MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚLIWA, GMINA ZALEWO

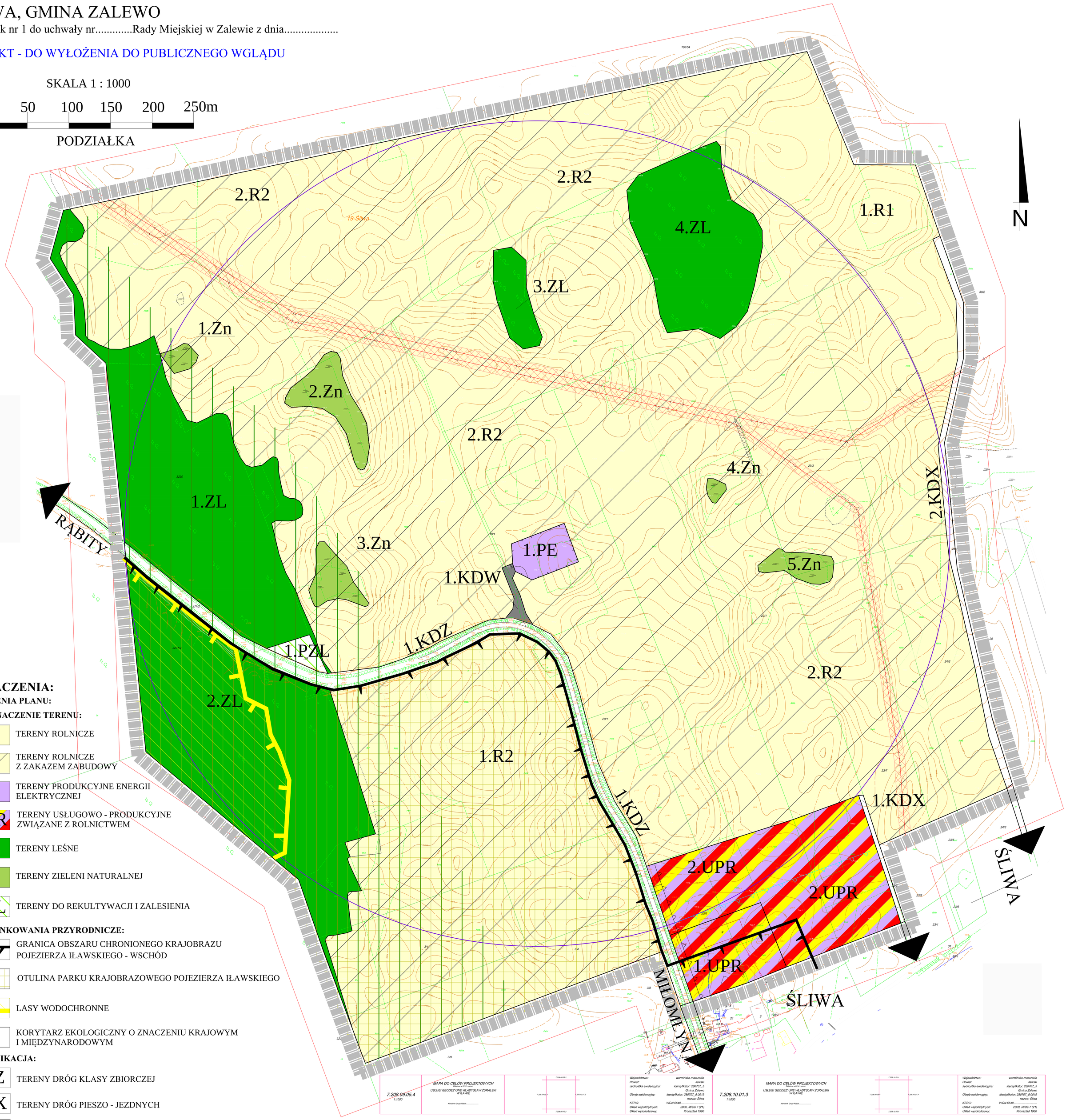
Załącznik nr 1 do uchwały nr.....Rady Miejskiej w Zalewie z dnia.....

PROJEKT - DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1 : 1000

0 50 100 150 200 250m

PODZIAŁKA



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

- R1 – TERENY ROLNICZE
- R2 – TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- PE – TERENY PRODUKCYJNE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- UPR – TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE ZWIĄZANE Z ROLNICTWEM
- ZL – TERENY LEŚNE
- Zn – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- PZL – TERENY DO REKULTYWACJI I ZALESIENIA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - WSCHÓD
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO
- LASY WODOCHRONNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM I MIĘDZYNARODOWYM

KOMUNIKACJA:

- KDZ – TERENY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
- KDX – TERENY DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- LINIA ELEKTROENEREGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - 13 m

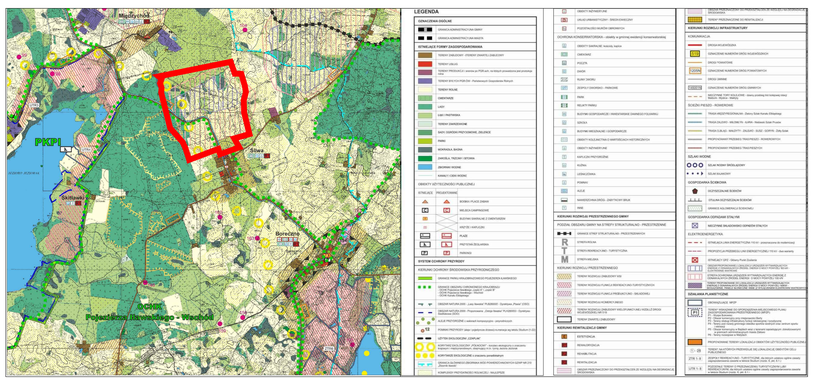
USTALENIA LINIOWE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA FUNKCJI MIESZKALNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo



TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego

ul. Królewiecka 85/2; pracownia: ul. Władowa 12/3; 82 - 300 Elbląg, NIP 578 - 104 - 59 - 38; tel. (55) 649 - 62 - 20; Fax (55) 649 - 62 - 20; e-mail: pracownia.ela@wp.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚLIWA,GMINA ZALEWO

PROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową POIU nr G-091/2002
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska, mgr inż. Monika Skoczyńska
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
SKALA	1: 1000
DATA	2015 r.