

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Zalewa ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zalewo:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat	Termin przetargu Kwota wadium Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>Obręb Wieprz Dz. nr 138/5 pow. 0,1477 ha Nr KW EL11/00020692/0</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka określona jest jako obszary wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, oraz działalności gospodarczych rolniczych i zalesień. Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. Działka położona w odległości około 200 metrów od Jeziora Jeziorak.</p>	<p>Cena wywoławcza: 42.300,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych). Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wysokości 23% ceny uzyskanej w przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Termin przetargu 16.08.2012 r. Godzina 11⁰⁰ Kwota wadium 4.300,00 zł Postąpienie 430,00 zł</p>

2.	<p>Obręb Wieprz Dz. nr 138/6 pow. 0,1478 ha Nr KW EL11/00020692/0</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w/w działka określona jest jako obszary wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych, oraz działalności gospodarczych rolniczych i zalesień. Na w/w działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej. Działka położona w odległości około 200 metrów od Jeziora Jeziorak.</p>	<p>Cena wywoławcza: 42.300,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych). Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wysokości 23% ceny uzyskanej w przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Termin przetargu 16.08.2012 r. Godzina 11³⁰ Kwota wadium 4.300,00 zł Postąpienie 430,00 zł</p>
3.	<p>Obręb Półwieś Dz. nr 3/28 pow. 1,1800 ha Nr KW EL11/00020682/7</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu położenia działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka określona jest jako składowisko odpadów. Dla przedmiotowej działki wydana została: a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji przeladunkowej odpadów, b)decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji przeladunkowej odpadów. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Cena wywoławcza: 71.600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych). Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. Nabywca zapłaci podatek VAT w wysokości 23% ceny uzyskanej w przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>	<p>Termin przetargu 16.08.2012 r. Godzina 12⁰⁰ Kwota wadium 7.200,00 zł Postąpienie 720,00 zł</p>

1. Osoby przystępujące do przetargu na daną działkę winny wpłacić ustalone wyżej **wadium** na konto Gminy Zalewo w Banku PKO BP SA Nr 72 1020 1752 0000 0602 0146 6952 do dnia 13.08.2012 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi.

4. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

5. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

6. **Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Miejski w Zalewie, pok. nr 17.**

7. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zalewie, pok. 14, tel. (089) 758 83 77 wew. 21 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zalewie: www.zalewo.pl

Zalewo, 13.07.2012 r.

Wywieszono dnia 13.07.2012 r.

Zdjęto dnia.....

Burmistrz Zalewa
Marek Żyliński