

OP
27.07.2012
[signature]

ZNS 4082.1.8.2012



Iława, 25 czerwca 2012 r.
za potwierdzeniem odbioru

Burmistrz Zalewa
ul. Częstochowska 8
14-230 Zalewo

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 7c i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie *Burmistrza Zalewa* z 4.06.2012 r., znak: GP.6721.3.2012.TŁ

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie
postanawia
pozytywnie zaopiniować
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
„projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr.442
położonej w obrębie geodezyjnym Jerzwałd, gmina Zalewo”

UZASADNIENIE

Pismem z 4.06.2012 r. znak:GP.6721.3.2012.TŁ, Burmistrz Zalewa zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie o zaopiniowanie „projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 442 położonej w obrębie geodezyjnym Jerzwałd, gmina Zalewo”. Uchwałą Nr LI/391/10 Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewa uchwalonego Uchwałą nr XLVII/354/09 Rady Miejskiej w Zalewie z 28 października 2009 r., została wydana 22 lutego 2010 r.

Do ww. pisma załączono prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną przez mgr Izabelę Annuth, Grudziądz, maj 2012 r.

Projekt planu przewiduje na przedmiotowym obszarze wolnostojącą zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz zabudowę usługową związaną z turystyką, wypoczynkiem w tym agroturystyką.

W związku z wprowadzaną zmianą użytkowania i wynikającymi z niej zmianami w funkcjonowaniu przyrodniczym obszarów należy spodziewać się oddziaływania na: różnorodność biologiczną, rośliny, zwierzęta i ludzi, powierzchnię ziemi i krajobraz, wody i gleby, powietrze. Ustalono procentowy udział powierzchni zabudowy do działki budowlanej nie większej niż 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nie większy niż 35% dla zabudowy usług turystyki, wypoczynku w tym agroturystyki. Pobór wody odbywać się będzie z ujęć własnych do czasu realizacji sieci wodociągowej.

Dopuszczono odprowadzenie ścieków wyłącznie do bezodpływowych zbiorników wybieralnych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej gminnej. Po realizacji sieci wodociągowej jak i kanalizacji sanitarnej studnie oraz szczelne zbiorniki bez zbędnej zwłoki, wg. zapisów przedłożonej dokumentacji, będą zlikwidowane.

Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, w wydzielonym miejscu, w granicach własnych działki i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. Nowa zabudowa wyposażona zostanie w indywidualne, niskoemisyjne źródła ciepła.

W ujęciu końcowym określono, że sposób zagospodarowania terenu działek zgodnie z projektowanym planem nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim. Zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu zasięg ewentualnej

uciążliwości dla środowiska wynikający z prowadzonej działalności będzie ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

W ocenie PPIS w Iławie wprowadzone ustalenia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działki nr 442 położonej w obrębie geodezyjnym Jerzwałd, gmina Zalewo nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Iławie
mgr inż. *Jołanta Labis*
specjalista higieny

Otrzymują:

1. adresat jw.

2. a.a.

Do wiadomości:

3. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, 10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16