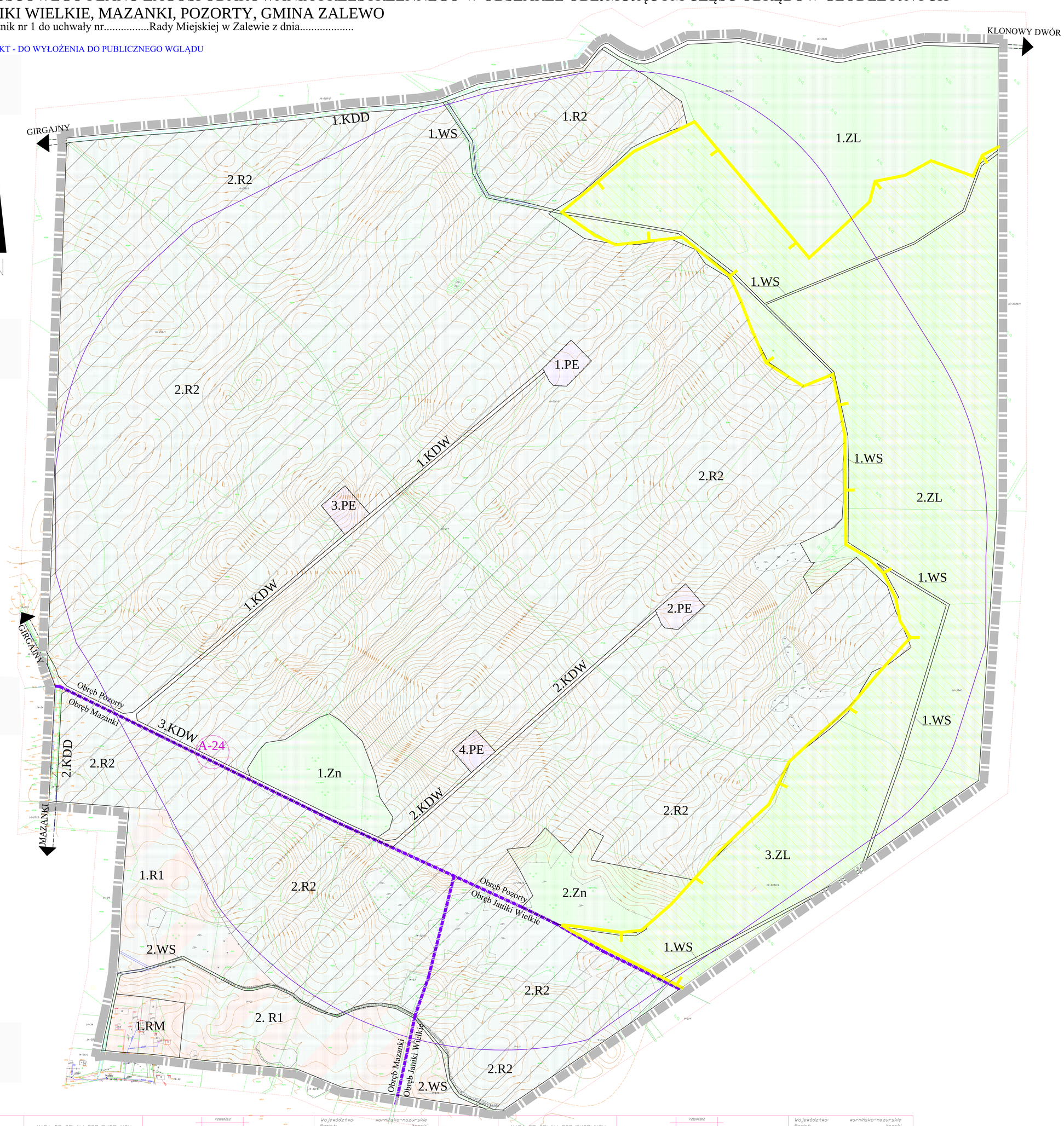
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JANIKI WIELKIE, MAZANKI, POZORTY, GMINA ZALEWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr.....Rady Miejskiej w Zalewie z dnia.....

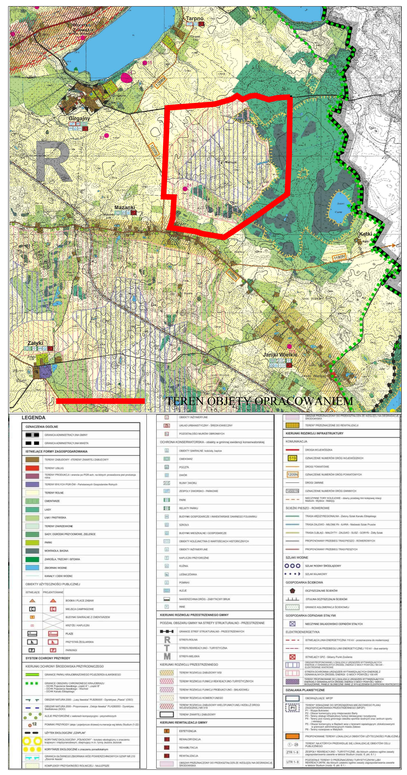
PROJEKT - DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



0 50 100 150 200 250m

PODZIAŁKA
skala 1: 1 000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo



OZNACZENIA:

USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO

USTALENIA PLANU:
PRZEZNACZENIE TERENU:

- R1 TERENY ROLNICZE
- R2 TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- Zn TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LEŚNE
- PE TERENY PRODUKCYJNE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- WS WODY POWIERZCHNIOWE

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- LASY WODOCHRONNE

OCHRONA KULTUROWA:

- A-24 ZEWIDENCJONOWANE STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA:

- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- GRANICA OBRĘBÓW
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

7.210.10.21.4 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Założona w 2014 r. przez: USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W ILAWIE Kierownik Grupy Robót:.....	7.210.10.22.2 7.210.09.22.3 / 7.210.10.22.3 7.209.10.22.2	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: 280707_5.0016 nazwa: Pozorty KERG: WGN.6640..... Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960	7.210.10.22.3 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Założona w 2014 r. przez: USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W ILAWIE Kierownik Grupy Robót:.....	7.210.10.22.4 7.210.10.22.4 / 7.210.10.22.4 7.209.10.22.1	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: 280707_5.0016 nazwa: Pozorty KERG: WGN.6640..... Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960	

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego
ul. Kolberga 20/2, pracownia ul. Wojtowa 12/3 tel. 262 20dzog. tel 0 55 - 246 - 18, tel. 055 640 - 62 - 20, Fax 055 640 - 62 - 20, e-mail: pracownia@psa.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JANIKI WIELKIE, MAZANKI, POZORTY, GMINA ZALEWO
PROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową POIU nr G-0917-2002
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska, mgr inż. Monika Skoczylińska
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
SKALA	1: 1000
DATA	2015 r.

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O WYRAŹNYM, DYSKUSYJNYM WPŁYWIE ZMIAN USTALEŃ
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA

TERENY KORZYSTNYCH FORM UŻYTKOWANIA. NA TERENACH TYCH NIE PROGNOZUJE SIĘ ISTOTNEGO WZROSTU PRESJI NA ŚRODOWISKO. ZAPISY WSKAZUJĄCE NA OCHRONĘ STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ UWZGLĘDNIENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TO POZYTYWNE ELEMENTY USTALEŃ PROJEKTU PLANU W ASPEKCIE ZACHOWANIA ŁADU ŚRODOWISKOWEGO I WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH.

TERENY ZMIAN DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWEJ O OGRANICZONYCH PRZESTRZENNIE, TYPOWYCH DLA DANEJ INWESTYCJI PRZEKSZTAŁCENIACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA ETAPIE INWESTYCYJNYM (DZIAŁANIA MONTAŻOWO-BUDOWLANE) I DYSKUSYJNYCH ŚRODOWISKOWO ASPEKTACH NA ETAPIE FUNKCJONOWANIA (MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ENERGII Z OZE, POZYTYWNY WPŁYW NA STAN AEROSANITARNY OTOCZENIA, POTENCJALNE ZAGROŻENIE DLA ZWIERZĄT, POTENCJALNY WPŁYW NA ZASIĘG SIEDLISK ROŚLIN I ZWIERZĄT).

TERENY ZMIAN, DO KTÓRYCH ZALICZONO TERENY FUNKCJI ZABUDOWY. BEZPOŚREDNIE, NIEUNIKNIONE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄ MIAŁY MIEJSCE W FAZIE REALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI, ZAŚ POTENCJALNIE NEUTRALNE NA ETAPIE EKSPLOATACJI (POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA STOSOWNYCH ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA). FAZA INWESTYCYJNA (W PRZYPADKU NOWEGO ZAINWESTOWANIA) SKUMULUJE PRZESTRZENNIE I CZASOWO OGRANICZONE, NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE WPŁYWY JEJ REALIZACJI, NATOMIAST ETAP EKSPLOATACYJNY SKUPIAĆ BĘDZIE DŁUGOTRWAŁE ODDZIAŁYWANIA POŚREDNIE, KTÓRYCH NIEKORZYSTNY CHARAKTER POWINIEN BYĆ NIWELOWANY PRZEZ STOSOWANIE PROŚRODOWISKOWYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH.

TERENY, NA KTÓRYCH ZOSTAJE UTRZYMANA DOTYCHCZASOWA FORMA ZAGOSPODAROWANIA Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD OCHRONNYCH W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ZWŁASZCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, ZADRZEWIEŃ.

TERENY KOMUNIKACYJNE ZE WZGLĘDU NA LINIOWOŚĆ NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE JAKO STREFA. PROJEKTOWANE DROGI OCENIANE SĄ JAKO NEGATYWNE W ASPEKCIE UBYTKU I OGRANICZANIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"
82-300 Iłżdbąg, ul. Kolberaska 95/2, pracownia ul. Wojtowa 12/3, tel/ fax (055) 640 62 20

Rodzaj opracowania:
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH JANIKI WIELKIE, MAZANKI, POZORTY, GMINA ZALEWO

Zespół autorski:
mgr Aneta Wojtaszek

2015 r.