

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 28.03. 2013 – 26.06.2013r.

38 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
22 Zarządzeń Burmistrza.

Istotne wydarzenia

W dniu 11.04.2013r. odbyło się spotkanie w sprawie wykonania oczyszczalni ścieków w Jaśkowie.

W dniu 22.04.2013r. naszą Gminę odwiedził z wizytą roboczą Wojewoda Warmińsko – Mazurski, Pan Marian Podziwski.

W dniu 26.04.2013r. w UM w Zalewie odbyło się posiedzenie Związku Gmin Kanalu Ostródzko-Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego.

W dniu 26.04.2013r. odbyło się uroczyste przekazanie do użytkowania ekomariny.

W dniu 15.05.2013r. dokonaliśmy odbioru robót – wykonanie sceny letniej w Zalewie – etap I.

W dniu 23.05.2013r. odbyło się spotkanie z potencjalnym wykonawcą monitoringu ekomariny.

W dniu 28.05.2013r. odbyło się spotkanie z Prezesem Stowarzyszenia Navicula, Sławomirem Dylewskim.

W dniu 03.06.2013r. odbył się wspólny wyjazd do Boleszyna z członkami Rady Sołeckiej Półwsi. W wyjeździe wzięli udział m.in. Sołtys Półwsi Zbigniew Wyszyński, Wiceprzewodniczący RM Edward Całka, Kierownik Referatu Jan Michalewski.

W dniu 04.06.2013r. odbyło się spotkanie z projektantem na temat zagospodarowania terenu wokół portu Zalewo na jeziorze Ewingi.

W dniu 05.06.2013r. odbyło się spotkanie z Komendantem Powiatowym Policji oraz Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Rybackiej. Spotkanie połączone z wizją lokalną przeprowadzoną na kanale z łodzi WOPR z Iławy dotyczyło utrudnień żeglugi na Kanale Dobrzyckim, ze względu na bezkarne kłusownictwo sieciami przegradzającymi tor wodny.

W dniu 06.06.2013r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami TV Bydgoszcz w sprawie realizacji programu TV promującego walory turystyczno wypoczynkowe naszej gminy.

W dniu 07.06.2013r. odbyło się spotkanie robocze z wykonawcą bieżącego remontu pomostów w porcie jachtowym w Zalewie.

W dniu 13.06.2013r. odbyło się spotkanie z Nadleśniczym Nadleśnictwa Susz na temat współpracy i realizacji wspólnych zamierzeń.

W dniu 18.06.2013r. odbyło się spotkanie z Dyrektorem Biura Związku Gmin „Jeziorak” na temat podpisania umów na użyczenie pomostów pływających.

W dniu 20.06.2013r. wystosowałem email i pismo do Przewodniczącego Zarządu Związku Gmin „Jeziorak” w sprawie montażu na linii brzegowej jeziora Jeziorak czterech pomostów pływających.

W dniu 24.06.2013r. odbyło się w UM spotkanie z przedstawicielami wspólnot mieszkańców budynków przy ul. Żeromskiego w Zalewie. Spotkanie dotyczyło dwóch tematów. Podsumowanie sezonu grzewczego 2012/2013 i omówienie niezbędnych dalszych działań modernizacyjnych wewnętrznej sieci ciepłej oraz omówienie procesu wdrażania ustawy „śmieciowej” w zabudowie wielorodzinnej, szczególnie pod kątem segregacji śmieci i lokalizacji pojemników na odpady stałe. W spotkaniu wzięli udział Wiceprzewodniczący RM Edward Całka, Prezes ZGK Mirosław Stańczyk, Kierownik Referatu IK UM Jan Michalewski.

Referat Rozwoju Lokalnego

28 marca 2013 r. do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie złożony został wniosek o udzielenie dotacji na realizację zadania pn. Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Zalewo.

W ramach zadania zaplanowano:

1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo - cementowych) z budynków zlokalizowanych na terenie Gminy Zalewo, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizację na składowisku odpadów niebezpiecznych w szacowanej ilości około 22,26 Mg;

2) odbiór składowanych luzem wyrobów zawierających azbest (płyt azbestowo-cementowych), zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych w szacowanej ilości około 5,83 Mg. Całkowity koszt zadania: 22.440.00 zł. Wysokość dotacji: 19.074.00 zł (85%).

8 maja 2013 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie udzielił promesy na przyznanie dotacji na realizację zadania. Wartość promesy: 19.074.00 zł.

8 kwietnia 2013 r. podpisana została umowa z Operatorem ekologicznej mini przystani żeglarskiej, tj. Przedsiębiorstwem Handlowo – Turystycznym „SKYSAIL” s.c. Maciej Mikulski, Piotr Wroński z Olsztyna. Umowa zawarta została na czas określony do dnia 31 grudnia 2013r. Wartość umowy brutto: 66.297,00 zł. Operator został wyłoniony w drodze zapytania cenowego.

31.05.2013 – w ramach ogłoszonego przez LGD Łączy Nas Kanał Elbląski konkursu wniosków w ramach PROW został złożony wniosek pn. „Remont wraz z modernizacją i zagospodarowaniem otoczenia świetlicy wiejskiej w Janikach Wielkich”. Obecnie wniosek znajduje się w ocenie.

06.06.2013 – przedstawiciele WFOŚiGW w Olsztynie przeprowadzili kontrolę realizacji projektu pn. „Budowa ekologicznych mini przystani żeglarskich wraz z systemami odbioru i segregacji odpadów na wybranych obszarach regionu warmińsko– mazurskiego – Gmina Zalewo”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Kontrola dotyczyła realizacji finansowej oraz rzeczowej projektu.

19.06.2013 - ogłoszono przetarg nieograniczony na wymianę istniejącego ogrodzenia posesji Zespołu Szkół w Borecznie. Otwarcie ofert nastąpi dnia 4 lipca 2013 r. Termin wykonania zamówienia – do dnia 30.09.2013 r.

W wyniku przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego, dnia 20 czerwca 2013 r. podpisano umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział w Olsztynie na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego w wysokości 2.132.035,10 zł. na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

Referat Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Dnia 13 czerwca 2013r. podpisaliśmy umowę na usuwanie azbestu z Firmą EKO – UTIL S. C. w Rypinie (wyłonioną w drodze zapytania cenowego). Od lipca do października 2013r. firma będzie dokonywała usuwania azbestu z nieruchomości, które zgłosiły wniosek na to zadanie.

W zakresie wdrażania ustawy tzw. „śmieciowej” do dnia 25czerwca 2013r. łącznie zebrano – 1541 deklaracji w tym:

miasto Zalewo – 535deklaracji (liczba osób zadeklarowanych 1489)

teren gminy – 850 deklaracji(liczba osób zadeklarowanych 2780)

przedsiębiorstwa, firmy, sklepy, szkoły – 66

domki letniskowe - 90

Związek Gmin Regionu Ostródzko – Iławskiego „Czyste Środowisko” w Ostródzie ogłosił przetarg na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Sektora I położonego na terenie Związku Gmin Regionu Ostródzko-Iławskiego „Czyste Środowisko” z siedzibą w Ostródzie, obejmującego gminę Godkowo, gminę Miłakowo, gminę Morąg, gminę Małdyty, gminę Zalewo i gminę Miłomłyn.

Termin składania ofert minął 12 czerwca 2013r.
Do dnia dzisiejszego przetarg nie został rozstrzygnięty.

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

Sporządzenie wstępnego projektu podziału działki nr 146 położonej w obrębie Zalewo nr 2 oraz wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na podział przedmiotowej nieruchomości,

Uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział działki nr 146 położonej w obrębie Zalewo nr 2. Został przygotowany projekt podziału tej działki, który aktualnie jest w uzgodnieniach branżowych.

Zlecenie podziału działki nr 221/8 położonej w obrębie zalewo nr 1 (ul. Elbląska)

Przygotowanie projektu podziału działki nr 145/2 położonej w obrębie Zalewo nr 1,

Wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 143/32 położonej w obrębie Zalewo nr 2,

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul Szkolnej 3D w Zalewie.

Przeprowadzenie drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki nr 149/4 położonej w obrębie Zalewo nr 2 – przetarg zakończony wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu,

Przeprowadzenie drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku nr 54 w miejscowości Półwieś – przetarg zakończony wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu,

Wywieszenie wykazu dotyczącego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na działkę nr 61/8 położoną w obrębie Zalewo nr 2 (ul. Szkolna) – cena wywoławcza 12 000,00 zł plus 23% VAT,

Wywieszenie wykazu dotyczącego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na działkę nr 293/3 położoną w obrębie Zalewo nr 2 (ul. Rolna) – cena wywoławcza 49 500,00 zł,

Sporządzenie protokołu uzgodnień dotyczącego nieodpłatnego przeniesienia w drodze darowizny przez Gminę Zalewo na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Susz nieruchomości gruntowych określonych numerami ewidencyjnymi jako działki nr 67/4, 68/3, 69/3, 70/4, 62/2, 70/3, 3.71/3 położone w obrębie Witoszewo, gmina Zalewo (oczekiwanie przez Nadleśnictwo Susz na zgodę Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w związku z zamiarem przejęcia w/w działek drogowych w drodze darowizny).

Przeprowadzenie przetargu na najem lokalu użytkowego o powierzchni 55,5 m² w Zalewie przy ul. Żeromskiego 13. Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, wysokość miesięcznego czynszu wynosi 1666,50 zł brutto.

09.04 – spotkanie w sprawie wykonania audytu energetycznego/ nieodpłatnie/

17.04 – spotkanie w sołectwie Dajny w sprawie uzgodnienia trasy przebiegu podłączenia świetlicy do wody.

18.04 – wizyta z projektantem w kościele przy ul. Sienkiewicza, pomiary do projektu adaptacji na dom przedpogrzebowy.

23.04 – spotkanie w UM z właścicielem gruntów w Bądkach i Jaskowie w sprawie przejęcia dróg od ANR i przekazania gruntów pod oczyszczalnię w Jaśkowie.

24.04 – spotkanie z firmą MAXX DROGI w sprawie zawarcia umowy na wykonanie ewidencji dróg gminnych.

29.04 – Jerzwałd pierwsza ocena miejscowości w konkursie czysta wieś.

30.04 – przejęcie lokalu użytkowego w Rąbitach.

16.05 – spotkanie z firmą INWESTMEL – oczyszczenie toru wodnego szlaku żeglownego.

Wykonanie kalkulacji odwodnienia budynku UM w Zalewie.

Rozwiązywanie problemów i trudności związanych z inwestycją „Budowa kanalizacji Zalewo – Półwieś”, m.in. niezaplanowana w projekcie budowlanym wycinka drzew kolidujących z trasą zaprojektowanych kolektorów (poza obowiązującym okresem ochronnym ptactwa);

zawarcie porozumienia w sprawie budowy 3 przyłączy kanalizacyjnych nie ujętych w projekcie (15 maja 2013 r.); Obecność na placu budowy „Kanalizacja Zalewo – Półwieś” w celu oceny prawidłowości stosowanych rozwiązań (przerwanie drenaży odwadniających, kolizja z przewodami nieujętych w inwentaryzacji). Przygotowywanie spotkań z wykonawcą inwestycji „Budowa kanalizacji Zalewo – Półwieś” i projektantem w celu zaakceptowania materiałów przepompowni i innych ustaleń związanych ze sprawną realizacją zadania.

Przygotowywanie dokumentacji „zapytania cenowego” dla inwestycji remontów świetlic wiejskich w Urowie, Bajdach, Janikach Wielkich oraz odwodnienia Przedszkola Miejskiego w Zalewie.

Zgłoszenie miejscowości Jerzwałd do konkursu „estetyczna wieś”, kontakt z Sołtysem.

Komunalizacja mienia działki nr 91 w Wielowsi (obiekt hydroforni) – sprawa w toku.

Uporządkowanie dokumentacji i przygotowanie teczek do złożenia w archiwum podręcznym.

Wywieszenie wykazu dotyczącego nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży - dz. nr 143/32 położona w obrębie 2 – Zalewo (za barem Centrum)

Wywieszenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż działki nr 61/8 położonej w obrębie 2 – Zalewo (ul. Szkolna) – przetarg 19 lipca 2013 r.

Wywieszenie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż działki nr 293/3 położonej w obrębie 2 – Zalewo – przetarg 19 lipca 2013 r. (ul. Rolna)

Wydanie postanowienia pozytywnie opiniującego podział działki nr 78 położonej w obrębie 10 – Jerzwałd. Podział niezbędny do uregulowania stanu prawnego gruntu, na którym mieści się Park Krajobrazowy w Jerzwałdzie.

Zatwierdzenie projektu podziału działki nr 285 położonej w obrębie 2 – Zalewo (przy wyjeździe na Iławę)

Zatwierdzenie podziału działki nr 146 położonej w obrębie 2 – Zalewo

Wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 146/1 położonej w obrębie 2 – Zalewo

Zlecenie podziału działki nr 30/1 położonej w obrębie 1 – Zalewo

Uzyskanie zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział działki nr 146/26 położonej w obrębie 2 – Zalewo, zwrócenie się do Zarządu Dróg Wojewódzkich o uzgodnienie projektu podziału działki nr 143/26 położonej w obrębie 2 – Zalewo.

Zawarcie umowy dzierżawy z „Piekarnia Szymkowski, Szymon Aleksandrowicz” na dzierżawę gruntu (dz. 140/42 obręb 2 – Zalewo) o powierzchni 4 m², przeznaczonego pod ogródek kawiarniany. (dzierżawa do 30 września 2013 r.)

Profilowanie wraz z wałowaniem nawierzchni dróg gminnych na terenie sołectw Urowo, Barty, Jerzwałd, Półwieś, Huta Wielka, Duba oraz drogi gminnej Dobrzyki – Bujwidowo.

Uzupełnienie stanu piasku w piaskownicach na terenie Gminy Zalewo tj.

- Zalewo Oś. Wileńskie
- Huta Wielka
- Plac przy Żeromskiego
- Girgajny

Wykonanie czynności rozpoznania cenowego

- „umocnienie pobocza w obrębie pasa drogowego dz. 215 ob. Pozorty”
- „przebudowa odcinka Tartaczna – Jesionowa”

Zlecenie wykonania elementów zagospodarowania terenu placu przy świetlicy kontenerowej w Międzychodzie.

Podpisanie umowy na wykonanie ewidencji dróg gminnych na terenie Gminy Zalewo przez firmę „MAX DROGI CENTRUM” z Łodzi (ok. 64 km dróg)

Spotkania i posiedzenia oraz udział w uroczystościach.

W dniach 28.03.2013r. i 10.03.2013 - udział w posiedzeniach Związku Gmin „Czyste Środowisko” w Ostródzie.

W dniu 02.04.2013r. - wziąłem udział w drugiej części walnego zebrania sprawozdawczo-wyborczego członków Stowarzyszenia Klub Sportowy Ewingi.

W dniu 18.04.2013r. odbyło się posiedzenie Zarządu Gminnego OSP w Zalewie.

W dniu 01.06.2013r. wziąłem udział w uroczystości czytania dzieciom w Zalewie. „Zalewska Lokomotywa” była uroczystością zorganizowaną z okazji Dnia Dziecka przez MG Bibliotekę Publiczną i Stowarzyszenie Alfa.

W dniu 08.06.2013r. - wręczenie nagród i wyróżnień podczas gminnych zawodów naszych jednostek OSP.

W dniu 12.06.2013r. – udział w otwarciu Konkursu Wiedzy Przyrodniczej w siedzibie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego w Jerzwałdzie.

W dniu 13.06.2013r. - wręczenie nagród i wyróżnień w Dobrzykach z okazji przeprowadzonych zawodów w czwórboju uczniów naszych jednostek oświatowych.

W dniu 14.06. 2013r. odbyło się posiedzenie Komisji Urbanistycznej, która przyjęła opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo.

W dniu 15.06.2013r. – wziąłem udział w Festynie Rodzinnym zorganizowanym przez Zespół Szkół w Zalewie – rodzice, kadra pedagogiczna i uczniowie.

W dniu 21.06.2013r. – odbyło się posiedzenie Związku Gmin Kanału Ostródzko-Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego.

W dniu 22.06.2013 – na jeziorze Ewingi odbyły się Regaty o Puchar Burmistrza zalewa.

W dniu 22.06.2013 – obchodziliśmy „Noc Kupały w Zalewie, czyli Warmińską Palinockę nad Ewingami -”. Imprezę zorganizował Urząd Miejski w Zalewie przy współpracy z MGCK, ZSz w Zalewie oraz MOPS.

Sprawy bieżące.

Spotkania z Dyrektorami szkół dotyczące przygotowania arkuszy organizacyjnych jednostek oświatowych na rok szkolny 2013/2014.

Podpisywanie aktów notarialnych dotyczących zbycia mienia i ustanowienia służebności przesyłu na gruntach komunalnych.