

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Zalewa w okresie 28.06. 2012 – 29.08.2012r.

20 Uchwał Rady Miejskiej – w trakcie wykonywania i wykonane.
23 Zarządzenia Burmistrza.

Istotne wydarzenia

Referat Rozwoju Lokalnego (RL)

14 sierpnia br. w siedzibie WFOŚiGW w Olsztynie została podpisana umowa na realizację projektu „**Budowa kanalizacji Zalewo – Półwieś**”. Projekt współfinansowany jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, Oś Priorytetowa 6 - Środowisko przyrodnicze, Poddziałanie 6.1.2 Gospodarka wodno – ściekowa. W ramach realizowanego projektu zostanie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami o całkowitej długości 12 km. Projektem zostaną objęci mieszkańcy Zalewa, którzy dotychczas nie zostali włączeni do systemu kanalizacji zbiorczej oraz mieszkańcy miejscowości Półwieś (łącznie 101 budynków).

Całkowita wartość inwestycji wynosi 4.395.871,33 zł., dofinansowanie wynosi 76,80% kosztów kwalifikowanych tj. 3.376.029,17 zł. Prace budowlane rozpoczną się niebawem, po wyłonieniu wykonawcy tych prac w drodze zamówienia publicznego. Planowany termin zakończenia inwestycji – październik 2013 r.

W tym miejscu z ogromną satysfakcją przedkładam informację n/t inwestycji komunalnych prowadzonych na terenie Gminy za naszej kadencji (18 miesięcy).

Inwestycje gminne współfinansowane ze środków zewnętrznych w latach 2011-2012

9 406 658 zł

Inwestycje ze środków gminy w latach 2011 - 2012

2 157 360 zł

Fundusz sołecki - inwestycje w latach 2011-2012

464 558 zł

Łącznie :

12 028 576 zł

30 lipca br. podpisano umowę z wykonawcą – Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowo – Handlowym „Węglobud” Krzysztof Małetka z Zalewa na **budowę Sceny Letniej w Zalewie**. Całkowita wartość robót budowlanych wynosi 333.207,00 zł. Termin wykonania robót – 15 maja 2013 r. Inwestycja dofinansowana jest ze środków PROW „Odnowa i rozwój wsi”.

16 sierpnia br. podpisano umowę z wykonawcą PKS Sp. z o.o. w Iławie na **dowóz dzieci do szkół** podstawowych i gimnazjum w roku szkolnym 2012/2013 na podstawie biletów miesięcznych. Poprzedzone wynagrodzenie wykonawcy to kwota 239.000,00 zł.

W lipcu na terenie naszej Gminy powstały 2 nowe place zabaw:

- **w Zalewie przy ul. Żeromskiego** – plac zabaw został zakupiony w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Wartość – 16.000 zł.
- **w miejscowości Bajdy** – plac zabaw powstał w ramach projektu pn. „Zagospodarowanie terenu pod park wiejski wraz z budową infrastruktury rekreacyjnej w Bajdach” realizowanego w ramach konkursu pn. „Aktywna Wieś Warmii, Mazur i Powiśla”. Plac zabaw był jednym z elementów projektu a jego wartość wyniosła – 13.314,75 zł.

Referat Inwestycji Komunalnych (IK)

1. Sprzedaż mienia gminnego.

W okresie międzysesyjnym przygotowano i przeprowadzono 6 przetargów na sprzedaż działek;

- 138/5 obręb Wieprz, uzyskana kwota 52.557,90 zł,
- 138/6 obręb Wieprz, uzyskana kwota 52.557,90 zł,
- 133/4 obręb Urowo, uzyskana kwota 57.299,55 zł,
- 3/28 obręb Półwieś, uzyskana kwota 88.953,60 zł,
- 232/27 obręb Zalewo – brak chętnych nabywców, / osiedle 40-lecia/,
- 198 obręb Zalewo – brak chętnych nabywców.

Przygotowano dokumentację na sprzedaż 3 lokali gminnych., 2 lokale na ulicy Rybackiej i 1 lokal w Międzychodzie.

2. Użytkowanie wieczyste.

Zakończyliśmy etap wyceny nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym. Obecnie już są wydawane decyzje z nowym naliczeniem opłat od 1 stycznia 2013 roku.

3. Podziały geodezyjne.

Realizowany jest podział geodezyjny działek przy ul. Żeromskiego. Umożliwi to dalsze porządkowanie terenu zamkniętego ulicami Żeromskiego, Sienkiewicza i Ogrodowej.

4. Zadania inwestycyjne w ramach budżetu i funduszu sołeckiego

Zakończono oczyszczanie zbiornika ppoż. w Gajdach. Obiekt jest wzorcowy, teraz mieszkańcy zadecydują o jego dalszym wyglądzie. Po rozplanowaniu urobku, powstanie miejsce na utworzenie placu zabaw albo boiska sportowego.

Zakończono remont drogi gminnej - Surbajny.

Dokonano wymiany okien w Zespole Szkół w Borecznie – stare skrzydło.

Wykonano dokumentację budowy chodnika w Dobrzykach.

Dokonano remontu zniszczonych przystanków przy drogach Zalewo – Gajdy, Zalewo - Boreczno – Urowo.

Wykonano i zamontowano tablicę dla żeglarzy w Dobrzykach.

Wykonano modernizację sieci energetycznej w Domu Usług.

Wdrożono realizację wykonania plaży w Gubławkach.

Rozpoczęto budowę placu zabaw w Międzychodzie.

Referat Gospodarki Przestrzennej (GP)

Dnia 6 czerwca podpisane zostało porozumienie pomiędzy Ministrem Gospodarki a Gminą Zalewo na dotację w wysokości 19.400,00 zł z przeznaczeniem na przeprowadzenie inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest oraz opracowanie programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Zalewo w ramach Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032.

- wykonano inwentaryzację wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Zalewo
- opracowano Program usuwania wyrobów zawierających azbest wraz z przygotowaniem bazy azbestowej w wersji EXCEL.

całkowita wartość zadania - 24.200,00 zł

dotacja z Ministerstwa Gospodarki -19.400,00 zł

udział własny Gminy – 4.800,00 zł

Opracowany Program Usuwania Azbestu z terenu Gminy wraz z inwentaryzacją umożliwi Gminie aplikowanie o wsparcie finansowe inwestorów w formie dotacji z WFOŚiGW w Olsztynie w wysokości 85% zadania z przeznaczeniem na:

- **demontaż** i zabezpieczenie azbestowego pokrycia dachowego,
- **transport** odpadu z miejsca rozbiórki do miejsca unieszkodliwiania,
- **unieszkodliwianie** poprzez składowanie odpadu na specjalnym składowisku.

Wsparcie finansowe nie dotyczy zakupu i wykonania nowego pokrycia dachowego.

Dnia 25 lipca 2012r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Zalewo wraz z wprowadzeniem linii WN 110 kV, na terenie działki Nr 183/1, obręb 1 Zalewo oraz działki Nr 180, obręb 1 Zalewo, gmina Zalewo.

Obecnie prowadzona jest procedura wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Zalewo na działkach Nr 183/1 i Nr 180, obręb Zalewo, gmina Zalewo.

Sprawy organizacyjne i kadrowe.

27 czerwca b.r. została podjęta uchwała Rady Miejskiej w Zalewie w sprawie utworzenia Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Zalewie - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego 30 lipca 2012 roku;

27 lipca b.r. zarządzeniem Burmistrza został zmieniony Regulamin Organizacyjny Urzędu Miejskiego - likwidacja stanowiska do spraw oświaty, kultury, sportu i turystyki.

W dniu 30 lipca b.r. Pani Irena Piechota otrzymała wypowiedzenie stosunku pracy w związku z likwidacją stanowiska w Urzędzie – na mocy art. 36 Kodeksu Pracy oraz ustawy o szczególnych zasadach rozwiązywania z pracownikami stosunku pracy. Rozwiązanie stosunku pracy nastąpi 31 sierpnia 2012r.

Z dniem 31 lipca b.r. rozwiązano stosunek pracy z Panem Leszkiem Sufrankiem – wypowiedzenie stosunku pracy przez pracownika.

11 lipca b.r. został ogłoszony konkurs na stanowisko podinspektora w referacie inwestycji, gospodarki mieniem komunalnym, było 6 zgłoszeń, 5 kandydatów spełniło wymagania formalne.

W wyniku postępowania konkursowego zatrudniono w Urzędzie Miejskim 2 podinspektorów:

- Pani Karolina Kowalczyk, zam. Zalewo – wykształcenie wyższe: Politechnika Gdańska -inżynieria środowiska; kontynuacja studiów magisterskich (IPS) na specjalności: sieci i instalacje, następnie kontynuacja II roku studiów na drugim kierunku - geodezja (z PG na UW-M);

- pracuje od 20 sierpnia b.r. na stanowisku podinspektora (IK),

- Pan Rafał Konicz, zam. Iława – wykształcenie wyższe: Uniwersytet W-M - geodezja; studiuje (IPS) na drugim kierunku – budownictwo;

- pracuje od 16 sierpnia b.r. na stanowisku podinspektora (IK);

27 sierpnia b.r. z urlopu wychowawczego powróciła Pani Iwona Jaroszevska, zam. Zalewo – zatrudniona w UM od 2006r. ostatnio na stanowisku podinspektora w referacie organizacyjnym. Wykształcenie wyższe: Uniwersytet Gdański – mgr prawa.

Od 1 września 2012r. Pani Iwona Jaroszevska za porozumieniem stron zostanie przeniesiona na stanowisko Dyrektora Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Zalewie. Pani Iwona Jaroszevska planuje podjęcie studiów podyplomowych w zakresie zarządzania oświatą.

Uroczystości, spotkania.

Udział w uroczystościach zakończenia roku szkolnego 2011/2012 w ZSz w Zalewie.
Lustracja terenowa gruntów ANR z udziałem Kierownika BT ANR w Morągu.
Udział w audycji w Radio Olsztyn – subwencja równoważąca, tzw. podatek janosikowy.
Obchody Dnia Strażaka i 50-lecia JOSP w Urowie.
Spotkanie z Prezesem GS w Zalewie na temat kosztów modernizacji i eksploatacji kotłowni.
Wizytacja terenu inwestycji – świetlica w Międzychodzie.
Wizytacja terenu inwestycji – fermy indyjskie – p. Jolanta Niesiobędzka.
Spotkanie z wykonawcą portalu internetowego Gminy Zalewo.
Spotkanie z Biurem Projektowym Sopot – p. Wanda Łaguna.
Podpisanie aktu notarialnego na sprzedaż działki gruntu w Urowie.
Spotkanie z p. Tomaszem Bartnickim.
Udział w uroczystościach obchodów 65-lecia pożycia małżeńskiego – USC w Zalewie.
Obchody Dni Zalewa – 20-22.07.2012r.
Spotkanie z Wicestarostą Iławskim p. Wiesławem Olszewskim i Dyrektorem ZDP w Iławie p. Lechem Tatarkiem.
Udział w obchodach Święta Policji w Iławie.
Spotkanie z p. Stanisławem Kasprzakiem - właścicielem Przystani Żeglarskiej Pod Omegą w Iławie.
Spotkanie z architektem BDK p. Szymonem Zabokrzyckim w/s decyzji o warunkach zabudowy biogazowni w Kupinie.
Spotkanie z mieszkańcami w Kupinie w/s biogazowni.
Wyjazd do biogazowni w Boleszynie z inicjatywy mieszkańców Kupina.
Spotkanie w Nadleśnictwie Susz w/s podpisania aneksu do umowy dzierżawy działki gruntu - plaży w Witoszewie.
Spotkanie z ks. Jarosławem Janowiczem, Proboszczem Parafii Jarnoń.
Spotkanie z Dyrektorem MOS w Iławie i Prezesem UKS „^{Żetix}Łazur” w Bartach w/s organizacji regat w klasie „Optymist” na jeziorze Ewingi.
Spotkanie w/s programu - przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Zalewo.
Obchody Dnia Seniora w Jerzwałdzie – Koło Gospodyń Wiejskich „Stokrotka”.
Udział w posiedzeniu Zarządu Związku Gmin Jeziorak.
Spotkanie z przedstawicielami UPC – farmy wiatrowe.
Spotkanie z projektantem i inspektorem nadzoru – modernizacja kotłowni w budynku UM.
Posiedzenia Rady Budowy inwestycji – wymiana ogrodzenia terenu ZSz w Zalewie.
Spotkania robocze z Dyrektorami jednostek oświatowych – tematyka: realizacja programu dożywiania uczniów, wychowanie przedszkolne, uzupełnienia pensum kadry pedagogicznej.
Obchody 65-lecia JOSP w Wielowsi.
Podpisanie umowy w WFOŚiGW w Olsztynie na kanalizację Zalewa i Półwsi.
Spotkania organizacyjno-konsultacyjne z rodzicami w budynku przedszkola.
Spotkanie robocze Kierowników Placówek Opiekuńczych.
Spotkanie z przedsiębiorcami w Zalewie, w mojej ocenie z bardzo pozytywnym odbiorem.
Udział w pikniku w Sołectwie Bajdy.
Udział w otwarciu i zakończeniu regat Mistrzostwa Polski Jachtów Kabinowych w Iławie.

Sprawy bieżące.