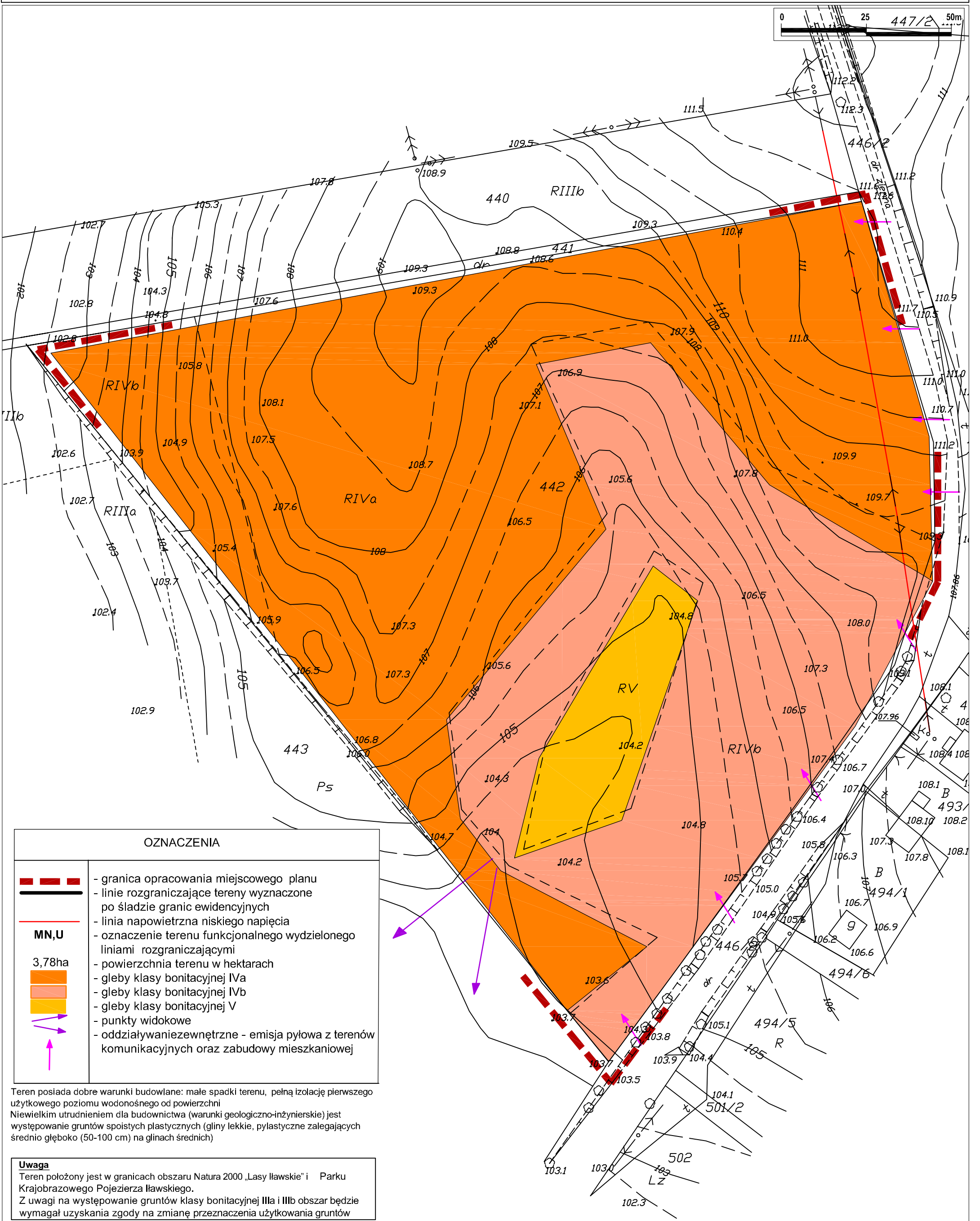
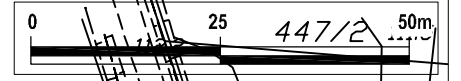


OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI NR 442 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JERZWAŁD, GM. ZALEWO

powierzchnia opracowania planu 3,78 ha

SKALA 1:1000



OZNACZENIA

- granica opracowania miejscowego planu
- linie rozgraniczające tereny wyznaczone po śladzie granic ewidencyjnych
- linia napowietrzna niskiego napięcia
- oznaczenie terenu funkcjonalnego wydzielonego
- liniami rozgraniczającymi
- powierzchnia terenu w hektarach
- gleby klasy bonitacyjnej IVa
- gleby klasy bonitacyjnej IVb
- gleby klasy bonitacyjnej V
- punkty widokowe
- oddziaływanie zewnętrzne - emisja pyłowa z terenów komunikacyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej

Teren posiada dobre warunki budowlane: małe spadki terenu, pełną izolację pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni. Niewielkim utrudnieniem dla budownictwa (warunki geologiczno-inżynierskie) jest występowanie gruntów spoiwych plastycznych (gliny lekkie, pylastyczne zalegających średnio głęboko (50-100 cm) na glinach średnich).

Uwaga

Teren położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Lasy ławskie” i Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego. Z uwagi na występowanie gruntów klasy bonitacyjnej IIIa i IIIb obszar będzie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia użytkowania gruntów