

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego budynku w miejscowości Zatyki  
ADRES INWESTYCJI : Zatyki 5 gm. Zalewo, dz. nr 65/9  
INWESTOR : Gmina Zalewo  
ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476  
DATA OPRACOWANIA : 03.03.2017

---

SPORZĄDZIŁ :

*inż. Wojciech Szymański*  
  
upr. bud. nr WAM/0062/PWOK/12  
do projektowania, kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
14-200 Ilawa, ul. Polna 34  
tel./fax 8 648 71 96 kom. 505 102 476

INWESTOR :

Data opracowania:  
03.03.2017

Data zatwierdzenia:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane związane z wymianą pokrycia dachowego budynku w miejscowości Zatyki

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Wymiana dachu</b>			
1	KNR-W 4-d.1 01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki 7.00*8.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
2	KNR-W 4-d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.00*0.25*2+2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.500</b>
3	KNR-W 4-d.1 01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 8.00*2	m m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
4	KNR-W 4-d.1 01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 4.00*2	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
5	KNR-W 4-d.1 01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstepie łąt ponad 24 cm poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
6	KNR 4-01 d.1 0519-05 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - folia dachowa poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
7	KNR-W 4-d.1 01 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
8	KNR-W 4-d.1 01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0.80*5*2	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
9	KNR 4-01 d.1 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowytadowczymi poz.1*0.025+poz.8*0.12*0.06	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.858	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.858</b>
10	KNR-W 4-d.1 01 0324-03	Obsadzenie śrub o śr. 16mm do montażu murlatów w ścianach z cegieł 10	szt. szt.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
11	KNR-W 4-d.1 01 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł poz.8	m m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
12	KNNR 2 d.1 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe 8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
13	KNNR 2 d.1 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną - dwukrotnie - farba emulsyjna w kolorze - gotowa 15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
14	KNR 2-02 d.1 0403-03	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową z tarcicy nasyconej. - Szacunkowo 3,3 m3 drewna konstrukcyjnego krokwie 8x18cm płatwie 14x16cm słupy 14x14cm miecze 12x12cm murlaty 12x12cm jętki 6x14cm poz.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
15	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie polaci dachowych z tarcicy nasyc. poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
16	KNR 2-02 d.1 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
17	KNR 2-02 d.1 0410-04	Ołacenie polaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc. poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
18	NNRNKB d.1 202 1027-01	Osadzenie wyłazu kominarskiego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
19	KNR AT-09 d.1 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominarskie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
20	NNRNKB d.1 202 0517-03	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
		8.00*2	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
21	NNRNKB d.1 202 0519-02	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		4.00*2	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
22	NNRNKB d.1 202 0535-04	Pokrycie dachów blachą powlekaną dachówkową na łatach	m <sup>2</sup>		
		poz.14	m <sup>2</sup>	112.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.000</b>
23	NNRNKB d.1 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m		
		8.00	m	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
24	NNRNKB d.1 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m		
		8.00*2	m	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
25	NNRNKB d.1 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - połączenie z sąsiednimi połaciami	m		
		7.00*2*2	m	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
26	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekannej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka komina	m <sup>2</sup>		
		2.50	m <sup>2</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
<b>2</b>		<b>Wzmocnienie stropu</b>			
27	KNR-W 4- d.2 01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych Krotność = 2 9.52*7.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>
28	KNR-W 4- d.2 01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>
29	KNR-W 4- d.2 01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>
30	KNR 4-01 d.2 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza metodą smarowania preparatami solowymi poz.27*1.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	79.968	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.968</b>
31	KNR-W 4- d.2 01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		9.52*2	m	19.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.040</b>
32	KNR-W 4- d.2 01 0412-02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		9.52*2	m	19.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.040</b>
33	KNR 2-02 d.2 0607-01	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej	m <sup>2</sup>		
		poz.27	m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 2-02 d.2 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - wełna gr. 20cm poz.27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>
35	KNR 2-02 d.2 0410-01	Podłoga z płyty OSB gr. 25mm poz.27	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>66.640</b>
36	KNR 4-01 d.2 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi poz.27*0.20	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	13.328	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.328</b>