

Zakład Budowlany Adam Szymański  
14-200 Iława, ul. Rolna 34

---

# PRZEDMIAR

---

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45000000-7 Roboty budowlane  
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Budowa infrastruktury turystycznej nad Jeziorem Witoszewskim w miejscowości Witoszewo  
ADRES INWESTYCJI : Witoszewo dz. nr 89, obr. 23 Witoszewo gm. Zalewo, pow. iławski  
INWESTOR : Gmina Zalewo  
ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul Częstochowska 8  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476  
DATA OPRACOWANIA : 18.04.2017

---

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania:  
18.04.2017

Data zatwierdzenia:

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Charakterystyka robót:

Kosztorys inwestorski w swoim zakresie obejmuje prace związane z budową infrastruktury turystycznej nad Jeziorem Witoszewskim w miejscowości Witoszewo

Kosztorys obejmuje następujący zakres:

- Roboty ziemne plaża
- Odwodnienie liniowe
- Wyposażenie plaży
- Trap drewniany
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Miejsce na toaletę przenośną
- Pomost rekreacyjny (budowa pomostu rekreacyjnego, utwardzenie dojścia do pomostu)

Szczegółowy zakres prac wraz z ilością i jednostką miary zawiera przedmiar robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne - plaża</b>			
1	KNR 15-01 d.1 0115-09	Oczyszczenie terenu z roślinności	m <sup>2</sup>		
		150	m <sup>2</sup>	150.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.000</b>
2	KNR 2-01 d.1 0209-01 z.sz. 2.3.5. 9904	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km. Głębokość wody pow. 0.5 do 1.5 m.	m <sup>3</sup>		
		400*0.25	m <sup>3</sup>	100.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.000</b>
3	KNR 2-01 d.1 0209-01 z.sz. 2.3.5. 9904	Roboty ziemne wykonywane koparkami zgarniakowymi 0.25 m <sup>3</sup> w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wykonanie miejsca do bodzenia (płytkiej części kąpieliska dla dzieci) - wykonac na brzegu wraz z płytkim połączeniem z jeziorem 0.45*15.00*15.00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	101.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.250</b>
4	KNR 2-31 d.1 0104-07 0104-08 analogia	Rozścielenie piasku - grubość warstwy 15 cm	m <sup>2</sup>		
		660	m <sup>2</sup>	660.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>660.000</b>
5	KNR 2-21 d.1 0404-01 analogia	Wykonanie trawników parkowych siewem na gruncie kat. I-II.	ha		
		0.05	ha	0.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.050</b>
<b>2</b>		<b>Odwodnienie liniowe</b>			
6	KNR 2-01 d.2 0205-01	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m <sup>3</sup> w gr.kat.I-II z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km 0.70*0.40*35.00+2.00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	11.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.800</b>
7	KNR AT-04 d.2 0101-03	Ułożenie warstwy geowłókniny - kieszka z geowłókniny dookoła ścianek wykopu (0.50+0.40)*2*35.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	63.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.000</b>
8	KNNR 11 d.2 0703-03	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100-125 mm 35	m		
			m	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
9	KNR 2-28 d.2 0501-09 analogia	Wypełnienie rowu odwadniającego otoczakiem kamiennym (0.50*0.40)*35.00+2.00	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
10	KNR 2-28 d.2 0501-07	Podłoża z kruszyw naturalnych grubości 25 cm - zasypianie żwirem kieszki z geowłókniny wypełnionej otoczakiem kamiennym 0.50*35.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.500</b>
11	KNR 2-01 d.2 0506-01	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gr.kat.I-III 25.00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
<b>3</b>		<b>Wyposażenie plaży</b>			
12	KNR 2-02 d.3 0129-02 analogia	Montaż ławek - siedziska drewniane dł. do 4m na istniejącej palisadzie	szt		
		5	szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
13	KNR 2-31 d.3 0702-02 analogia	Ustawienie tablicy z regulaminem o wym. 40x50cm montowana na dwóch słupkach metalowych (wraz z montażem słupków) z rury 2" ocynkowanej 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
14	d.3	Montaż liny torowej wraz z bojami jako wygrozdzenie płytkiego kąpieliska dla dzieci - wyznaczenie oraz oznakowanie w wozie stref bezpiecznych dla dzieci. Jedna strefa do poziomu wody 1,00m - dł. liny 25m. Lina z pływakami, zakotwiona za pomocą boi. 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>4</b>		<b>Trap drewniany</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 2-01 d.4 0312-10	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2 m2 i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu III) 15*2	dół. dół.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
16	KNR 2-02 d.4 1101-01 analogia	Wykonanie stóp fundamentowych poprzez zalanie dołów betonem B15 0.40*0.40*1.00*30	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
17	KNR 2-03 d.4 0209-02	Osadzenie w betonie marek kotwiących 30	szt. szt.	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
18	KNR 2-02 d.4 0407-01	Podwaliny z tarcicy nasyczonej - drewno impregnowane ciśnieniowo 30.00*0.12*0.12*2	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.864	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.864</b>
19	KNR 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie - deski gr. 45mm, strugane, impregnowane ciśnieniowo 30.00*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
<b>5</b>		<b>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</b>			
20	KNR 2-31 d.5 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 2.00*3.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
21	KNR 2-31 d.5 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
22	KNR 2-31 d.5 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II (2.00+3.00)*2	m m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
23	KNR 2-31 d.5 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (2.00+3.00)*2*0.10*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.100</b>
24	KNR 2-31 d.5 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (2.00+3.00)*2	m m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
25	KNR 2-02 d.5 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 6.00*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.300</b>
26	KNR 2-31 d.5 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
27	KNR 2-31 d.5 0702-02 analogia	Kosze do zbiórki odpadów - kosz z zamknięciem 1100L 1	szt. szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>6</b>		<b>Miejsce na toaletę przenośną</b>			
28	KNR 2-31 d.6 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 1.20*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
29	KNR 2-31 d.6 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm poz.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
30	KNR 2-31 d.6 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. I-II (1.20+1.50)*2	m m	5.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.400</b>
31	KNR 2-31 d.6 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (1.20*1.50)*2*0.10*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.036	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.036</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 2-31 d.6 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (1.20*1.50)*2	m m	3.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.600</b>
33	KNR 2-02 d.6 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 1.20*1.50*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.090	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.090</b>
34	KNR 2-31 d.6 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1.20*1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
<b>7</b>		<b>Pomost rekreacyjny</b>			
<b>7.1</b>		<b>Budowa pomostu rekreacyjnego</b>			
35	KNR 2-14 d.7. 0115-01 1 z.sz.2.14. 9904-2	Wbijanie pali stalowych śr. 101,6 mm z ładu, rusztowania lub pomostu na głębokość do 4 m w grunt kat. I-II - ilość elementów 10-12. Pale stalowe z rur o śr. 101,6mm, gr.ścianki 4mm. Pale z głowicą do montażu poprzecznic drewnianych - połączenie skręcane. Pale stalowe zabezpieczone antykorozyjnie 22	szt. szt.	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
36	KNR 2-02 d.7. 1101-01 1	Zabetonowanie wnętrza pali 0.9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.900</b>
37	KNR 2-05 d.7. 0102-06 1	Analogia - stężenia. Elementy gotowe zabezpieczone antykorozyjnie. 0.18	t t	0.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.180</b>
38	KNR 2-23 d.7. 0603-03 1	Montaż belek z drewna tartego o przekroju ponad 300 cm2. Belki nasyczone - zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej (18.00*2+2.00*4+1.10*9+2.50*4)*0.16*0.16	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.636	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.636</b>
39	KNR 2-23 d.7. 0604-02 1	Wykonanie pokładów z bali grubości 50 mm pomostów drewnianych. Bale nasyczone zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej 18.00*1.50+5.00*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	37.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.000</b>
40	KNR 4-01 d.7. 0414-11 1	Montaż krawężników oraz usztywnienia dolnego desek pomostu - bal o przekroju 100x50mm. Bale nasyczone zabezpieczone przeciwko korozji biologicznej 18.00*2+5.00+1.75*2	m m	44.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.500</b>
41	KNR 2-23 d.7. 0605-01 1	Wykonanie uchwytów dla słupków balustrad i lin cumowniczych itp. - montaż knag do cumowania 8	kpl kpl	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
<b>7.2</b>		<b>Utwardzenie dojścia do pomostu</b>			
42	KNR 2-31 d.7. 0101-01 2 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
43	KNR 2-01 d.7. 0211-07 2	Roboty ziemne wyk.koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 10*0.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
44	KNR 2-31 d.7. 0104-07 2 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
45	KNR AT-04 d.7. 0101-03 2	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny 10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
46	KNR 2-31 d.7. 0204-03 2	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
47	KNR 2-31 d.7. 0204-05 2	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grub.po zagęszcz.7 cm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
48	KNR 2-31 d.7. 0104-07 2 0104-08	Nawierzchnia piaszczysta - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>		
		10	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
49	KNR 2-01 d.7. 0506-01 2	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gr.kat.I-III	m <sup>2</sup>		
		5.00*2	m <sup>2</sup>	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>