

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa**w okresie 17.11.2014r. – 28.11.2014r. – 30.12.2014r.**

7 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.

15 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

W dniach 6 - 7 grudnia 2014r. do Zalewa przyjechali zawodnicy kadry polskiej w żeglarskim lodowym klasie DN na pierwszy trening na lodzie tzw. pierwszy lód. Jezioro Ewingi z racji lokalnego mikroklimatu doskonale wpisuje się w oczekiwania żeglarzy lodowych, co skutkuje rosnącą liczbą zawodników odwiedzających Zalewską Ekomarinę. Jeżeli pogoda dopisze, w styczniu 2015r. planowane jest rozegranie regat bojerowych „O Puchar Burmistrza Zalewa”.

Dnia 23 grudnia 2014r. pomiędzy Gminą Zalewo, a Samorządem Województwa Warmińsko - Mazurskiego z siedzibą w Olsztynie podpisana została umowa o przyznanie pomocy na realizację operacji pn. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w miejscowości Dobrzyki. Całkowita wartość operacji zgodnie z umową: 733 737,16 zł., w tym dofinansowanie w wysokości 349 946,00 zł.

Referat Rozwoju Lokalnego (RL)

W dniu 1 grudnia 2014 r., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „Budowę drogi w miejscowości Międzychód”, została podpisana umowa z Wykonawcą – Konsorcjum: TOSIA i BAZALT z Dzierzgonia. Cena oferty – 196.082,96 zł. Termin wykonania robót – 30 czerwca 2015r.

W dniu 23 grudnia 2014 r., w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „Przebudowę i rozbudowę kanalizacji oraz budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Jaśkowo”, została podpisana umowa z Wykonawcą – Ławskie Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Budowlane z Ławy. Cena oferty – 1.082.400,00zł. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Termin zakończenia robót – 30 maja 2015r.

Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (GP)

Od dnia 29 grudnia 2014r. do dnia 20 stycznia 2015r. biegnie czas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zalewo, obejmującego działki gruntu położone w obrębie geodezyjnym Zalewo (Oś. Wileńskie), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj w dniu 14 stycznia 2015r. o godz. 10⁰⁰ odbędzie się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Ewentualne uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie zmiany planu miejscowego oraz w prognozie można wnieść do dnia 3 lutego 2015r.

W dalszym ciągu prowadzona jest procedura w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zalewo w obrębie geodezyjnym Kupin. Projekt planu po uzyskaniu pozytywnej opinii Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy III o pow. 0,36 ha położonych w obrębie Kupin (dz. nr 58/1) na cele nierolne, został przesłany do Ministra Rolnictwa wraz z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie terenu objętego planem na cele rolnicze. Projekt planu przeznacza wnioskowany teren pod zabudowę usługową – usługi użyteczności publicznej, tj. świetlicę wiejską.

Prowadzimy procedurę sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczącego wyznaczenia terenów pod lokalizację farm elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Bajdy, Janiki Wielkie, Janiki Małe, Mazanki,

Surbajny, Boreczno, Śliwa, Pozorty w gminie Zalewo. Opracowano koncepcję projektu planu. Obecnie trwają prace końcowe nad opracowaniem projektu planu na podstawie koncepcji. Kolejny etap to przedstawienie projektu planu na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

Gmina w 2015r. ponownie będzie realizowała zadanie polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest. O terminach przyjmowania wniosków na przyszły rok będziemy Państwa informować.

Do końca marca 2015r. będziemy aplikować o wsparcie finansowe w formie dotacji do WFOŚiGW w Olsztynie w wysokości 85% zadania z przeznaczeniem na:

- demontaż i zabezpieczenie pokrycia dachowego,
- transport odpadu z miejsca rozbiórki do miejsca unieszkodliwiania
- unieszkodliwianie poprzez składowanie odpadu na specjalnym składowisku (dofinansowanie nie dotyczy zakupu i wykonania nowego pokrycia dachowego).

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

Przeprowadzenie ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki nr 150/1, położonej w obrębie Zalewo nr 2, (nikt nie przystąpił do przetargu),
Podpisanie aktu notarialnego na zamianę działki nr 102/1 (obręb Witoszewo), stanowiącej własność Gminy Zalewo, na działkę nr 3/5 (obręb Witoszewo) stanowiącą własność osoby fizycznej,

Podpisanie aktu notarialnego na sprzedaż działki nr 267, położonej w obrębie Dobrzyki,
Wydanie postanowienia pozytywnie opiniującego podział działki nr 39, położonej w obrębie Janiki Wielkie,

Wydanie postanowień pozytywnie opiniujących podział działek nr 169/2 – 169/8, położonych w obrębie Zalewo nr 2 (ul. Częstochowska),

Wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki nr 217, położonej w obrębie Pozorty,

Sporządzenie aneksów dotyczących umów dzierżaw.

Podpisanie aktu notarialnego na bezpłatne przekazanie przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Zalewo działki nr 325/2, położonej w obrębie Bajdy,

Wydanie decyzji zatwierdzającej rozgraniczenie działki nr 24, położonej w obrębie Pozorty (działka na której znajduje się plaża),

Zakończono budowę świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką w miejscowości Dobrzyki.

Zakończono budowę systemu nawadniającego płytę główną stadionu miejskiego w Zalewie.

Zakończono budowę świetlicy wiejskiej w Bajdach. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wyłoniono wykonawcę projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dobrzyki.

Zakończono prace polegające na zagospodarowaniu plaży nad jeziorem Pozorty.

Zakupiono 6 ton masy mineralno asfaltowej z przeznaczeniem na bieżące remonty dróg gminnych i ulic powiatowych na terenie miasta Zalewo.

Odkrzaczenie drogi gminnej nr G000053 (Dobrzyki – Bujwidowo).

Utwardzenie placu przy ul. Żeromskiego (płyty betonowe z rozbiórki drogi wewnętrznej) wraz z wyprofilowaniem i uzupełnieniem ubytków w nawierzchni.

Wprowadzenie stałej organizacji ruchu w związku z montażem progów zwalniających listwowych w m. Zalewo (ul. 1 Maja, Działkowa, Akacyjowa).

Wprowadzenie stałej organizacji ruchu w msc. Girgajny (montaż oznakowania pionowego – zakaz postoju pow. 15 min.) – realizacja do 31 grudnia 2014 r.

Wprowadzenie stałej organizacji ruchu w msc. Murawki (montaż elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj. lustra drogowego) – realizacja do 31 grudnia 2014 r.

Montaż urządzeń oświetlenia drogowego w msc. Półwieś / Zalewo (łącznik ulic Długa - Tartaczna) – realizacja do 31 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie postępowania dot. zakupu energii elektrycznej na potrzeby Gminy Zalewo na rok 2015 (Energa Obrót SA).

Rozstrzygnięcie postępowania dot. zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2014/2015. (4 rejonu utrzymania – 4 wykonawców).

Podpisanie porozumienia w sprawie przekazania Gminie Zalewo utrzymania dróg i ulic powiatowych w miejscowości Zalewo.

Wykonanie robót budowlanych polegających na bieżącym remoncie nawierzchni pasa drogowego drogi powiatowej nr 1194N w msc. Rąbity, (wykonanie 68m² chodnika).

Spotkania i posiedzenia oraz udział w uroczystościach.

W dniu 25.11.2014r. – podpisanie aktu notarialnego w Iławie.

W dniu 26.11.2014r. – spotkanie z przedstawicielami PGE w sprawie budowy biogazowni w Kupinie.

W dniu 02.12.2014r. – spotkanie z przedstawicielami ENERCO w sprawie budowy turbin wiatrowych.

W dniu 03.12.2014r. – spotkanie z wykonawcą świetlicy w Dobrzykach.

W dniu 08.12.2014r. – podpisanie umowy bankowej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Olsztynie.

W dniu 10.12.2014r. – spotkanie z przedstawicielem PGE w sprawie budowy trzech turbin wiatrowych.

W dniu 10.12.2014r. - podpisanie aktu notarialnego w Iławie.

W dniu 11.12.2014r. – spotkanie z przedstawicielem Biura Urbanistycznego z Olsztyna.

W dniu 11.12.2014r. – spotkanie w/s technologii oczyszczania zawiesiny wód jeziora Ewingi.

W dniu 17.12.2014r. - spotkanie w sprawie obchodów Święta Ziarna 2015 w Zalewie

W dniu 29.12.2014r. – podpisanie aktu notarialnego w Olsztynie.

Sprawy bieżące.