KARTA USŁUGI

URZĄD MIEJSKI W ZALEWIE

KARTA USŁUGI - nr IK-04/A

Tytuł: Dzierżawa i najem nieruchomości

Podstawa prawna:
1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny[1)] (Dz. U. z 2014, poz. 121)

Wymagane dokumenty:
1. Wypełniony wniosek o dzierżawę gruntu lub najem lokalu (wzory do pobrania w Urzędzie Miejskim w Zalewie - pok. Nr 14 lub na stronie internetowej Urzędu.
2. W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej – kserokopie dowodu osobistego, Nr Pesel, NIP;
3. W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON;
4. W przypadku przedsiębiorców – wspólników spółki cywilnej - kserokopie wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, umowa Spółki Cywilnej, NIP, REGON Spółki;
5. W przypadku osoby prawnej (wskazać organ) – kserokopię np. wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON;
6. Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją przedmiotowego gruntu.
7. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo potwierdzona kopia) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

Formularz/e do pobrania:
1. F_1/IK-04/A – wniosek o dzierżawę gruntu
2. F_2/IK-04/A – wniosek o najem lokalu użytkowego

Opłaty:
Brak

Zwolnienie od opłaty:
Wniosek jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h) Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628).

Termin załatwienia sprawy:
Sprawa rozstrzygana jest w trybie cywilnoprawnym – terminy wynikające z Kodeksu postępowania administracyjnego nie mają zastosowania.

Miejsce załatwienia sprawy: Urząd Miejski w Zalewie 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8, pok. 14 tel. (89)758 83 77 wew. 21 email: urzad@zalewo.pl
Forma załatwienia sprawy: Zawarcie umowy dzierżawy lub umowy najmu.
Tryb odwoławczy: Nie przysługuje.
Sposób odebrania dokumentu: Osobiście przez Wnioskodawcę.
Dodatkowe informacje: 1. W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni. 2. Opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 PLN. Opłaty należy dokonać: - w kasie Urzędu, - na konto Urzędu Miejskiego w Zalewie nr: 35 1020 1752 0000 0202 0160 4875 w Banku PKO BP SA Termin wniesienia opłaty: nie później niż w dniu składania wniosku.

Wejście w życie Karty Usługi - data		
Opracował: data i podpis: 02.12.2014 r. Tomasz Bołkowski	**Sprawdził:** data i podpis: 02.12.2014 r. Jan Michalewski	**Zatwierdził:** data i podpis:
Rejestr zmian:	**Nr zmiany:**	**Data:**

PODINSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji, Gospodarki
Mieniem Komunalnym

F$_1$/IK-04/A

Zalewo, ...r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)
.....
(adres)
.....
(telefon, adres e-mail)

Urząd Miejski w Zalewie
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK O DZIERŻAWĘ GRUNTU

o wydzierżawienie gruntu na okres .....

Zwracam się z prośbą o dzierżawę gruntu przy ul.....

.....

1. Określenie celu dzierżawy:

.....

.....

.....

W przypadku wniosku o postawienie obiektu (garażu)- prosimy o sprecyzowanie:

- trwale związany z gruntem – murowany, inne jakie.....

- nietrwale związany z gruntem – blaszany, inne jakie.....

2. Wnioskowana powierzchnia gruntu:

.....

.....

3. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości gruntowej:

.....

.....

4. Informacja o wynajmowanych lokalach/gruntach od Gminy Zalewo:

.....

.....

.....

5. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za wynajmowane lokale użytkowe/grunty od Gminy Zalewo:

.....

.....

.....

.....

.....

6. Załączniki (aktualne – z ostatnich 3 miesięcy):

a) W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej – kserokopie dowodu osobistego, Nr Pesel, NIP;

b) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON;

c) W przypadku przedsiębiorców – wspólników spółki cywilnej - kserokopie wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, umowa Spółki Cywilnej, NIP, REGON Spółki;

d) W przypadku osoby prawnej (wskazać organ) – kserokopię np. wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON;

e) Mapa sytuacyjna z naniesioną lokalizacją przedmiotowego gruntu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz U. z 2014r., poz. 1182).

.....

(Podpis składającego wniosek)

F$_2$/IK-04/A

Zalewo, ...r.

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)
.....
(adres)
.....
(telefon, adres e-mail)

Urząd Miejski w Zalewie
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK O NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

na okres .....

Zwracam się z prośbą o wynajem lokalu użytkowego położonego w.....,
przy ul..... nr budynku..... nr lokalu.....,
o powierzchni.....m^2.

1. Proponowana stawka czynszu za 1 m^2 powierzchni (netto)

..... – za powierzchnię użytkową lokalu,

..... – za powierzchnię przynależną do lokalu

2. Określenie rodzaju prowadzonej działalności – cele:

.....
.....
.....

3. Informacja o wynajmowanych lokalach od Gminy Zalewo:

.....
.....
.....

4. Oświadczenie o niezaleganiu z opłatami za wynajmowane lokale użytkowe od Gminy Zalewo:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Deklaracja wykonania koniecznego remontu na własny koszt bez możliwości rozliczenia poniesionych nakładów w czasie trwania najmu i po jego ustaniu:

.....
.....
.....

6. Załączniki (aktualne – z ostatnich 3 miesięcy):

a) W przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej – kserokopie dowodu osobistego, Nr Pesel, NIP;
b) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą – kserokopię wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON;
c) W przypadku przedsiębiorców – wspólników spółki cywilnej- kserokopie wpisów do ewidencji działalności gospodarczej, umowa Spółki Cywilnej, NIP, REGON Spółki;
d) W przypadku osoby prawnej (wskazać organ) – kserokopię np. wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, NIP, REGON.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz U. z 2014r., poz. 1182).

.....

(Podpis składającego wniosek)