

PROTOKÓŁ Nr XLV/17
z XLV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie
z dnia 28 lipca 2017 r.
od godz. 10:02 do godz. 10:45

Proponowany porządek obrad

1. Otwarcie obrad Sesji.
2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017 r.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Otwarcie obrad Sesji.

Obrady XLV nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Zalewie otworzyła o godzinie 10:02 Iwona Parzyszek Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie.

Ad 2. Sprawdzenie kworum i przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Zalewie Iwona Parzyszek stwierdziła, że na sali znajduje się 11 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał. (Lista obecności Radnych na sesji stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodnicząca Rady poprosiła Burmistrza Zalewa o zabranie głosu.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński wyjaśnił, że wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej podyktowany był rozstrzygnięciami przetargów i koniecznością zwiększenia środków na zadania dotyczące przebudowy ulic Słonecznej i Zielonej w Zalewie oraz drogi w Półwsi. Zabezpieczenie środków w budżecie konieczne jest, aby móc podpisać umowy z wykonawcami. Dodał, że szybkie zwołanie sesji wynika również ze sposobu liczenia terminów w procedurach zamówień publicznych.

Burmistrz wyjaśnił, że przesunięcie środków w budżecie dokonywano tak, aby nie naruszyć deficytu Gminy.

O godzinie 10:04 na Sesję przybył Radny Andrzej Małachowski.

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek powiedziała, że na sali znajduje się 12 Radnych i podała pod głosowanie porządek obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3. Dyskusja i głosowanie nad następującymi projektami uchwał

Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poprosiła o odczytanie projektów uchwał.

Skarbnik Gminy Alina Błażewicz odczytała projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033,

a następnie projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017 r.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński poinformował, że głównym powodem zmian w budżecie Gminy jest konieczność zabezpieczenia środków na remonty dróg. Wyjaśnił, że na remont ulic Słonecznej i Zielonej, których wartość kosztorysowa wynosiła ponad 800.000 złotych, były zabezpieczone środki w wysokości po 150.000 złotych. Wyjaśnił, że po przetargu wartość zadania na przebudowę ulicy Słonecznej to 276.000 złotych, a ulicy Zielonej - 178.000 złotych. W budżecie należy zabezpieczyć brakujące środki na ten cel. Zwiększyć należy również o 46.000 złotych środki na budowę drogi w Półwsi (kolonia), aby móc podpisać umowę z wykonawcą robót.

Burmistrz poinformował, że zwiększono plan dochodów o 39.945 złotych. Wspomniał, że dodatkowe wpływy w budżecie Gminy to środki pochodzące ze sprzedaży nieruchomości w Mozgowie za kwotę ponad 70.000 złotych.

Planowane wydatki w budżecie Gminy w dziale „Transport i łączność” dotyczą zwiększenia środków na remonty dróg gminnych (o 50.500 złotych) oraz na zadania związane z przebudową ulicy Słonecznej w Zalewie (o 138.000 złotych) i przebudową ulicy Zielonej w Zalewie (o 34.000 złotych).

Burmistrz poinformował, że w dziale „Turystyka” zmniejszono wydatki bieżące o 22.000 złotych, a inwestycyjne o 147.155 złotych. Zdjęto kwotę 58.155 złotych na zadanie związane z budową infrastruktury turystycznej nad jeziorem Witoszewskim w miejscowości Witoszewo. Wyjaśnił, że po przetargu kwota zaproponowana przez oferenta znacznie przekraczała wysokość zaplanowanych na ten cel środków. W związku z tym, postanowił unieważnić przetarg. Wszczęcie nowego postępowania obecnie nie jest najlepszym rozwiązaniem, gdyż obiekt powstałby już po sezonie. Realizację zadania przełożono na rok przyszły.

Burmistrz wyjaśnił, że zmniejszono także środki na budowę infrastruktury turystycznej nad jeziorem Jeziorak w miejscowości Duba, nad jeziorem Jańskowskim w Jańskowie oraz nad jeziorem Gil Wielki w Murawkach, pozostawiając jedynie po 2000 złotych przy poszczególnych zadaniach. Dodał, że na realizację tych działań udało się pozyskać środki zewnętrzne z funduszy unijnych z Lokalnej Grupy Działania w Elblągu.

Burmistrz poinformował, że zmniejszono wydatki na remont dachu w budynku przy ulicy Sienkiewicza w Zalewie o 30.000 złotych, gdyż tyle stanowiły oszczędności po zrealizowaniu zadania.

Zwiększono natomiast wydatki na zadanie „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Półwieś w obrębie istniejącego pasa drogowego” o 46.000 złotych. Zadanie to ma zostać wykonane do końca października tego roku, zgodnie z przygotowaną dokumentacją.

Burmistrz wyjaśnił, że w dziale „Administracja publiczna” zmniejszono wydatki bieżące o 12.300 złotych, równocześnie zwiększając o tę kwotę środki na zakupy inwestycyjne (zakup sprzętu nagłaśniającego do sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Zalewie).

Ponadto zmniejszono wydatki bieżące w funduszu sołectkim Sołectwa Bajdy o 142,52 złotych, a także wydatki na wykonanie podjazdu pod remizę OSP w Zalewie (o 140.000 złotych).

Burmistrz wyjaśnił, że w dziale „Oświata” zwiększono wydatki inwestycyjne o 100.000 złotych na przebudowę kotłowni przy budynku ZS w Zalewie z przystosowaniem do nowego źródła ciepła. Dodał, że zadanie to należy zrealizować w okresie wakacji, aby szkoła od września mogła normalnie funkcjonować. Przypomniał, że już w roku ubiegłym była zgłaszana konieczność naprawy pieca, ale wówczas problem rozwiązano doraźną naprawą.

Na pytanie Radnego Mirosława Czystka, jaki będzie sposób zasilania pieca Burmistrz odpowiedział, że kocioł będzie na ekogroszek.

Burmistrz kontynuując omawianie zmian w budżecie powiedział, że zwiększono o 2.800 złotych dotację dla Gminy Łława na utrzymanie dzieci uczęszczających do przedszkola na terenie tamtejszej gminy. Zwiększono także o 800 złotych wydatki inwestycyjne na zadanie „Budowa sieci kanalizacji deszczowej - odwodnienie budynku Przedszkola Miejskiego w Zalewie”. Ponadto połączono zadania pn. „Opracowanie projektu zagospodarowania terenu przy ZS w Zalewie” i „Opracowanie koncepcji zagospodarowania placu przy ZS w Zalewie” w jedno zadanie pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na zagospodarowanie terenu przy ZS w Zalewie”, pozostawiając na ten cel 10.000 złotych. Zmieniono również nazwę zadania „Opracowanie koncepcji zabezpieczenia wieży i garaży ZS w Zalewie” na „Opracowanie koncepcji zabezpieczenia wieży przy ZS w Zalewie”.

Burmistrz powiedział, że w dziale dotyczącym pomocy społecznej i rodziny, na wniosek Kierownika MOPS w Zalewie dokonano przeniesień między paragrafami na łączną kwotę 20.000 złotych.

Burmistrz poinformował, że w dziale „Gospodarka komunalna i ochrona środowiska” trzeba zwiększyć wydatki bieżące o 5.000 złotych na wywóz odpadów. Wyjaśnił, że w sezonie turystycznym nie można sobie poradzić z problemem wysypywania śmieci do ogólnodostępnych pojemników przez turystów. Rozwiązaniem doraźnym na przepełnione pojemniki w miejscowościach takich jak Urowo, Matyty, Jerzwałd, będzie zwożenie śmieci przez Zakład Gospodarki Komunalnej na teren Zakładu, skąd zgodnie z cyklem wywozu nieczystości będzie je odbierał operator z Pasłęka. Burmistrz powtórzył, że jest to prowizoryczne rozwiązanie sytuacji, które generuje duże koszty po stronie Gminy, za śmieci wytworzone na miejscu przez turystów pobytowych. Burmistrz dodał, że będzie starał się zmotywować Związek Gmin „Czyste Środowisko” do zintensyfikowania kontroli. Wyjaśnił też, że problem z pobytowymi turystami polega na tym, że przyjeżdżają oni na swoje działki na okres weekendu, mają złożone deklaracje na wywóz nieczystości i za to płacą, ale wyjeżdżając nie chcą zostawiać otwartej bramy na swoje posesje, aby firma wywożąca śmieci mogła je zabrać w tygodniu zgodnie z rozkładem. W związku z tym, nieczystości pakuja i wyrzucają do ogólnie dostępnych pojemników. W efekcie niejako podwójnie ponoszone są opłaty za te same śmieci.

Burmistrz wyjaśnił, że w budżecie gminy zgodnie z wolą mieszkańców sołectw zwiększono wydatki bieżące o 142,52 złotych w funduszu sołectkim Sołectwa Bajdy oraz dokonano przeniesień między paragrafami na kwotę 500 złotych w funduszu sołectkim Sołectwa Międzychód.

Burmistrz poinformował, że zmniejszono o 10.000 złotych wydatki na wykonanie piłkochwyłów przy boiskach sportowych. Ponadto na place zabaw zmniejszono wydatki bieżące o 4.000 złotych w paragrafie „zakup materiałów i wyposażenia” i równocześnie zwiększono wydatki w paragrafie „zakup usług pozostałych” o 6000 złotych. Na zagospodarowanie otoczenia placu zabaw na Osiedlu Wileńskim w Zalewie zabezpieczono 10.000 złotych. Burmistrz dodał, że remonty bieżące placów zabaw są wykonywane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Zalewie.

Burmistrz poinformował, że w okresie między sesjami Rady Miejskiej wydał dwa Zarządzenia w sprawie zmian w budżecie gminy na 2017 r. Zmiany w Zarządzeniu z 30 czerwca 2017r. wynikają ze zmian planu dotacji na zadania zlecone, a w Zarządzeniu z 27 lipca 2017r. związane są przede wszystkim z dofinansowaniem remontu dróg Urowo – Murawki i Zalewo – Sadławki. Burmistrz poinformował, że zmian dokonano Zarządzeniem, gdyż do 28 lipca był wyznaczony przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji termin na podpisanie i dostarczenie umowy z wykonawcą zadania.

Wobec braku pytań Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały

1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zalewo na lata 2017 – 2033.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Następnie Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek poddała pod głosowanie projekt uchwały

2) w sprawie zmian w budżecie gminy Zalewo na 2017 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało 12 radnych, nikt nie był przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu. Uchwała została podjęta.

Ad. 4.Sprawy różne.

Radna Teresa Jakubiec poinformowała, że samochody ciężarowe wożące materiał na rekultywowane wysypisko śmieci w Półwi zniszczyły nawierzchnię asfaltu w miejscu zjazdu z drogi wojewódzkiej na wysypisko oraz uszkodziły nawierzchnię na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej w kierunku Witoszewa (samochody zawracają tam). Radna stwierdziła, że dalszy transport będzie zwiększać uszkodzenia.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powiedział, że nie miał wiedzy na ten temat, ale po sesji skontaktuje się z przedstawicielami firmy wykonującej rekultywację i poinformuje ich o zaistniałym problemie. Dodał, że dotarły do niego informacje, iż są skargi na uciążliwe zapachy z wysypiska oraz na to, że na wysypisko wożone są odpady.

Przypomniał, że wykonanie rekultywacji wysypiska to koszt półtora- dwóch milionów złotych, a Gminie trafił się oferent, który wykona rekultywację i jeszcze zapłaci za dzierżawę gruntu (12.500 złotych miesięcznie).

Burmistrz dodał, że przy prowadzeniu rekultywacji mogą wystąpić uciążliwości okresowe. Powiedział, że mieszkańcy wnosili skargi na wysypujące się śmieci, niosący się nieprzyjemny zapach, ale rekultywacja zakończy się w tym roku i definitywnie zamknięty zostanie temat porządkowania terenu składowiska odpadów.

Rekultywacja składowiska prowadzana jest w uzgodnieniach i pod nadzorem. Proces technologiczny rekultywacji składowiska został opracowany przez fachowców (byłych pracowników Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Gdańsku) i został zatwierdzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego oraz uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Ławie. Burmistrz wyjaśnił, że do wypełnienia niecek, w których wcześniej składowany był azbest i odpady komunalne, dowożone są odpady z określonym kodami dopuszczonymi do procesu rekultywacji. Warstwy te przesypuje się piaskiem i ziemią. Firma wykonująca rekultywację jest już na etapie zamykania niektórych kwater.

Burmistrz powtórzył, że proces wykonywany jest zgodnie z procedurami, pod nadzorem, niemniej zdarza się, że podczas transportu coś wypadnie, zawieje niesprzyjający wiatr roznoszący zapachy. Wyjaśnił, że firma wykorzystuje odpady kompostowe, które nadają się do rekultywacji terenu.

Burmistrz poprosił o wyrozumiałość i cierpliwość osoby mieszkające w okolicy wysypiska, bo proces rekultywacji zostanie w tym roku definitywnie zamknięty.

Burmistrz wyjaśnił, że podobnie zostanie wykonana rekultywacja składowiska odpadów w Gajdach, gdzie dwa miesiące temu kontrola z Urzędu Marszałkowskiego i Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Elblągu wykazała, że wysypisko nie figuruje w ewidencji składowisk zrehabilitowanych.

Burmistrz przypomniał, iż zgodnie z przepisami, jeżeli operator dostaje do zarządzania wysypisko odpadów, to ma obowiązek tworzyć fundusz rekultywacyjny, który powinien być potrącany przy każdej tonie zwożonych odpadów, doliczany dostawcy odpadów i po zakończeniu działalności w całości wykorzystany do zrehabilitowania składowiska.

Burmistrz powtórzył, że składowisko w Półwi zostanie zamknięte, ale w trakcie wykonywania rekultywacji trzeba liczyć się z pewnymi uciążliwościami. Dodał, że wizytowała składowisko i nie dzieje się na nim nic nielegalnego. Nadmienił, że wykonawcy rekultywacji zalecano przeprowadzić ją tak, aby w przyszłości móc usytuować na terenie farmy solarne.

Burmistrz w nawiązaniu do uwagi Radnej Teresy Jakubiec powtórzył, że po sesji skontaktuje się z przedstawicielami firmy wykonującej rekultywację i porozmawia na temat zaistniałego problemu dotyczącego uszkodzonych dróg.

Radna Zofia Witkowska przypomniała, że wnioskuje o zamontowanie lustra na ulicy Traugutta oraz usunięcie dziur w chodniku na Osiedle Wileńskie. Poinformowała, że

w ostatnim czasie o mało niedoszło do wypadku, gdy osoba wyjeżdżająca z terenu posesji mieszczącej się na zakręcie na ulicy Traugutta w ostatniej chwili zauważyła dzieci jadące chodnikiem na deskorolkach. Uważa, że umieszczenie lustra jest niezbędne.

Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Mieniem Komunalnym Jan Michalewski odpowiedział, że po zgłoszeniu informacji o uszkodzeniach w chodniku sprawdził sytuację. Uważa, że bardziej potrzebne jest wybranie śmieci i trawy z zagłębień w chodniku, niż interwencja w kwestii wyrównywania powierzchni.

Kierownik wyjaśnił, że w sprawie lustra pracownik referatu miał się kontaktować z pracownikiem Wojewódzkiego Zarządu Dróg odpowiedzialnym na rejon Zalewa i wspólnie mieli przyjrzeć się możliwości zamontowania lustra. Nie wie jednak na jakim etapie jest sprawa. Dodał, że zamontowanie lustra wiąże się z opracowaniem programu zmiany organizacji ruchu. Powtórzył, że pracownicy instytucji mieli się w tej sprawie spotkać, a temat był już podnoszony w przeszłości.

Radna Zofia Witkowska powiedziała, że chciałaby uczestniczyć w wizji w terenie, kiedy będzie obecny pracownik Wojewódzkiego Zarządu Dróg.

Radna zwróciła się o pomoc dla mieszkańców jednej z posesji przy ulicy Ślusarskiej. Wyjaśniła, że w ostatnim czasie Zakład Gospodarki Komunalnej w Zalewie na tej ulicy wykonywał prace związane z położeniem kanalizacji. Od osób mieszkających w omawianym lokalu wymaga się, aby samodzielnie wykonały podłączenie kanalizacji we własnej łazience (wykonanie wykopu w łazience i korytarzu z zachowaniem odpowiednich spadków). Osoby zamieszkujące lokal to osoby w podeszłym wieku, schorowane. Trudno wymagać od nich samodzielnego wykonania wspomnianych prac. Rozmawiała z Prezesem ZGK w Zalewie o tej sprawie, ale usłyszała, że brakuje pracowników, ponadto istnieje obawa, że podczas prac może się coś obsunąć.

Radna stwierdziła, że ze względu na trudną sytuację finansową udzieleniem pomocy tym osobom, powinien zainteresować się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zalewie, a wykonaniem łazienki Zakład Gospodarki Komunalnej w Zalewie. Radna poprosiła Burmistrza o wsparcie w tym zakresie.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński stwierdził, że zaszło nieporozumienie. Wyjaśnił, że nikt nie kazał, aby wspomniane osoby samodzielnie wykonywały wykopy. Problem polega na kompetencjach i możliwościach prawnych. Powiedział, że przyglądał się bardzo dokładnie omawianej sprawie. Początkowo osoby mieszkające w lokalu, którego dotyczy problem, nie wyrażały zgody nawet na wykonanie studzienki na terenie posesji, dopiero po kilku wizjach lokalnych ustalono zakres wykonania prac. To, co Gmina mogła wykonać jako zadanie własne zostało zrobione, włącznie ze studzienką, do której można podłączyć lokal. Wyjaśnił też, że podłączenie do studzienki musi wykonać właściciel lokalu we własnym zakresie.

Przyjmuje apel Radnej, że osobom zamieszkującym lokal trzeba pomóc w sensie udzielenia zapomogi z MOPS, ale nie ma możliwości prawnej by Gmina poprzez Zakład Gospodarki Komunalnej, wykonała podłączenie węzła sanitarnego w prywatnym mieszkaniu.

Burmistrz nadmienił, że planowany jest dalszy remont fragmentu odcinka ulicy Ślusarskiej.

Radna Zofia Witkowska powiedziała, że informacje, na które się powołuje uzyskała od właścicielki mieszkania. Zdziwiło ją, że ZGK boi się wykonywać wykopy w mieszkaniu, a mają to robić inne osoby.

Burmistrz Zalewa Marek Żyliński powtórzył, że ZGK niezależnie, czy prace czymś grożą, czy też nie, nie może wykonywać ich na prywatnej posesji za publiczne pieniądze. Kwestia bezpieczeństwa prac jest w tym przypadku sprawą wtórną.

Dodał, że faktem jest, iż mieszkańcom budynku przy ul. Ślusarskiej trzeba pomóc, ale od tego jest MOPS, ewentualni sponsorzy.

Nadmienił, że jest różnica, gdy budynek zostanie uszkodzony w wyniku prac fachowca zatrudnionego przez osoby prywatne, a inna, gdy coś się stanie, jeżeli decyzję o budowie wyda Burmistrz, którego inżynier informował, iż prace są niebezpieczne.

Radny Tadeusz Kaczmarczyk zwrócił się do Radnej Zofii Witkowskiej. Zauważył, że Radna wchodzi w sprawę Osiedla Kościelnego, którego jest Przewodniczącym. Wyjaśnił, że w sprawę poruszoną przez Radną zaangażowany jest od kilku miesięcy. Doprowadził do uzgodnienia z mieszkańcami posesji umiejscowienia studzienki kanalizacyjnej. Ustalono też, że prace podłączeniowe wykonają mieszkańcy we własnym zakresie.

Poinformował, że rozmawiał z Kierownik MOPS w Zalewie w sprawie wsparcia finansowego dla tych osób. Zainteresowanym przekazał, aby napisać do MOPS w Zalewie wniosek z prośbą o pomoc, ale nie zrobiono tego. Dodał, że jego znajomy przekaże muszlę klozetową by można było ją zainstalować w mieszkaniu. Radny poinformował, że w okresie wakacji wraca z zagranicy syn jednej z osób będącej w trudnej sytuacji, który zobowiązał się pomóc w organizacji wykonania podłączenia kanalizacji.

Radny Jan Gal zapytał o możliwość uzupełnieniem tłuczniem drogi Barty -Tarpno oraz drogi Barty kolonia od strony Pana Piertyka. Stwierdził, że poprawić należy także drogę w Bartach w kierunku zabudowań, gdzie mieszkają Państwo Wiosna i Lichacz. Wyrwy w drodze są na tyle duże, że utrudniają wyjazd na drogę wojewódzką.

Ad. 5. Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Iwona Parzyszek zamknęła XLV nadzwyczajną sesję Rady Miejskiej w Zalewie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Iwona Parzyszek