MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚLIWA, GMINA ZALEWO

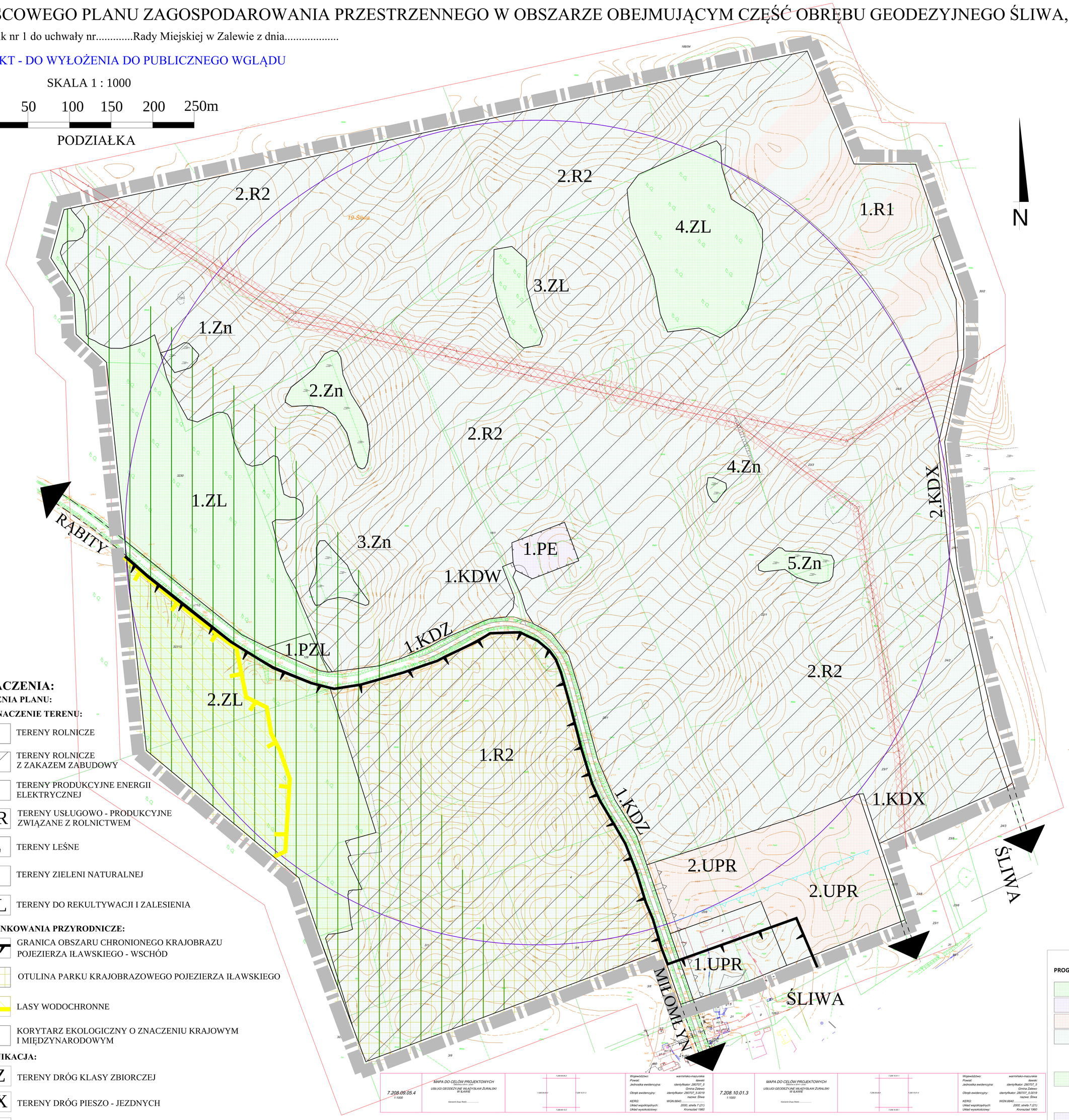
Załącznik nr 1 do uchwały nr.....Rady Miejskiej w Zalewie z dnia.....

PROJEKT - DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

SKALA 1 : 1000

0 50 100 150 200 250m

PODZIAŁKA



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

PRZEZNACZENIE TERENU:

- R1 — TERENY ROLNICZE
- R2 — TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- PE — TERENY PRODUKCYJNE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- UPR — TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE ZWIĄZANE Z ROLNICTWEM
- ZL — TERENY LEŚNE
- Zn — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- PZL — TERENY DO REKULTYWACJI I ZALESIENIA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA IŁAWSKIEGO - WSCHÓD
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO POJEZIERZA IŁAWSKIEGO
- LASY WODOCHRONNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM I MIĘDZYNARODOWYM

KOMUNIKACJA:

- KDZ — TERENY DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
- KDX — TERENY DRÓG PIESZO - JEZDNYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- LINIA ELEKTROENEREGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - 13 m

USTALENIA LINIOWE:

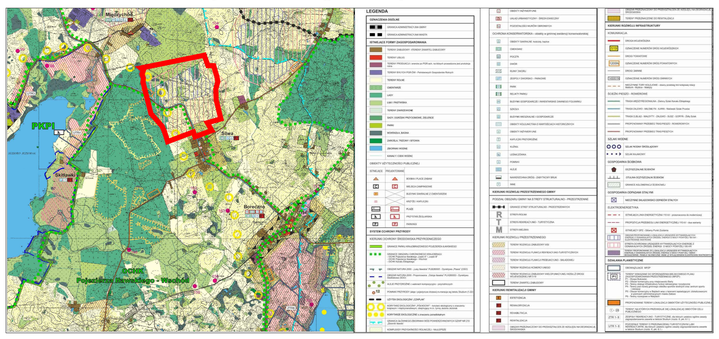
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA FUNKCJI MIESZKALNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIEM W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ Z WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH NA ŚRODOWISKO

POZOSTAŁE OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

7.208.09.05.4 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Opracowanie z dnia: 7 czerwca 2015 r. USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W KARIE Klasowość Grupy Robót:.....	7.208.09.05.2 7.208.09.05.3 / 7.208.10.01.3 7.208.09.05.1	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280707_5 Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: identyfikator: 280707_5.0019 nazwa: Śliwa KERG: WGN.6640 Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960	7.208.10.01.3 1:1000	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Opracowanie z dnia: 7 czerwca 2015 r. USŁUGI GEODEZYJNE WŁADYSŁAW ŻURALSKI W KARIE Klasowość Grupy Robót:.....	7.208.10.01.1 7.208.09.05.4 / 7.208.10.01.4 7.208.10.08.1	Województwo: warmińsko-mazurskie Powiat: iławski Jednostka ewidencyjna: identyfikator: 280707_5 Gmina Zalewo Obręb ewidencyjny: identyfikator: 280707_5.0019 nazwa: Śliwa KERG: WGN.6640 Układ współrzędnych: 2000, strefa 7 (21) Układ wysokościowy: Kronsztad 1960

Wyrys ze Studium uwarukowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zalewo



TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM

PROGNOSTYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE

- TERENY O KORZYSTNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O WYRAŹNYM, DYSKUSYJNYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O UMIARKOWANYM WPŁYWIE USTALEŃ
- TERENY O ZACHOWANEJ DOTYCHCZASOWEJ FORMIE ZAGOSPODAROWANIA

TERENY KORZYSTNYCH FORM UŻYTKOWANIA. NA TERENACH TYCH NIE PROGNOZUJE SIĘ ISTOTNEGO WZROSTU PRESJI NA ŚRODOWISKO. ZAPISY WSKAZUJĄCE NA OCHRONĘ STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ UWZGLĘDNIENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TO POZYTYWNE ELEMENTY USTALEŃ PROJEKTU PLANU W ASPEKCIE ZACHOWANIA ŁADU ŚRODOWISKOWEGO I WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH.

TERENY ZMIAN DOTYCZĄCE PROJEKTOWANEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWEJ O OGRANICZONYCH PRZESTRZENNIE, TYPOWYCH DLA DANEJ INWESTYCJI PRZEKSZTAŁCENIACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA ETAPIE INWESTYCYJNYM (DZIAŁANIA MONTAŻOWO-BUDOWLANE) I DYSKUSYJNYCH ŚRODOWISKOWO ASPEKTACH NA ETAPIE FUNKCJONOWANIA (MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA ENERGII Z OZE, POZYTYWNY WPŁYW NA STAN AEROSANITARNY OTOCZENIA, POTENCJALNE ZAGROŻENIE DLA ZWIERZĄT, POTENCJALNY WPŁYW NA ZASIĘG SIEDLISK ROŚLIN I ZWIERZĄT).

TERENY, NA KTÓRYCH ZOSTAJE UTRZYMANA DOTYCHCZASOWA FORMA ZAGOSPODAROWANIA Z JEDNOCZESNYM UWZGLĘDNIENIEM OBOWIĄZUJĄCYCH ZASAD OCHRONNYCH W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, W TYM ZWŁASZCZA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH, GLEB, ZADRZEWIEŃ.

TERENY ZMIAN, DO KTÓRYCH ZALICZONO TERENY FUNKCJI ZABUDOWY. BEZPOŚREDNIE, NIEUNIKNIONE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO BĘDĄ MIAŁY MIEJSCE W FAZIE REALIZACJI NOWYCH INWESTYCJI, ZAŚ POTENCJALNIE NEUTRALNE NA ETAPIE EKSPLOATACJI (POD WARUNKIEM SPEŁNIENIA STOSOWNYCH ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA). FAZA INWESTYCYJNA (W PRZYPADKU NOWEGO ZAINWESTOWANIA) SKUMULUJE PRZESTRZENNIE I CZASOWO OGRANICZONE, NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE WPŁYWY JEJ REALIZACJI, NATOMIAST ETAP EKSPLOATACYJNY SKUPIAĆ BĘDZIE DŁUGOTRWAŁE ODDZIAŁYWANIA POŚREDNIE, KTÓRYCH NIEKORZYSTNY CHARAKTER POWINIEN BYĆ NIWELOWANY PRZEZ STOSOWANIE PROŚRODOWISKOWYCH DZIAŁAŃ OCHRONNYCH.

TERENY KOMUNIKACYJNE ZE WZGLĘDU NA LINIOWOŚĆ NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE JAKO STREFA. PROJEKTOWANE DROGI OCENIANE SĄ JAKO NEGATYWNE W ASPEKCIE UBYTKU I OGRANICZANIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.

Pracownia Studiów Architektonicznych i Planowania Przestrzennego
ul. Wolności 11/2, 14-200 Iława, tel. 89 649 1500, fax. 89 649 1501, e-mail: pracownia@iława.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚLIWA, GMINA ZALEWO
PROJEKT

GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. arch. Anna Talaga wpisana na listę zawodową POIIU nr G-091/2002
ASYSTENT	lic. Agata Ujazdowska, mgr inż. Monika Skoczyńska
OPRAC. PRZYRODNICZE	mgr Aneta Wojtaszek
SKALA	1: 1000
DATA	2015 r.

PRACOWNIA STUDIÓW ARCHITEKTONICZNYCH I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"
62-300 Żółkiewka, ul. Kolejowa 10/2, pracownia ul. Wojska 12/1, tel./fax (055) 649 42 20

Nazwa opracowania:
MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE OBEJMUJĄCYM CZĘŚĆ OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŚLIWA, GMINA ZALEWO

Zespół autorski:
mgr Aneta Wojtaszek — 2015 r.