

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 30.05.2012 – 27.06.2012r.

16 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
9 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

Referat Rozwoju Lokalnego

Załoga jachtu NEVERIN z Chojnic, z którą Gmina Zalewo ma podpisaną umowę na promowanie i reprezentowanie Gminy podczas regat żeglarskich w sezonie 2012, odnosi już pierwsze sukcesy.

Zajęła I miejsce w klasie T-3 podczas regat na Zalewie Koronowskim oraz zdobyła tytuł Długodystansowego Mistrza Polski w klasie T-3 podczas regat na Zalewie Włocławskim. Obydwie imprezy zaliczają się do regat z cyklu Pucharu Polski Jachtów Kabinowych.

18 maja 2012r. do Stowarzyszenia Łączy Nas Kanał Elbląski LGD w Elblągu złożono 3 wnioski o dofinansowanie. Była to odpowiedź na konkurs z zakresu „małych projektów” w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Złożone wnioski dotyczyły:

1. Zagospodarowania terenu pod boiska w Bajdach,
2. Remontu oraz modernizacji świetlicy w Urowie
3. Zakupu kontenera w celu utworzenia miejsca integracji dla mieszkańców Kupina.

Dwa wnioski („Zagospodarowanie terenu pod boiska w miejscowości Bajdy” oraz „Remont połączony z modernizacją świetlicy wiejskiej w Urowie”) przeszły pozytywnie weryfikację na poziomie LGD Elbląg i zakwalifikowały się do dalszej oceny przez Urząd Marszałkowski.

Dnia 22 czerwca dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację zadania „**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Bądku**”, (dofinansowanie ze środków PROW Odnova i rozwój wsi -212 000 zł.). Jest to oferta wykonawcy – Spółdzielnia Produkcyjno – Usługowa „RODŁO” z Kwidzyna. Cena oferty – 343.785,00 zł. brutto. Umowa w sprawie zamówienia publicznego winna zostać podpisana w ciągu następnych kilku dni. Termin zakończenia realizacji inwestycji – 31.01.2013 r.

Dnia 25 czerwca upłynął termin na składanie ofert Wykonawców na realizację zadania „**Budowa sceny letniej nad jeziorem Ewingi w Zalewie**”. Wpłynęły 3 oferty, które obecnie badane są przez komisję przetargową. Budowa sceny letniej otrzymała dofinansowanie ze środków Leader – Odnova i Rozwój Wsi PROW w kwocie 212 000,00 zł. Koszt szacunkowy budowy sceny – 373.890,00 zł. Termin realizacji zadania 15 maja 2013 r.

Referat Inwestycji

W okresie między sesjami;

- zawarto 15 umów dzierżawy na garaże,
- zawarto 3 umowy na uprawę warzyw,
- zawarto umowę na dalsze dzierżawienie budynku NZOZ,
- wystąpiono z pismem do Nadleśnictwa Susz o wydzierżawienie działki w Jerzwałdzie pod urządzenie kąpieliska,
- wystąpiliśmy z wnioskiem do ENERGI o przeniesienie linii energetycznej nad wlotem do jeziora Płaskiego, by zwiększyć możliwość wpłynięcia jachtów na ten akwen/ zagrożenie porażeniem/.

- na wniosek mieszkańców sołectwa Jaśkowo, zostało wszczęte postępowanie w sprawie rozbiórki budynków gospodarczych zagrażających katastrofą budowlaną,
- wystąpiliśmy do Starosty Powiatu Iławskiego o dokonanie remontu mostu w Mozgowie zgodnie z wnioskiem Radnej p. Doroty Obszańskiej.
- wywieszono wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w Półwi i Wieprzu,
- wywieszono ogłoszenia o przetargach;
 - Urowo – przetarg 04.07.2012,
 - Zalewo – przetarg 10.07.2012,
 - Zalewo – przetarg 10.07.2012r.

Wydano decyzje dotyczące aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania;

- dz. nr 118/24w Zalewie , opłata aktualna	2.476,92	po aktualizacji -	6.267,00
- dz. nr 127/7 Zalewo	741,87		1.854,00
- dz. nr 118/6 Zalewo	1.196,11		3.201,00
- dz. nr 195/5 Zalewo	59,21		198,00
- dz. nr 63/1 Bajdy	114,51		588,00
- dz.nr 112/3 Boreczno	150,54		798,00
- dz.nr 118/21,31.32/34 Zalewo	1.471,99		2.043,00
- dz. nr 148/2,3 Zalewo	460,95		1.866,00
- dz. nr 130/2 Zalewo	786,35		2.214,00
- dz.nr 130/3,4 Zalewo	997,19		2.610,00
Razem opłaty	8.455,64		21.639,00

Ostatnia aktualizacja wartości gruntu do użytkowania miała miejsce w 2001 r.

- w uproszczonej procedurze przetargowej, wyłoniono wykonawcę wymiany okien w ZS w Borecznie.
- zakupiono wózek do przewozu łodzi
- z FS urządzono plażę w Pozortach/ dziękujemy Radnemu p. Janowi Gal za zaangażowanie/,
- z FS urządzono plażę w Jerzwałdzie /dziękujemy - inicjatywa Radnej p. Doroty Blonkowskiej /,
- wykonano oświetlenie ulicy Rolnej 2 lampami LED, można sprawdzić funkcjonowanie
- w trakcie realizacji jest przebudowa sieci wodociągu w Rąbitach,
- oddano do użytku parking w Borecznie,
- wszczęto procedurę wyłonienia wykonawcy remontu schodów i odwodnienia ZS w Zalewie,
- wykonano ogrodzenie świetlicy w Dajnach – płot z drewna/ może kontynuacja w Gminie/

Referat Gospodarki Przestrzennej

Dnia 6 czerwca podpisane zostało Porozumienie pomiędzy Ministrem Gospodarki a Gminą Zalewo na dotację w wysokości 19.400,00 zł z przeznaczeniem na przeprowadzenie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest oraz opracowanie programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Zalewo.

Od dnia 19 lipca 2012r. będzie prowadzona inwentaryzacja w terenie przez pracowników firmy BW Consulting Barbara Witowska z siedzibą w Warszawie.

W dniach 18 czerwca oraz 19 czerwca 2012r. odbyły się spotkania wójtów i burmistrzów oraz grupy roboczej zajmującej się wdrożeniem nowego systemu gospodarki odpadami na terenie Związku Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko”, na którym omówione zostały projekty uchwał:

- w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (ustalono od osoby)
- w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych
- podział obszaru Związku Gmin na sektory.

Dnia 25 czerwca 2012r. Gmina uzyskała zgodę od Agencji Nieruchomości Rolnych w Olsztynie na dysponowanie nieruchomością tj:

- działka nr 68/4 o pow. 0,3000 ha, obręb Dobrzyki z przeznaczeniem na boisko sportowe
- działka nr 24/3 o pow. 0,6600 ha, obręb Dobrzyki z przeznaczeniem na plac zabaw i miejsce integracyjnych spotkań mieszkańców – świetlica wiejska
- działka nr 120/1 obręb Matyty z przeznaczeniem na plażę wiejska i boisko do piłki siatkowej
- działka nr 105 obręb Matyty z przeznaczeniem na kąpielisko publiczne.

Sprawy bieżące.

nr	Obręb	Nr działki	Przeznaczenie	Inne
	Śliwa	185/1	plac zabaw dla dzieci	Podpisano porozumienie
	Wieprz	135/159	boisko sportowe	Wystąpiono do ANR o zgodę na wcześniejsze wejście na działki
	Wieprz	135/160	kąpielisko publiczne	
	Dobrzyki	24/3	plac zabaw i miejsce integracyjnych spotkań mieszkańców - świetlica wiejska	Uzyskano promesę przejęcia nieruchomości; Zgoda ANR na dysponowanie nieruchomością przez Gminę
	Dobrzyki	68/4	boisko sportowe	
5.	Dobrzyki	308/16	przystań wodniacka na szlaku kajakowym jeziora Jeziorak – kanał Dobrzycki – jezioro Ewingi	Uzyskano promesę
7.	Pozorty	24	plaża wiejska i boisko do piłki plażowej	odstąpiono od wymogu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; Wystąpiono do ANR o zgodę na wcześniejsze wejście na działki
8.	Jerzwałd	129/2	plaża wiejska i boisko do piłki plażowej	Uzyskano promesę
9.	Jerzwałd	142/4	parking i miejsce integracyjnych spotkań mieszkańców	Uzyskano promesę
10.	Jerzwałd	99	park wiejski i edukacyjna ścieżka ekologiczna	
11.	Matyty	98	plac zabaw dla dzieci	Uzyskano promesę oraz zgodę na wcześniejsze wejście na działkę (zlokalizowano plac zabaw dla dzieci)
12.	Matyty	105	aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UT – obsługa turystyki – kąpielisko publiczne	Uzyskano promesę oraz zgodę na wcześniejsze wejście na działkę
13.	Matyty	120/1	plaża wiejska i boisko do piłki plażowej	
14.	Duba	6	plaża wiejska i boisko do piłki plażowej	
15.	Wieprz	132/1	miejsce wykorzystywane do kąpieli, rekreacji i spotkań integracyjnych mieszkańców	
16.	Wieprz	132/2	ogólnodostępna zieleń nieurządzona	
17.	Kupin	263/3	na nieruchomości planowany jest cykl muzycznych imprez masowych oraz plenerów rzeźbiarskich i malarskich	Uchwała Nr XIII/104/11 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 21 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki położonej w obrębie Kupin, gmina Zalewo
18.	Witoszewo	18/1	teren zieleni i rekreacji	
19.	Zalewo 2	184	gminny ośrodek sportów wodnych oraz centrum sportu i rekreacji	Uchwała Nr XIII/103/11 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 21 września 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek położonych w obrębie Zalewo, gmina Zalewo
20.	Zalewo 2	186/3	gminny ośrodek sportów wodnych oraz centrum sportu i rekreacji	
21.	Zalewo 2	187/2	gminny ośrodek sportów wodnych oraz centrum sportu i rekreacji	
22.	Półwieś	3/97	teren zieleni urządzonej (strefa buforowa oczyszczalni ścieków oraz składowiska odpadów komunalnych)	
23.	Bajdy	325/1	plac zabaw przy świetlicy i zagospodarowanie oczka wodnego	
24.	Zalewo	184	boisko do piłki nożnej oraz boisko do piłki siatkowej	