
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości Mazanki
ADRES INWESTYCJI : Świetlica wiejska Mazanki
INWESTOR : Gmina Zalewo
ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul Częstochowska 8
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476
DATA OPRACOWANIA : 06 maja 2016

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:
06 maja 2016

Data zatwierdzenia:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389
Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Mazanki

Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 d.1 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - kafle i elementy pieca do odzysku, odłożyć na miejsce wskazane przez Zamawiającego 0.80*0.80*1.90	m ³ m ³	 1.216	
				RAZEM	1.216
2	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0.40*0.64*4.20	m ³ m ³	 1.075	
				RAZEM	1.075
3	KNR 4-01 d.1 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km poz.1+poz.2	m ³ m ³	 2.291	
				RAZEM	2.291
4	KNR 4-01 d.1 0414-02	Uzupełnienie deskowania w miejscu po rozebranych kominie 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-01 d.1 0514-01	Uzupełnienie pokryw z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach drewnianych w nakładkę 2	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
2		Pokrycie dachu			
6	KNR 2-02 d.2 0410-04	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc. 7.30*11.56	m ² m ²	 84.388	
				RAZEM	84.388
7	KNR 2-02 d.2 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej <pas nadrynnowy - na całej szerokości budynku>11.56*0.25 <komin>2.5 <wiatrownice>7.30*(0.25+0.20)*2 <obróbka pulpitowa> 11.56*0.25	m ² m ² m ² m ²	 2.890 2.500 6.570 2.890	
				RAZEM	14.850
8	NNRNKB d.2 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm - rynny w kolorze brąz (np.8017) 11.56	m m	 11.560	
				RAZEM	11.560
9	NNRNKB d.2 202 0519-02	(z.II) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej okrągłych o śr. 10 cm - w kolorze brąz (np. 8017) 3.00*2	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
10	NNRNKB d.2 202 0537-02	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 50 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach 7.30*11.56	m ² m ²	 84.388	
				RAZEM	84.388
11	KNR 4-01 d.2 0414-11	Deski czołowe i wiatrowe - deski strugane, impregnowane w kolorze brąz (7.30+11.56)*2*2	m m	 75.440	
				RAZEM	75.440
12	KNR 4-01 d.2 0410-03	Podbitka z desek profilowanych impegnowanych o grub.19 mm (7.30+11.56)*2*0.30+3.30*1.35	m ² m ²	 15.771	
				RAZEM	15.771
3		Roboty wewnętrzne			
3.1		Sufit w starej części			
13	KNR 4-01 d.3. 0429-06 1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt 6.86*5.86	m ² m ²	 40.200	
				RAZEM	40.200
14	KNR 2-02 d.3. 0613-05 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - gr. 20cm 6.86*5.86	m ² m ²	 40.200	
				RAZEM	40.200
15	KNR 2-02 d.3. 0613-05 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z filców na sucho - druga warstwa między ruszt gr. 5cm 6.86*5.86	m ² m ²	 40.200	
				RAZEM	40.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 d.3. 0607-01 1	Izolacja z foli paroszczelnej	m ²		
		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
17	KNR 2-02 d.3. 2011-02 1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m ²		
		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
18	KNR 0-23 d.3. 2611-02 1	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
19	KNNR 2 d.3. 0802-06 1	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
20	KNR 2-02 d.3. 1505-03 1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
3.2		Ściany w starej części			
21	KNR 4-01 d.3. 0701-02 2	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		<szacunkowo>20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNR 4-01 d.3. 0711-01 2	Uzup.tynk.zwyk.wewn.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.)	m ²		
		20	m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR 4-01 d.3. 1202-09 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2	m ²		
		(6.86+5.86)*2*2.50	m ²	63.600	
				RAZEM	63.600
24	KNR 0-23 d.3. 2611-02 2	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		(6.86+5.86)*2*2.5	m ²	63.600	
				RAZEM	63.600
25	KNR 2-02 d.3. 0829-01 2 analogia	Przeszpachlowanie klejem klasy C2TE S1 powierzchni ścian	m ²		
		(6.86+5.86)*2*1.5	m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
26	KNR 0-23 d.3. 0933-01 2	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		(6.86+5.86)*2*1.5	m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
27	KNR 0-23 d.3. 0933-02 2	Tynk mozaikowy na lamperii	m ²		
		poz.26	m ²	38.160	
				RAZEM	38.160
28	KNNR 2 d.3. 0802-06 2	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		(6.86+5.86)*2*1.0	m ²	25.440	
				RAZEM	25.440
29	KNR 2-02 d.3. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		(6.86+5.86)*2*1.00	m ²	25.440	
				RAZEM	25.440
3.3		Posadzka w starej części			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.3.	0811-07				
3		6.86*5.86	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
31	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.3.	0804-07				
3		poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
32	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.3.	0106-04				
3		poz.30*0.15	m ³	6.030	
				RAZEM	6.030
33	KNR 4-01	Wywóz ziemi i gruzu	m ³		
d.3.	0108-09				
3		poz.30*0.20	m ³	8.040	
				RAZEM	8.040
34	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.3.	1101-01				
3		poz.30*0.05	m ³	2.010	
				RAZEM	2.010
35	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²		
d.3.	0607-02	Krotność = 2			
3		poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
36	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - styropian posadzkowy gr. 10cm	m ²		
d.3.	0609-03				
3		poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
37	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm zatarte na gładko	m ²		
d.3.	1102-02				
3	1102-03	poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
38	KNR 2-02	Doplata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.3.	1106-07				
3		poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
39	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²		
d.3.	202 2806-05	poz.30	m ²	40.200	
				RAZEM	40.200
40	NNRNKB	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES	m		
d.3.	202 2809-01	(6.86+5.86)*2	m	25.440	
				RAZEM	25.440
3.4		Posadzka w kotłowni			
41	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²		
d.3.	202 2806-05	3.06*2.08	m ²	6.365	
				RAZEM	6.365
42	NNRNKB	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES	m		
d.3.	202 2809-01	(3.06+2.08)*2	m	10.280	
				RAZEM	10.280
4		Roboty elektryczne			
43	KNNR 5	Tablica bezpiecznikowa wnekowa wraz z kompletnym wyposażeniem	szt.		
d.4	1006-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 5-18	Wypusty na gniaz.wtycz.2-bieg.10A/Z wyk.przew.YADYp w ścianach otynk. p.t. w pom.administr.wiejskich - gniazda podwójne z bolc.	szt.		
d.4	1208-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 5-18 d.4 1208-04	Wypusty na gniaz.wtycz.2-bieg.10A/Z wyk.przew.YADYp w ścianach otynk. p.t. w pom.administr.wiejskich - gniazda gniazdo dla kurtyny powietrznej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 5-18 d.4 1208-02	Wypusty na przeł.świecznik.6A wyk.przew.YADYp w ścianach otynk. p.t. w pom.administr.wiejskich 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47	KNR 5-08 d.4 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na drewnie mocowane na wkrętach do drewna (il.mocowań 2) 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
48	KNR 5-08 d.4 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z rastrem 4x18W 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
49	KNR 2-17 d.4 0320-01 analogia	Montaż elektrycznej kurtyny powietrznej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja c.o.			
50	KNR 4 d.5 0503-01	Kotły stalowe wodne - kocioł 12kW na drewno 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR-W 2- d.5 15 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm3 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR-W 2- d.5 15 0530-03	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 2- d.5 15 0530-04	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR-W 2- d.5 15 0411-03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
55	KNR-W 2- d.5 15 0411-04	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32-40 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
56	KNR-W 2- d.5 15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - zawór spustowy 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 0-35 d.5 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem - pompa obiegowa c.o. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR-W 2- d.5 15 0405-07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
59	KNR 0-34 d.5 0101-02	Izolacja rurociągów śr.28-35 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C) poz.58	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
60	KNR-W 2- d.5 15 0410-02	Szafki z rozdzielaczami 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR-W 2- d.5 15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
62	KNR-W 2- d.5 15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach 40	m m	 40.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40.000
63	KNR 0-34 d.5 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.6 mm (C) poz.62	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
64	KNR-W 2- d.5 15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
65	KNR-W 2- d.5 15 0418-03	Grzejnik łazienkowy drabinka 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
66	KNR-W 2- d.5 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - kątowe 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
67	KNR-W 2- d.5 15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - z głowicą termostatyczną 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
68	KNR-W 2- d.5 15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 4	urz. urz.	4.000	
				RAZEM	4.000
69	KNR-W 2- d.5 15 0526-02	Zawory bezpieczeństwa, ciężarkowe lub sprężynowe dla ciśnień 0.6 MPa o śr. nominalnej 20-25 mm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR 4-01 d.5 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4*2	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
71	KNR 4-01 d.5 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno' 8	m m	8.000	
				RAZEM	8.000
6		Pozostałe roboty instalacyjne			
72	KNR-W 2- d.6 15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 40 dm3 z podwójną węzownicą . Pionowy lub poziomy, z izolacją termiczną. Podgrzewacz elektryczny ciśnieniowy. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	KNR-W 2- d.6 15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce - zlewozmywak z szafką 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR-W 2- d.6 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm - umywalkowa i zlewozmywakowa 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000