

Zalewo, 4 luty 2013 r.

## WYKAZ-OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy na okres 3 lat.

### **Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową w budynku położonym w Zalewie przy ul.Żeromskiego 13**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
  - KW EL11/00019992/3
2. Powierzchnia nieruchomości:
  - Trzy pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 55,5 m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości:
  - Lokal użytkowy z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową, składający się z trzechpomieszczeń. Dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 53,25 m<sup>2</sup> z osobnymi wejściami oraz pomieszczenie sanitarne o powierzchni 2,25 m<sup>2</sup>
  - Oświetlenie i instalacja elektryczna
  - Woda
  - WC
  - Podłączenie do kanalizacji
  - Brak ogrzewania
  - Podłoga lokalu pokryta płytkami ceramicznymi
4. Przeznaczenie nieruchomości:

Lokal użytkowy przeznaczony pod działalność handlowo-usługową
5. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu lokalu:

194,25 zł + VAT (3,50 zł/m<sup>2</sup> x 55,5 m<sup>2</sup>)
6. Zasady aktualizacji opłat:

Ustaloną wysokość opłaty za wynajem lokalu podnosić się będzie w okresie użytkowania w oparciu o średnioroczny wzrost wskaźnika cen towarów i usług na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku, jednak nie mniej niż 4 %.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4 lutego 2013 r. do dnia 25 lutego 2013 r. Wnioski i uwagi w powyższej sprawie można składać do Urzędu Miejskiego w Zalewie, w terminie do 25 lutego 2013 r.

**BURMISTRZ ZALEWA**

**Marek Żyliński**