,
tel. 89 758 83 77 wew. 21, email: ir@zalewo.pl,

Forma załatwienia sprawy :

- Zaświadczenie.
- Decyzja.

Tryb odwoławczy :

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie należy złożyć za pośrednictwem Burmistrza Zalewa.

Sposób odebrania dokumentu :

- Dokument może być odebrany przez Wnioskodawcę:
 - poprzez pocztę tradycyjną,
 - osobiście w siedzibie urzędu.
- O formie odbioru decyduje Wnioskodawca w formularzu wniosku.

Dodatkowe informacje :

- W przypadku braku kompletu dokumentów Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
- Nie uzupełnienie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Klauzula Informacyjna:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Zalewo w osobie Burmistrz Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewie.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: Monika Taciak e-mail: iodo@zalewo.pl adres do korespondencji: Urząd Miejski w Zalewie, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo.
3. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku o poświadczenie własnoręczności podpisu oraz w celach archiwizacji.
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych w pkt. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt.3 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).
7. Wszystkim osobom, których danych osobowych są przetwarzane przez Gminę Zalewo, przysługują odpowiednie prawa wynikające z RODO. W związku z tym przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”);
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - prawo do przenoszenia danych.
8. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Urząd Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym (Kodeks postępowania administracyjnego), wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Niepodanie przez Panią/Pana danych osobowych uniemożliwia wszczęcie i prowadzenie sprawy z Pani/Pana wniosku bądź

uniemożliwi stronie zapewnienie czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego;

10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu

Podstawa prawna:

Art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1, Dalej RODO)

Wejście w życie Karty Usługi - data: 15.02.2019 r

Opracował: data i podpis: 15.02.2019 r. Inspektor Tomasz Bobkowski	Sprawdził: data i podpis: 15.02.2019 r.  Kierownik Referatu Jan Michalewski	Zatwierdził: data i podpis: 15.02.2019 r.  Sekretarz Gminy Krystyna Milczarek
Rejestr zmian:	Nr zmiany:	Data:


INSPEKTOR

Tomasz Bobkowski

.....

data

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....
podpis wnioskodawcy/-ów

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
 miejscowość data

imię i nazwisko, adres do doręczeń,
 wnioskodawcy/-ów

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr

UZASADNIENIE

.....

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....
podpis wnioskodawcy/-ów

Załączniki:

1. dokument potwierdzający interes wnioskodawcy – np. przedwstępna umowa sprzedaży, inne
2.
3.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu, podlega opłacie skarbowej w wysokości 50 zł.

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
(imię i nazwisko).....,
(miejscowość) (data).....
(ulica, nr domu).....
(kod - miejscowość)

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK

o ustalenie wysokości lub okresu opłaty przekształceniowej w drodze decyzji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

W związku z otrzymanym zaświadczeniem znak: z dnia proszę o ustalenie wysokości lub okresu* opłaty przekształceniowej dotyczącej nieruchomości położonej w przy ul., w budynku nr, lokal nr* w drodze decyzji administracyjnej.

Zalewo, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

w załączeniu:

- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

* **niepotrzebne skreślić**

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
(imię i nazwisko).....,
(miejscowość) (data).....
(ulica, nr domu).....
(kod - miejscowość)

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK

*o ustalenie jednorazowej opłaty przekształceniowej zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów*

W związku z otrzymanym zaświadczeniem znak: z dnia
proszę o ustalenie jednorazowej opłaty przekształceniowej dotyczącej nieruchomości
położonej w przy ul., w budynku nr, lokal
nr *.

Proszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty z tytułu wniesienia opłaty jednorazowej*.

Zalewo, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

* **niepotrzebne skreślić**

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

.....
(imię i nazwisko).....,
(miejscowość) (data).....
(ulica, nr domu).....
(kod - miejscowość)

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK

o ustalenie jednorazowej opłaty przekształceniowej w drodze decyzji zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r.) o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

W związku z otrzymanym zaświadczeniem znak: z dnia
 proszę o ustalenie jednorazowej opłaty przekształceniowej dotyczącej nieruchomości
 położonej w przy ul., w budynku nr, lokal nr
 * w drodze decyzji administracyjnej.

Zalewo, dnia

.....
 (podpis wnioskodawcy)

w załączeniu:

- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

* **niepotrzebne skreślić**

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

(podpis)

