

Zalewo,

.....
(imię i nazwisko).....
(adres)
.....

Urząd Miejski w Zalewie
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

WNIOSEK

Na podstawie art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości wnoszę o wydanie opinii (nie dotyczy podziałów dokonywanych na podstawie art. 95 w/w ustawy) co do zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy. W dalszej kolejności proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określonej numerem ewidencyjnym jako działka nr położona w obrębie gmina Zalewo, stanowiąca własność / współwłasność / będąca w użytkowaniu wieczystym / współużytkowaniu wieczystym /:

Celem podziału jest

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (odpis z ksiąg wieczystych), lub oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem, wraz ze wskazaniem księgi wieczystej,
2. wypis z katastru nieruchomości,
3. kopia mapy ewidencyjnej,
4. wstępny projekt podziału – 2 egzemplarze plus ilość stron postępowania (nie dotyczy podziałów dokonywanych na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami),
5. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1pkt 2 w/w ustawy,
6. pozwolenie o którym mowa w art. 96 ust. 1a w/w ustawy, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
7. w przypadku, kiedy podział nieruchomości związany jest z podziałem znajdującego się na niej budynku, wówczas na wstępnym projekcie podziału winny być przedstawione linie ścian oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku. Powyższe winno być poświadczane przez osobę do tego uprawnioną,
8. mapa z projektem podziału nieruchomości – 4 egzemplarze plus ilość stron postępowania,
9. wykaz zmian gruntowych,
10. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
11. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,

Dokumenty wymienione w pkt 8 - 11 dołącza się do wniosku o podział po uzyskaniu pozytywnej opinii (z wyjątkiem podziałów dokonywanych na podstawie art. 95 w/w ustawy).

.....
(podpis właściciela, współwłaścicieli,
użytkownika wieczystego,
współużytkownika wieczystego)

Administratorem danych osobowych zamieszczonych we wniosku jest Gmina Zalewo - w osobie Burmistrza Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu rozpatrzenia wniosku oraz w celach archiwizacji. Wnioskodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia. Podanie danych jest obowiązkowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.