

projekt

### Umowa nr IK.7013.4.2020.LS

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Zalewie pomiędzy:

**Gminą Zalewo**, z siedzibą w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, 14-230 Zalewo, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Zalewa - Pana Marka Żylińskiego,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Zalewo - Pani Aliny Błażewicz,**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowaną/nym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie wydatkowania środków publicznych, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania polegające na „**Budowie wodociągu w Karpowie na dz. nr 112, obr. Wieprz**” w zakresie ujętym w projekcie budowlanym, w przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zapytaniu ofertowym, które stanowią integralną część umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.
5. Zastosowane materiały winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia jest zobowiązany do usunięcia gruzu i innych odpadów nie nadających się do wykorzystania oraz ich przewozu do miejsca zorganizowanego składowiska odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz. 1923) w sprawie katalogów odpadów.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

## § 2.

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową wykonania zadania na kwotę ..... zł (słownie: ..... ) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... ) oraz kwota podatku VAT ..... zł (słownie: ..... ).
2. Należność za wykonanie prac objętych umową wypłacona będzie przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem komisyjnego odbioru wykonanych robót pod względem ilościowym i jakościowym, po usunięciu wszystkich wad i usterek wskazanych w protokole komisyjnego odbioru.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty przedstawienia faktury.

## § 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....**2020 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia kierownika budowy do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca na swój koszt przygotuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.
5. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt ustanowi kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną w trakcie trwania budowy, a po zakończonej inwestycji zleci uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przedmiotowego odcinka sieci.
7. W trakcie trwania inwestycji Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt utrzyma porządek i czystość na drogach dojazdowych do terenu budowy.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

## § 4.

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: .....
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w szczególności w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona;
  - 3) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
  - 4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi

## projekt

odpowiedzialność – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy lub innym pisemny dokumencie (w wypadku gdy prawo nie nakłada na Wykonawcę prowadzenia Dziennika budowy) i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;

- 5) wady dokumentacji projektowej uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego;
  - 6) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 7) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - 8) przekroczenia terminu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, doprowadzając go do stanu poprzedniego, a w szczególności:
- 1) uporządkuje teren z pozostałych materiałów budowlanych,
  - 2) przywróci drogi do stanu poprzedniego i uzyska od właściwego zarządcy drogi dokument poświadczający ten fakt.

### § 5.

1. W razie wystąpienia wad i usterek, Zamawiający zgłosi je niezwłocznie Wykonawcy, wyznaczając termin ich usunięcia.
2. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.

### § 6.

Wykonawca na wykonane roboty udziela **24 miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru protokolarnego robót objętych niniejszą umową.

### § 7.

Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż.

### § 8.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9.

1. Jakkolwiek zmiana przedmiotowej umowy powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu realizacji umowy w stosunku do

## projekt

treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć a zaistniała konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy;
  - 2) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć) terminowe wykonanie zamówienia nie jest możliwe;
  - 3) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357<sup>1</sup>.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
  - 4) wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót,
  - 5) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę,
  - 7) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 2) zmiany stawki podatku VAT zgodnie z ustawową zmianą stawki podatku VAT, przy czym wartość brutto umowy nie ulegnie zmianie.

### § 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z zakresu umowy, w szczególności realizacji płatności wynikających z umowy lub przekazania terenu budowy.
2. Zamawiającemu:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### § 11.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### § 12.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót ponosi Strona, która odstąpiła od umowy,

## projekt

3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz wykonane roboty zabezpieczające,
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

### § 13.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać najpierw uregulowania dotyczące mediacji (art. 183<sup>1</sup> - art. 183<sup>15</sup> k.p.c.), a następnie drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 - art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenia stron umowy powinny być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### § 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

INSPEKTOR  
L. 83  
Leszek Sufranek