

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Burmistrz Zalewa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zalewo:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat	Termin przetargu Kwota wadium Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Wieprz Dz. nr 138/3 pow. 0,1501 ha Nr KW EL11/00020692/0	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka ma regularny kształt, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej – gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny rekreacyjne i grunty niezabudowane. W bliskim otoczeniu tereny rekreacyjne – Jezioro Jeziorak i Wyspa Bukowiec. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu położenia przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość przeznaczona jest jako istniejąca forma zagospodarowania – tereny rolne, kierunki rozwoju – teren położony w strefie rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnych. Dla przedmiotowej nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej.	Cena wywoławcza: 30 600,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych zero groszy). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Termin przetargu 19.05.2016 r. Godzina 11 <sup>00</sup> Pokój nr 8. Kwota wadium 3 060,00 zł Postąpienie 310,00 zł

1. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić ustalone wyżej **wadium** na konto Gminy Zalewo w Banku PKO BP SA Nr 72 1020 1752 0000 0602 0146 6952 do dnia 16.05.2016 roku. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.
  4. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.
  5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
  6. Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Miejski w Zalewie, pok. nr 8.
  7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zalewie, pok. 14, tel. (089) 758 83 77 wew. 21 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie: [www.zalewo.pl](http://www.zalewo.pl)
- Zalewo, dn. 14.04.2016 r.