



**EGZ. 1**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT:** Zagospodarowanie terenu przy ul. Stefana  
Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 140/29, 139/1  
i 141 – obręb 2 Zalewo

**BRANŻA:** drogowa CPV-45233120-6  
elektryczna CPV 45316110-9

**INWESTOR:** Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek – branża drogowa

**PROJEKTANT:** inż. Henryk Moczadło – branża elektryczna

**DATA:** 11.04.2018 r.

# **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU**

## **1. Strona tytułowa i spis treści**

## **2. Oświadczenie projektanta, uprawnienia**

## **3. Projekt budowlany**

- część opisowa
- część rysunkowa

## **4. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- część opisowa

## **5. Uzgodnienia**



## OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZENIE:** Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm. oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego na dz. nr 140/29 i 139/1 - obręb nr 2 Zalewo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**OBIEKT:** Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 140/20 i 139/1 - obręb nr 2 Zalewo

**BRANŻA:** drogowa CPV-45233120-6  
elektryczna CPV 45316110-9

**INWESTOR:** Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek – branża drogowa

**PROJEKTANT:** inż. Henryk Moczadło – branża elektryczna

**DATA:** 11.04.2018 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-GMU-T4Q-QF2 \*

Pan Rafał Andrzej Wrzosek o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0100/12

adres zamieszkania ul. ul.Lipowy Dwór 23 B, 14-200 Ława

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-07-31.

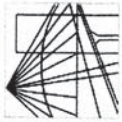
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-18 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje

Panu **RAFALOWI ANDRZEJOWI WRZOSEK**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 20 sierpnia 1977 r. w Nowym Mieście Lubawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0049/PW/OD/12

## DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan **Rafał Andrzej Wrzosek** upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w **specjalności drogowej** bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

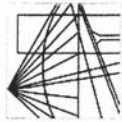
Otrzymuje:

1. Pan Rafał Andrzej Wrzosek  
14-202 Iława, ul. M.C. Skłodowskiej 2B/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**

**nadaje**  
**Panu RAFAŁOWI ANDRZEJOWI WRZOSEK**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 20 sierpnia 1977 r. w Nowym Mieście Lubawskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. WAM/0027/P00K/12**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

*[Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski]*  
*[Signature of inż. Janusz Palmowski]*  
*[Signature of mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz]*

**Pan Rafał Andrzej Wrzosek upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
  - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i § 17 **ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

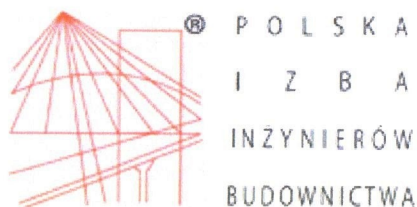
### Otrzymuje:

1. Pan Rafał Andrzej Wrzosek  
14-202 Ilawa, ul. M.C. Skłodowskiej 2B/27
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ**

*[Signature of mgr inż. Zdzisław Binerowski]*  
mgr inż. Zdzisław Binerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-J9Y-E32-QRL \*

Pan Henryk Moczadło o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1747/02  
adres zamieszkania ul. Kasprowicza 1/190, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-27 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Urząd Właściwości  
w Olsztynie  
Wydział Gospodarki i Ochrony Środowiska  
1. Biuro Budowlane  
051-4319  
(pieczęć)

Olsztyn, dnia 1991-03-22.  
19 r.

Nr 26/91/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, § 6 ust.4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel/ka) Henryk MOCZADŁO  
(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony/a) dnia 11 maja 1949 r. w Skarlinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel/ka/ Henryk Moczadło

jest upoważniony/a/ do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołania do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem ~~Wydziału~~ Wojewody Olsztyńskiego.



Z up. Wojewody  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. Jerzy Niezgodziński

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 3000.- zł.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**OBIEKT:** Zagospodarowanie terenu przy ul. Stefana  
Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 140/29, 139/1  
i 141 – obręb 2 Zalewo

- długość jezdni	342,70 m
- szerokość jezdni	3,50-5,00 m
- powierzchnia utwardzona	2 476,75 m <sup>2</sup>
- długość kanalizacji deszczowej	120,00 m
- długość oświetlenia	385,50 m

**BRANŻA:** drogowa CPV-45233120-6  
elektryczna CPV 45316110-9

**INWESTOR:** Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek – branża drogowa

**PROJEKTANT:** inż. Henryk Moczadło – branża elektryczna

**DATA:** 11.04.2018 r.

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania terenu**

**1. Przedmiot inwestycji**

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Stefana Żeromskiego w Zalewie  
na dz. nr 140/29, 139/1 – obręb 2 Zalewo**

Zakres inwestycji obejmuje:

- zaprojektowanie układu komunikacyjnego,
  - drogi wewnętrzne,
  - chodniki,
  - miejsca postojowe,
- odprowadzenie wód opadowych do istniejącego układu kanalizacji deszczowej,
- dobór i rozmieszczenie oświetlenia,
- zagospodarowanie terenów zieleni,
- wykonanie prawidłowej geometrii kształtu nasadzeń,
- nasadzenia roślinności ozdobnej:
  - trawy ozdobne,
  - drzewa liściaste,
  - rośliny cebulowe,
  - krzewinki,
  - krzewy liściaste,
  - krzewy iglaste.
- dobór i rozmieszczenie elementów małej architektury,
- uzupełnieniu trawnika z siewu,
- ściółkowanie nasadzeń żwirem płukany, korą sosnową.

**Inwestor:** **Gmina Zalewo**  
**14-230 Zalewo**  
**ul. Częstochowska 8**

**Jednostka projektowa:** **Pracownia Projektowa „D3”**  
**14-200 Ława**  
**ul. Lipowy Dwór 23B**

**2. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora;
- podkłady geodezyjne – mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- rozporządzenie MTiGM (Dz. U. 99. 43. 430) z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

(t. j. z 2016 r. Dz. U. Poz. 124)

- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332. ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3.08.2000 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, póź. 2011).
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dnia 8 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (Dz. U. z 1990 r. Nr 81, poz. 473).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci. Dz. U 2004, nr 2, poz. 6.
- Polskie Normy
- inne przepisy związane

### **3. Istniejący stan zagospodarowania**

Teren, na którym planowana jest zmiana zagospodarowania terenu na działkach nr 140/29 i 139/1- obręb 2 stanowi obszar zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Dostęp do nieruchomości zapewniony jest istniejącymi zjazdami publicznymi z drogi wojewódzkiej nr 519 oraz z wewnętrznej drogi gminnej.



Obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie płaskim z wyjątkiem skarpy o łagodnym nachyleniu, która znajduje się od strony ulicy Ogrodowej. W pobliżu terenu opracowania zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej (Urząd Miasta w Zalewie, budynki handlowe.) Istniejący obszar nie posiada ścieżek komunikacyjnych oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej. Na terenie opracowania znajdują się zieleń istniejąca w postaci drzew iglastych oraz krzewów liściastych i iglastych. Znaczna część roślinności istniejącej nie wykazuje walorów estetycznych.

### **3.1. Infrastruktura techniczna**

Sieć teletechniczna	- istniejąca
Kanalizacja deszczowa	- istniejąca
Kanalizacja sanitarna	- istniejąca
Sieć wodociągowa	- istniejąca
Sieć gazowa	- nie stwierdzono
Sieć ciepłownicza	- istniejąca

### **3.2. Teren przyległy do inwestycji**

Teren przeznaczony do zmiany zagospodarowania ograniczony drogami o nawierzchni bitumicznej tj. od północy i wschodu drogą powiatową nr 2846N - ul. Ogrodowa, od południa drogą wojewódzką nr 519 – ul. Żeromskiego i od zachodu wewnętrzną drogą gminną.

### **3.3. Ukształtowanie terenu**

- istniejący teren łagodnie obniża się z zachodu na wschód,

### **3.4. Uzbrojenie terenu**

- w obrębie działek, na których projektowana jest inwestycja przebiega istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, sieci teletechniczna i elektroenergetyczna;

### **3.5. Rozbiórki**

- w miejscu projektowanego zagospodarowania terenu konieczne będą rozbiórki istniejących chodników z płyt betonowych chodnikowych 50x50 cm, 35x35cm i kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami.

### 3.6. Odwodnienie terenu

Wody opadowe przesiąkają bezpośrednio do gruntu.

## 4. Elementy projektowane

Głównym założeniem projektu jest stworzenie atrakcyjnej i bezpiecznej przestrzeni publicznej służącej zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców jak również aktywnej rekreacji i wypoczynkowi.

Założenie będzie miało charakter liniowy o nieregularnych formach dzięki czemu podniesie to jego atrakcyjność i komfort wypoczynku.

W projekcie wydzielone zostaną strefy, które będą sprzyjającym i aktywnym miejscem dla różnych grup wiekowych, pełniącym funkcję wypoczynkową, rekreacyjną i sportową. Projektowane zagospodarowanie terenu przy ulicy Żeromskiego przewiduje założenie bezpiecznych miejsc do użytkowania przez mieszkańców po przez uwzględnienie elementów małej architektury, układu komunikacyjnego i zieleni.

W ramach planowanego zadania przy ul. Żeromskiego w Zalewie przebudowany zostanie istniejący układ komunikacji samochodowej i pieszej tj. jezdnie, chodniki i miejsca postojowe na dz. nr 140/29 i 139/1 w obrębie budynków wielorodzinnych nr 10,12,14 i 16. Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z jezdni i chodników do istniejącej kanalizacji deszczowej uzupełnionej o wpusty kanalizacyjne 60x40 cm. Wzdłuż jezdni i chodników zaprojektowano oświetlenie uliczne, ustawionych zostanie 29 latarni parkowych na słupach stalowych, ocynkowanych wysokości 6,0 m mocowanych na fundamentach prefabrykowanych z oprawami typu LED o mocy 48W. Dodatkowo wymienione zostaną 3 oprawy oświetleniowe wraz ze słupami przy drodze wojewódzkiej nr 519 - ul. Żeromskiego na nowe oprawy typu LED o mocy 48W. Nowe słupy oświetleniowe zaprojektowano jako stalowe ocynkowane okrągłe o wysokości 8,0 m mocowane na fundamentach prefabrykowanych.

Zaprojektowana roślinność zostanie wybrana zgodnie z wymogami siedliskowymi kierując się wprowadzeniem roślin odpornych i nie wymagających. Zastosowane gatunki wpłyną na podniesienie walorów reprezentacyjnych oraz uatrakcyjnienia przestrzeni dla wszystkich mieszkańców. Nawierzchnia jezdni wykonana będzie z kostki brukowej betonowej typu nosatlit gr. 8 cm na warstwie podbudowy z kruszywa łamanego C<sub>90/3</sub> frakcji 0/31,5 mm niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie o gr. 20 cm. Podbudowa z kruszywa ułożona na warstwie odsączającej z zagęszczonego piasku o gr. 15 cm.

#### 4.1. Jezdnia, place gospodarcze, chodniki,

##### 4.1.1. *Parametry techniczne projektowanych jezdni*

- klasa drogi	wewnętrzna
- kategoria ruchu	KR 1
- obciążenie	100 kN/oś
- prędkość projektowa	30 km/h
- szerokość jezdni	3,50-5,00 m
- powierzchnia jezdni	1 860,90 m
- nawierzchnia kostka betonowa	8,0 cm

Jezdnia ograniczona po obu stronach krawężnikami betonowymi najazdowymi 15x22 cm na +6 cm. Na zjazdach publicznych ustawione będą oporniki betonowe 12x25cm na poziomie projektowanej nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Krawężniki oraz oporniki betonowe posadowione na ławach z oporem i zwykłych z betonu C12/15.

##### 4.1.2. *Parametry techniczne projektowanych placów gospodarczych i miejsc postojowych*

- kategoria ruchu	KR 1
- obciążenie	100 kN/oś
- wymiar miejsc postojowych	2,50 x 5,00 m
- wymiar miejsc postojowych	3,60 x 5,00 m
- powierzchnia	646,75 m
- nawierzchnia kostka betonowa	8,0 cm

##### 4.1.3. *Parametry techniczne projektowanych chodników*

- kategoria ruchu	nie określa się
- szerokość	1,50-2,00 m
- nawierzchnia kostka betonowa	6,0 cm

- grunty – podłoże stanowią grunty w postaci glin i glin piaszczystych. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie podłoża gruntowego o nośności zaliczanej do grup nośności G3.

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w miejscu projektowanej jezdni występują proste warunki gruntowe.

Warunki mrozoodporności podłoża zgodnie z tabelą 10.1 Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych z 2014 r. ustalono dla grupy nośności G3. Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi  $h_z=1,0$  m ppt. Dla grupy nośności podłoża gruntowego G3 i kategorii ruchu KR1 głębokość przemarzania wynosi 0,50 m.

#### **4.2. Kanalizacja deszczowa**

W ramach planowanego zadania w ciągu wewnętrznych dróg osiedlowych zaprojektowano kanalizację deszczową włączoną do istniejącego układu kanalizacji deszczowej w obrębie przepustu. Projektowana kanalizacja deszczowa będzie odbierała wody spływające z jezdni, zjazdów i z obszaru przyległego do zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. W zakres projektowanej kanalizacji deszczowej wchodzi wykonanie kolektora z rur z tworzywa PVC, PP, PEHD itp. DN 200-315 mm SN  $\geq 8$  kN/m<sup>2</sup> o długości 120,0 mb. Kolektor kanalizacji deszczowej poprzez studnie rewizyjne o śr. 1200 mm z kręgów betonowych będzie włączony do istniejącego układu kanalizacji deszczowej. Do projektowanych studni kanalizacji deszczowej poprzez przykanaliki z rur z tworzywa o średnicy 200 mm SN  $\geq 8$  kN/m<sup>2</sup> zostaną włączone wpusty z kratą żeliwną klasy D400 o wymiarach 40x60 cm. Wpusty będą ustawione na studzienkach o średnicy 500 mm z osadnikiem.

#### **4.3. Oświetlenie uliczne**

Projektuje się budowę oświetlenia ulicznego jezdni, chodników, placów gospodarczych i placów zabaw. Oświetlenie obejmuje ułożenie kabli zasilających oprawy z czterech słupów istniejącego gminnego oświetlenia ulicznego oraz ustawienie 29 słupów oświetleniowych wys. 6,0 m wraz z montażem opraw typu LED o mocy 36W każda. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego zaprojektowano wymianę trzech istniejących słupów betonowych wraz z oprawami. Projektuje się 3 szt. słupów na bazie słupów stalowych sześciokątnych typu S-80. Słupy wysokości 8,0 m. Słupy posadzić z wykorzystaniem fundamentów typu F150/200.

Na zastosowanych słupach z wysięgnikiem rurowym o dł. 1,0 m i średnicy 60 mm (z możliwością regulacji pochylenia) zamontować oprawy oświetleniowe ze źródłem światła typu LED o mocy 50W.

W przypadku opraw oświetleniowych, powinny być spełnione następujące kryteria:

- stopień ochrony: min. IP 66 pyłoszczelna, strugo odporna
- stopień odporności: IK08
- oprawa LED budowy dwukomorowej, korpus i uchwyt mocowania wykonane

z aluminium odlewane ciśnieniowo

- mocowanie na masztach i wysięgnikach rurowych o średnicy 60 mm, z możliwością regulacji pochylenia
- oprawa powinna posiadać szeregowy lub szeregowo-równoległy skompensowany układ zasilający  $\lambda=0,95$ ;
- uliczne oprawy oświetleniowe, które będą użyte do realizacji opisanego zadania muszą posiadać wymagane deklaracje na znak CE dopuszczające oprawy do obrotu na terenie UE i być oznakowane w sposób umożliwiający ich identyfikację przed wbudowaniem,
- oprawy winny być objęte co najmniej 3 letnią gwarancją producenta.

#### 4.3.1. Lampy parkowe stojące

##### Wymiary:

Wymiary podstawy: 320/250/10mm

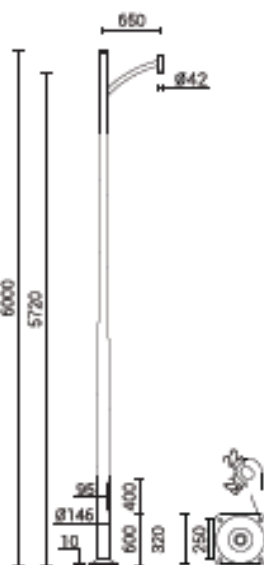
Średnica zakończenia: 42mm

Wysokość słupa: 6m

Średnica przy podstawie: 146mm

Grubość ścianki słupa: 4,2mm

Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego: B-60 / Z-60



Lampa parkowa stojąca - widok przykładowej lampy

#### 4.3.2. Oprawa

Zastosowanie: drogi miejskie, drogi osiedlowe (wewnętrzne), parki, ciągi pieszych, parkingi

Montaż: na słupach z wysięgnikami, wysięgnikach, kinkietach z zakończeniem  $\varnothing 42 \times 40$  mm

Stopień ochrony: IP 66

Materiał: daszek i korpus – ukształtowana anodowana blacha aluminiowa

Kolor: czarny

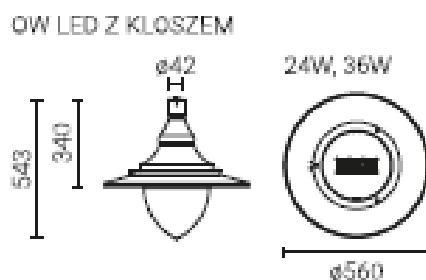
Układ optyczny: soczewka z PMMA, wymienny moduł LED

Liczba diod: 12 dla 36W,

CRI: >70 dla 5000K, 4000K; >80 dla 3500K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50 - 60Hz

Współczynnik mocy:  $\geq 0.95$



Oprawa wisząca typu LED – widok przykładowej oprawy

## 5. Mała architektura

Wybrane elementy małej architektury pod względem kształtu i koloru stanowią spójną całość dla projektowanego założenia. Ich prosta forma wnosi nowoczesne elementy w przestrzeń.

### 5.1. Ławka wolnostojąca

#### Opis urządzenia:

Siedzisko: listwy z drewna iglastego

Podstawa: konstrukcja stalowa podkładowana cynkowo i malowana proszkowo

**Kolor drewna:** orzech

**Kolor konstrukcji stalowej:** grafit RAL 7016

#### Wymiary:

Długość: 200 cm

Szerokość: 68 cm

Wysokość: 80 cm

#### Montaż:

Wolnostojąca.



Ławka wolnostojąca – widok przykładowej ławki

## 5.2. Siedzisko wolnostojące

### Opis urządzenia:

Siedzisko: listwy z drewna iglastego

Podstawa: konstrukcja stalowa podkładowana cynkowo i malowana proszkowo

**Kolor drewna:** orzech

**Kolor konstrukcji stalowej:** grafit RAL 7016

### Wymiary:

Długość: 100 cm

Szerokość: 68 cm

Wysokość: 80 cm

### Montaż:

Wolnostojący.



Siedzisko wolnostojące – widok przykładowego siedziska

### 5.3. Kosz na odpadki

#### Opis urządzenia:

Wykonany ze stali malowanej proszkowo na podkładzie cynkowym. Kosz posiada pojemnik z popielniczką.

**Kolor:** grafit RAL 7016, RAL 1033 pomarańcz

#### Wymiary:

Wysokość: 70 cm

Średnica: 50 cm

Waga: ok. 30 kg

Pojemność: 45 l

**Montaż:** Wolnostojący



Kosz na odpadki – widok przykładowego kosza

### 5.4. Stojak na rowery

#### Opis urządzenia:

Konstrukcja: stal podkładowana cynkowo i malowana proszkowo.

**Kolor konstrukcji stalowej:** grafit RAL 7016

#### Wymiary:

Wysokość: 55 cm

Szerokość: 80 cm

Długość: 20 cm

Waga: ok. 40 kg

Ilość miejsc: 2

**Kolor:** grafit RAL 7016

**Montaż:** Przez zabetonowanie.





Stojak na rower – widok przykładowego stojaka

#### 5.5. Stolik do gry w szachy z 2 siedziskami

**Opis urządzenia:**

Siedziska: listwy kompozytowe

Konstrukcja: granit 4 cm

Elementy stalowe: stal ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo

Plansza do gry: rzeźbiona i pomalowana

**Kolor konstrukcji stalowej:** grafit RAL 7016

**Kolor drewna:** orzech

**Wymiary:**

Wysokość: 75 cm

Szerokość: 80 cm

Długość: 170 cm

**Wymiary strefy funkcjonowania:**

Szerokość: 180 cm

Długość: 180 cm

Ilość miejsc: 2

**Montaż:**

Zabetonowanie kotwy montażowej.



Stolik do gry w szachy z 2 siedziskami – widok przykładowego stolika

## 5.6. Donica wolnostojąca

### Opis urządzenia:

Obudowa: listwy z drzew iglastych, impregnowane

Podstawa i wkład: stal ocynkowana, malowana proszkowo

Kolor konstrukcji stalowej: grafit RAL 7016

Kolor drewna: orzech

### Wymiary:

Długość: 44 cm

Średnica: 74 cm

Waga: 34 kg

### Montaż:

Wolnostojąca.



Donica wolnostojąca – widok przykładowej donicy

## 5.7. Suszarka ogrodowa

### Opis urządzenia:

Suszarka obrotowa – 4 ramiona

Wysokość ramion suszarki ustawia się od 95 cm do 205 cm nad ziemią.

Samodzielne ustawiane naprężenia linek za pomocą specjalnego uchwytu.

### Wymiary:

Szerokość: 220 cm

Wysokość: 205 cm

### Montaż:

Przez zabetonowanie.



Suszarka ogrodowa – widok przykładowego rozwiązania

#### 5.8. Suszarka ogrodowa na pranie/trzepak do dywanów

##### Opis urządzenia:

Trzepak ze stali nierdzewnej.

##### Wymiary:

Wysokość: 180 cm

##### Montaż:

Przez zabetonowanie.



Suszarka ogrodowa/trzepak do dywanów – widok przykładowego rozwiązania

#### 5.9. Wiata śmietnikowa.

##### Opis urządzenia:

Wiata śmietnikowa systemowa do ustawienia jednego kontenerów o pojemności 1100 L oraz trzech kontenerów o pojemności 240 L - wypełnienie ścian – drewno. Konstrukcja wykonana ze stali, ocynkowana ogniowo. Zadaszenie wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej.

##### Wymiary:

Wysokość: 260 cm

Głębokość: 330 cm

Szerokość: 330 cm

**Kolor konstrukcji stalowej:** grafit RAL 7016

**Kolor drewna:** orzech

**Montaż:**

Przez zabetonowanie.



Wiata śmietnikowa - widok przykładowego rozwiązania

#### 5.10. Urządzenia do siłowni

- **Biegacz**

Kategoria urządzenia: koordynacja.

- **Orbitrek**

Kategoria urządzenia: budowa mięśni.

- **Twister + Wahadło**

Kategoria urządzenia: koordynacja, budowa mięśni.

**Montaż:**

Przez zabetonowanie.



Biegacz



Orbitrek



Twister + Wahadło

### 5.11. Elementy placu zabaw

#### - Sprężynowiec

Opis: główny element konstrukcyjny to sprężyna o średnicy 200 mm, wysokości 400 mm, zabetonowana w gruncie za pomocą ocynkowanej ogniowo kotwy.

#### - Karuzela

Opis: bez trzpieniowa, łożyskowana tocznie, bezobsługowa rurowa konstrukcja malowana proszkowo. Nadaje lekkości i niebanalnego wyglądu.

#### - Małpi gaj

Opis: W skład urządzenia wchodzi następujące elementy:

- ścianka wspinaczkowa
- drabinka metalowa
- linka wspinaczkowa
- drabinka linowa
- wejście linowe

#### Montaż:

Przez zabetonowanie.



Sprężynowiec



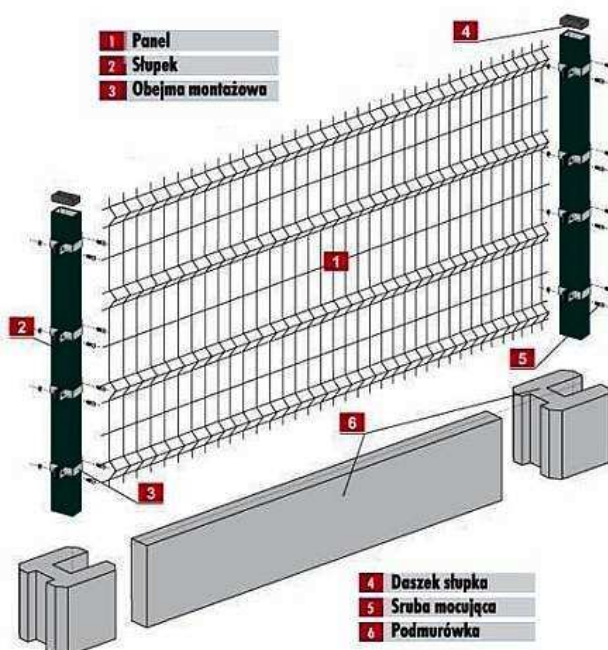
Karuzela



Małpi gaj

## 5.12. Ogrodzenie placu zabaw

Wokół placu zabaw zaplanowano wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli prętowych o oczku 200x50 mm. Grubość prętów 4 mm dwukrotnie przetłoczonych na słupach stalowy o wymiarach 60x40mm wysokości 1,03 m.



Zdjęcie przykładowego rozwiązań ogrodzenia panelowego

Furtka szer. 1,20 m, wysokość 1,03 m na słupkach z kształtowników 40x40x1,3mm. Wypełnienie panelem dwukrotnie przetłoczonym tzw. panel 2D. Rozmiar siatki 200x50mm. Klamka z wkładką patentową. Kąt otwarcia 90st. Zabezpieczenie antykorozyjne ocynk + powłoka poliestrowa (malowana proszkowo) Kolor RAL 6005





Zdjęcie przykładowej furtki

## 6. Nawierzchnie

Nawierzchnie zostały dobrane z myślą o użytkownikach terenu opracowania. Obszary pod projektowane nawierzchnie to zarówno ścieżki pieszo-jezdne, place gospodarcze jak i miejsca do zabaw. Proponuje się wykonanie ścieżek komunikacyjnych wraz z parkingami z kostki brukowej w dwóch odcieniach oraz z kratki trawnikowej, natomiast plac zabaw z płytek gumowych.

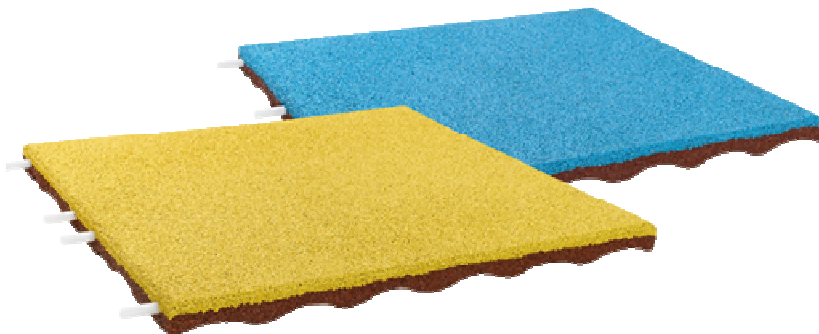
### 6.1. Nawierzchnie poliuretanowe/gumowe na plac zabaw

Proponuje się wykonanie nawierzchni pod plac zabaw z płytek gumowych, które zmniejszają ryzyko urazów. Jest bezpieczna i wygodna do chodzenia, pochłania wstrząsy i nie posiadają ostrych krawędzi. Powierzchnie te nie ulegają zniszczeniu powodowanemu przez takie czynniki jak ekstremalne skoki temperatury lub intensywne ich użytkowanie. Są bezpieczne i ekonomiczne.

**Materiał bazowy:** recyklingowany granulát gumowy połączony z klejem poliuretanowym

**Materiał powierzchniowy:** EPDM granulát gumowy połączony klejem poliuretanowym

**Kolory:** paleta kolorów EPDM, 85 jasny niebieski, 91 zielone jabłko, 90 ciemny zielony, 83 jasny żółty, 104 pomarańczowy.



Nawierzchnie poliuretanowe – gumowe płytki EPDM

#### **6.2. Kostka brukowa starobruk grafitowa – nawierzchnia pieszo - jezdna**

**Grubość:** 8 cm

**Wymiary:** 21 x 14 cm

**Kolorystyka:** grafitowy

**Wykonanie:** według ogólnych zasad wykonywania robót drogowych.

#### **6.3. Kostka brukowa starobruk grafitowa – nawierzchnia piesza**

**Grubość:** 6 cm

**Kolorystyka:** grafitowy

**Wykonanie:** według ogólnych zasad wykonywania robót drogowych.

#### **6.4. Kostka brukowa starobruk jasny szary – pod miejsca postojowe**

**Grubość:** 8 cm

**Kolorystyka:** jasny szary

**Wykonanie:** według ogólnych zasad wykonywania robót drogowych.



Kostka brukowa starobruk grafitowa – nawierzchnie pieszo - jezdne, piesze

Kostka brukowa jasna szara – miejsca postojowe

#### **6.5. Kratka trawnikowa – pod miejsca postojowe**

**Wymiary:** 537 x 521 x 40 mm

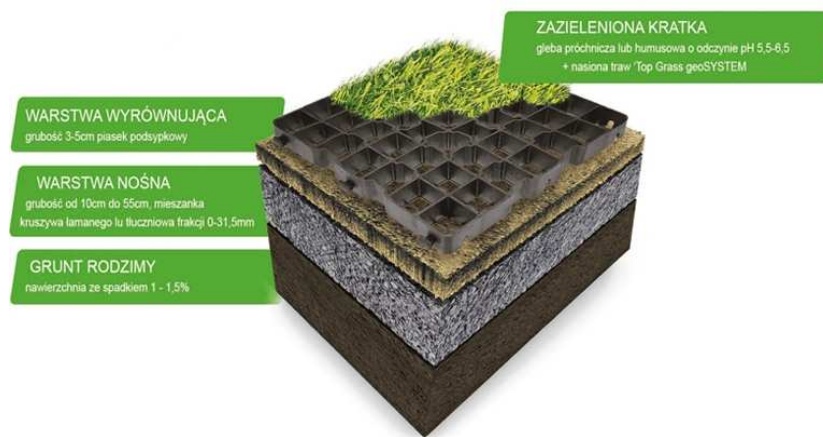
**Dopuszczalne obciążenie:** 350 t/m<sup>2</sup>

**Kolor:** czarny

**Waga jednej sztuki:** 1,4 kg

**Wykonanie:** według ogólnych zasad wykonywania robót.





Kratka trawnikowa pod miejsca parkingowe

## 6.6. Obrzeża chodnikowe/krawężniki

### 1. Obrzeże

**Faktura:** gładka

**Kolor:** grafitowy

**Wymiar:** 8 x 30 cm

### 2 . Krawężnik najazdowy

**Faktura:** gładka

**Kolor:** szary

**Wymiar:** 15 x 22 cm

## 7. Zagospodarowanie terenów zielonych

### 7.1.1 Charakterystyka ogólna

Materiał roślinny należy sadzić w odpowiednich warunkach pogodowych przy normalnej wilgotności podłoża. Nie należy przeprowadzać prac podczas mrozów, silnych upałów oraz po okresie długotrwałych i intensywnych opadów lub długotrwałych okresach suszy. Rośliny powinny być sadzone w miejscach i ilości wskazanej na rysunkach i/lub w specyfikacji oraz powinny być rozmieszczone równomiernie i dopasowane kształtami tak aby uzyskać efekt określony na rysunkach wykonawczych. Projektant zastrzega sobie prawo do zmiany dokładnej pozycji poszczególnych roślin po ich rozstawieniu, ma to na celu osiągnięcie oczekiwanego wyglądu już od momentu posadzenia.

Szczegółowy dobór gatunkowy i przedmiar materiału według tabel zbiorczych. Materiał roślinny wymaga akceptacji Projektanta lub Inwestora.

### 7.1.2 Dostawa i przechowywanie materiału roślinnego na budowie.

Podczas transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie, rośliny muszą być

zabezpieczone przed wysuszeniem, przegrzaniem, przemarzeniem oraz stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego i uszkodzeniami mechanicznymi. Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie systemu korzeniowego i pędów przed uszkodzeniami. Należy zadbać o odpowiednie podlewanie roślin.

## **7.2. Dobór materiału roślinnego:**

Sadzić rośliny z bryłą korzeniową, z pojemników. Jeżeli nasadzenia materiału liściastego przypadną w okresie bezlistnym dopuszczalne jest zastosowanie drzew liściastych co najmniej 3 krotnie szkółkowanych z bryłą korzeniową w siatce drucianej.

Wielkość materiału roślinnego zestawiono w tabeli 1.

Materiał roślinny powinien spełniać następujące kryteria:

- rośliny muszą być opatrzone etykietami,
- egzemplarze powinny być czyste odmianowo,
- materiał roślinny powinien być prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego, zdrewniały i zahartowany
- rośliny powinny posiadać zachowane odpowiednie proporcje pomiędzy pniem a koroną oraz między podkładką a dobrze z nią zrośniętą częścią szlachetną,
- materiał roślinny powinien być bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory oraz ran i śladów po świeżych cięciach.

korona:

- pozbawiona rozgałęzień pod kątem ostrym (nie dotyczy drzew o budowie kolumnowej),
- z prostym przewodnikiem (z wyjątkiem drzew naturalnie wieloprzewodnikowych), przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- bez przyciętych pędów (z wyjątkiem cięć formujących, np. u form kulistych),
- o barwie liści/igieł typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, chlorotyczne, z plamami będącymi objawami chorobowymi,
- z pąkami kwiatowymi i liściowymi zdrowymi, bez oznak zasychania,
- o odstępach między okólkami oraz przyroście ostatniego roku proporcjonalnych do wielkości całego drzewa,
- dla drzew form piennych, część szlachetna powinna być dobrze zrośnięta z podkładką oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- system korzeniowy:
  - skupiony, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nie przesuszony.

- powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, zdrowy, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny,
- odpowiedni gabarytowo, co oznacza średnicę bryły korzeniowej drzew:
- dla drzew o obwodzie pnia 14-18cm - 55-65cm,
- trawy ozdobne: bryła korzeniowa dobrze poprzerastana korzeniami, rośliny powinny być młode i żywotne, dzielone i przesadzane w poprzednim sezonie, wolne od szkodników, chorób i uszkodzeń technicznych.

## **8. Technika sadzenia**

### **8.1.1. Sadzenie drzew i krzewów.**

Jeżeli bryły roślin uległy podczas transportu przesuszeniu, należy je na kilka godzin przed sadzeniem silnie spryskać lub zanurzyć do wody. Zanurzenie nie powinno jednak spowodować rozpłynięcia się bryły.

Podczas przenoszenia roślin należy chwycić za pojemnik.

Miejsce sadzenia należy starannie przygotować. W tym celu trzeba wykopać doł o średnicy co najmniej dwa razy większej niż średnica pojemnika w którym uprawiana była roślina. Jego ściany nie powinny być gładkie (zwłaszcza gdy gleba jest ciężka gliniasta), dobrze jest ponacinać je łopatą. Na dnie dołu należy założyć drenaż grubości 45cm z drobnych kamieni, żwiru (można z niego zrezygnować tylko jeśli gleba jest lekka i ma przepuszczalne podglebie).

Doły należy wykonać bezpośrednio przed przybyciem roślin na miejsce budowy. Przed posadzeniem drzewa doły do połowy wypełnić wodą.

Drzewa i krzewy sadzić tak głęboko, jak rosły w pojemniku. W celu zabezpieczenia przed nadmiernym osiadaniem drzew z ciężką bryłą korzeniową należy posadawiać ją na nienaruszonej glebie rodzimej. Wolną przestrzeń w dole wypełnić ziemią ogrodniczą zmieszaną z ziemią miejscową. Do zasypywania korzeni należy używać ziemi sypkiej, która łatwiej wypełnia przestrzenie między nimi. Po napełnieniu około połowy dołu należy ziemię lekko udeptać. Po całkowitym napełnieniu dołu ziemię ponownie udeptać a powierzchnię ziemi wokół drzew i krzewów uformować w miskę o średnicy równej średnicy dołu, następnie obficie podlać. Powierzchnię miski przykryć warstwą mulczu. Paliki przy drzewach form piennych należy wbić w dno dołka, drzewka wiązać przeznaczonymi do tego celu więzadłami o szerokości ok. 5cm w sposób luźny, paliki powinny kończyć się pod koronami drzew. Należy stosować po trzy paliki dla jednego drzewa.

### 8.1.2. Sadzenie traw ozdobnych i roślin cebulowych.

Trawy ozdobne najlepiej sadzić w okresie wiosennym, natomiast rośliny cebulowe we wrześniu. Rośliny sadzić z pojemników na głębokość na jakiej rosły w szkółce. Ziemię po umieszczeniu roślin w doniku ubić i obficie podlać tak by woda przesiąkła do warstwy korzeni.

Rośliny cebulowe należy sadzić w nieregularnych odstępach, tak by nasadzenia miały naturalny charakter. Cebule należy sadzić na takiej głębokości, aby przykrywająca je warstwa ziemi była trzykrotnie grubsza niż średnica cebuli. Ziemia po umieszczeniu rośliny w doniku powinna być ubita i rośliny podlane. Do torfu należy dodać nawóz wieloskładnikowy z mikroelementami w ilości 30-50g/m<sup>2</sup>. Torf i wymieszane nawozy należy rozłożyć na głębokości 15-20cm. Powierzchnia gleby powinna być wyrównana, nie zdeptywana.

### 8.1.3. Uzupełnienie trawnika z siewu

Zastosować mieszanekę traw na miejsca silnie deptane wzbogaconą w nasiona *Triforium regens* (Koniczyna biała) i *Bellis perennis* (Stokrotka pospolita), odpowiednią do warunków klimatycznych Polski. Mieszanek nie powinna być przeterminowana a opakowanie nie uszkodzone i suche. W miejscach cienistych zastosować mieszanekę traw na miejsca zacienione.

Przygotowany teren delikatnie spulchnić grabiami. Wysiew nasion krzyżowy (ręcznie lub siewnikiem) w odpowiednio uwilgoconą glebę. Po wysiewie nasiona przykryć centymetrową warstwą ziemi kompostowej. Trawnik mocna podlać zraszaczem lub węży z dyszą rozpylającą strumień wody. Pierwsze koszenie wykonać gdy źdźbła trawy osiągną 8-10cm skracając o połowę.

## 9. Wykończenie terenu pod nasadzeniami

### 9.1. Ściółkowanie

#### 9.1.1. Opis ogólny

Przed przykryciem warstwy kory sosnowej i żwiru płukanego kolorowego należy przygotować podłoże. Warstwa materiału wykańczającego ma na celu zmniejszenie stopnia ewaporacji wody z powierzchni gruntu, zwiększenie walorów estetycznych, zminimalizowanie pojawiania się chwastów, a przez to późniejszych nakładów pielęgnacyjnych.

Kruszywo nie może zmieniać właściwości chemicznych gruntu i nie może się klinować tworząc zbitą skorupę utrudniającą przenikanie wody i wymianę gazową.

### 9.1.2. Sposób wykonania

Powierzchnię terenu w wyznaczonych na mapie odnośnikach ściółkować warstwą żwiru płukanego kolorowego o frakcji 16-32 mm oraz korą sosnową na grubość 5 cm. Rośliny nie mogą zostać zasypane materiałem wykańczającym. Materiał wokół części nadziemnych roślin powinien być odgarnięty. Należy zachować 15cm odstęp od pni drzew i krzewów.

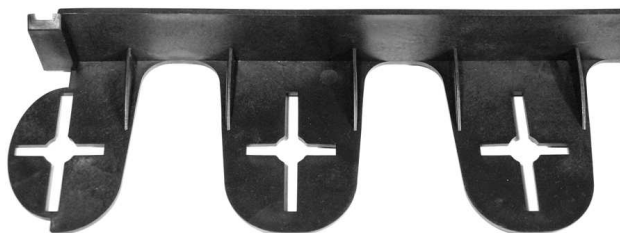


Wymagany standard materiału stosowany jako wykończenie powierzchni pod nasadzenia

– żwir płukany kolorowy frakcja 16-32 mm

### 9.2. Obrzeża trawnikowe

Obrzeża oddzielają nasadzenia, krzewów, traw ozdobnych od trawników. Obrzeża należy układać w sposób niewidoczny - górna krawędź obrzeża powinna wystawać 0,5cm ponad poziom wykończenia terenu. Obrzeża należy montować ściśle według zaleceń Producenta.



Obrzeże trawnikowe

### 9.3. Porządkowanie terenu

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym robotami oraz w innych miejscach, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku powstawania robót. Po zakończeniu prac należy teren wokół nasadzeń przywrócić do stanu pierwotnego.

## 10. Dane bilansowe

Orientacyjna powierzchnia terenów zieleni w granicach opracowania wynosi ~ **6080 m<sup>2</sup>**.

- powierzchnie pod projektowane nasadzenia ~ **1300 m<sup>2</sup>**

- istniejące trawniki do renowacji ~ **4863 m<sup>2</sup>**

- drzewa liściaste: **33 szt.**

- krzewy liściaste: **340 szt.**

- krzewy iglaste: **562 szt.**

- trawy ozdobne: **1077 szt.**

- krzewinki: **1280 szt.**

- rośliny cebulowe: **2248 szt.**

Wykonanie prawidłowej geometrii kształtu zgodnie z planem sytuacyjnym

Ściółkowanie nasadzeń korą sosnową ~ **350 m<sup>2</sup>**

Ściółkowanie nasadzeń żwirem płukany jasnym szarym o frakcji 16-32 mm ~ **871 m<sup>2</sup>**

Ziemia ogrodnicza

Obrzeża z taśmy ogrodniczej ~ **800 mb**

Nawierzchnie poliuretanowe/gumowe na plac zabaw ~ **155 m<sup>2</sup>**

Kratka trawnikowa pod miejsca postojowe ~ **51 m<sup>2</sup>**

Kostka brukowa grafitowa – nawierzchnia pieszo - jezdna ~ **1830,0m<sup>2</sup>**

Kostka brukowa jasna szara pod miejsca postojowe ~ **646,75 m<sup>2</sup>**

### **Mała architektura:**

- ławka wolnostojąca: **16 szt.**

- siedzisko wolnostojące: **8 szt.**

- kosz na odpadki: **23 szt.**

- stojak na rower: **16 szt.**

- stolik do gry w szachy z 2 siedziskami: **2 szt.**

- donice wolnostojące: **10 szt.**

- suszarka ogrodowa: **4 szt.**

- suszarka ogrodowa na pranie/trzepak do dywanów **2szt.**

- wiata śmietnikowa: **2 szt.**

- urządzenia do siłowni: **3 szt.**

- elementy placu zabaw: **3 szt.**

- lampy parkowe stojące: **29 szt.**

- lampy drogowe : **3 szt.**

**Tabela nr 1 – Zestawienie materiału roślinnego**

L.p.	Nazwa gatunkowa łacińska	Nazwa gatunkowa polska	Rozstawa [szt/m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Ilość [szt]	Wielkość materiału roślinnego
1	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Klon pospolity 'Globosum'	co 8 m	-	8	Pa 180-240/14-16
2	<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	Robinia akacja 'Umbraculifera'	co 3 m	-	10	Pa 180-240/14-16
3	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	wiśnia piłkowana 'Kanzan'	co 5 m	-	15	Pa 180-220/14-16
4	<i>Cornus alba</i> 'Elegantissima'	Dereń biały 'Elegantissima'	1,5 x 1,5	341	162	C 2/30-50cm
5	<i>Deschampsia caespitosa</i> 'Goldschleier'	Śmiałek darniowy 'Goldschleier'	3	359	1077	P 9
6	<i>Pinus mugo</i> 'Kissen'	Sosna górska 'Kissen'	3	145	435	C2/20-40cm
7	<i>Crocus vernus</i>	Krokus wiosenny	100	205	2248	5/7
8	<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	Tawuła szara 'Grefsheim'	5	14	70	C 2/30-40cm
9	<i>Rosa</i> 'BONICA'	Róża 'BONICA'	2	39,5	85	C 2/30-40cm
10	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet'	Runianka japońska 'Green Carpet'	16	40	640	P 9
11	<i>Vinca minor</i>	Barwinek pospolity	10	64	640	P 9
12	<i>Taxus x media</i> 'Hicksii'	Cis pośredni 'Hicksii'	3	42	127	C 2/60-80cm
13	<i>Philadelphus coronarius</i>	Jaśminowiec wonny	1 x 1	3,5	3	C 5/40-50cm
14	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldfinger'	Pięciornik krzewiasty 'Goldfinger'	0,7 x 0,7	10	20	C 2/30-40cm

Uwaga : do zamówienia dodać 5%, powierzchnie podano orientacyjnie, wymiary należy sprawdzić na budowie.

## 11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu jest zdefiniowany w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu". Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej. Projektowana inwestycja oraz jej użytkowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 1422, z 2015 r.) oraz rozporządzenie MTiGM (Dz. U. 99. 43. 430) z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; (t. j. 2016 r. Dz. U. Poz. 124) nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu

działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek inwestycyjnych.

## **12. Ochrona środowiska**

### **12.1. Wpływ inwestycji na środowisko**

Ze względu na niewielki rozmiar inwestycji nie przewiduje się dodatkowych środków chroniących środowisko. Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko nie kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. /Dz. U. Nr 213 Poz. 1397/

## **13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

## **14. Charakterystyka terenu**


Działki, na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja:

- a) jest wpisany do rejestru zabytków archeologicznych pod Nr rej. C-174 decyzją z dnia 5.02.1993 r. oraz znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego starego miasta Zalewa wpisanego do rejestru zabytków pod Nr rej. A-515 z dnia 01.07.1959 r.
- b) znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego część B oraz w otulinie Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego

Projektował:







PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"

ROGA  
Rafał Wigošek  
14 - 200 lipka, ul. Lipowy Dwór 23B  
tel. 504684840, e-mail: pracownia-d3@wp.pl  
www.pracownia-d3.pl

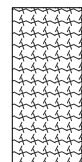
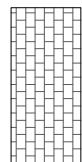

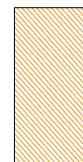



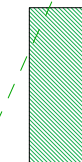
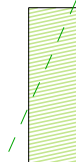

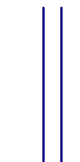

















INWESTOR:  
Gmina Zalewo  
ul. Ciepłownicza 8  
14-200 Zalewo

OBIEKT:  
Zagospodarowanie terenu przy ul. Zamojskiego w Zalewie  
LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zalewo, ul. Zamojskiego, dz. nr 1402/8, 139/1, 141  
- obr. 2 Zalewo

PLAN ORIENTACYJNY				P.B.	
BRANŻA		Drogowa		REZERWA	1
FUNKCJA		IMI: NAZWA		DATA	PODRZ
PROJEKTANT		mgr inż. Rafał Wigošek		WAM048PW001/12 WAM002/P00V12 04.2018 r.	



[illegible]

NAWIERZCHNIE	
	kostka brukowa nostalgia grafitowa
	kostka brukowa nostalgia jasna szara
	nawierzchnia poliuretanowa
	nawierzchnia poliuretanowa
	nawierzchnia poliuretanowa
	nawierzchnia poliuretanowa
	nawierzchnia poliuretanowa
	zazieloniona geokrata
	trawnik
	krawężnik 15x22 cm na +6 cm
	krawężnik 15x22 cm na +2 cm
	obrzeże 8x30 cm na -1 cm
MAŁA ARCHITEKTURA	
	ławka wolnostojąca
	siedzisko wolnostojące
	kosz na odpadki
	kosz na odpadki
	wiata śmietnikowa
	stojak na rower
	stół do gry w szachy z 2 siedziskami
	suszarka ogrodowa
	Suszarka ogrodowa na pranie/Trzepak do dywanów
	urządzenia do siłowni
	elementy placu zabaw
	ist. lampy oświetlenia ulicznego do wymiany
	proj. lampy oświetlenia parkowego
	proj. rury osłonowe
	dzwudzielne
	proj. ocodzenie panelowe

Za zgodność z oryginałem:

[illegible]



# OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W PROGRAMIE NIWELA



LB - brama wjazdowa z lewej strony trasy



PB - brama wjazdowa z prawej strony trasy



LZ - zjazd indywidualny w lewo (na pole, do zabuwań itp.)



PZ - zjazd indywidualny w prawo (na pole, do zabuwań itp.)



T1 - skrzyżowanie drogi z jednotorową linią kolejową.



T2 - skrzyżowanie drogi z wielotorową linią kolejową.



LN - lewostronny wlot drogi o nawierzchni nieutwardzonej.



PN - prawostronny wlot drogi o nawierzchni nieutwardzonej.



LU - lewostronny wlot drogi o nawierzchni utwardzonej.



PU - prawostronny wlot drogi o nawierzchni utwardzonej.



- przepust projektowany. Opis: lokalizacja, długość, rzędna lewej strony, rzędna prawej strony, średnica.



- przepust istniejący. Opis: lokalizacja, długość, rzędna dna lewej strony, rzędna dna prawej strony, średnica.



- wpust uliczny (kratka ściekowa).



- element odwodnienia liniowego.



- studzienki rewizyjne kanału deszczowego



- załamanie kierunku trasy w planie (brak łuku poziomego)



- najniższy punkt łuku pionowego.



- najwyższy punkt łuku pionowego.



- estakada, most, wiadukt

P

- długość prostej poziomej.

pp

- długość prostej przejściowej.

L

- długość krzywej przejściowej.

Ł

- długość łuku kołowego.

R

- długość promienia pionowego.

T

- długość stycznej łuku pionowego.

B

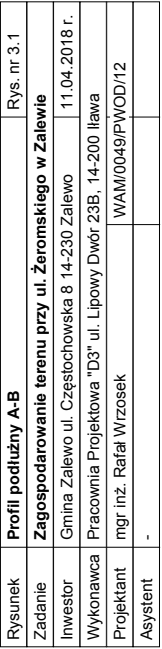
- odległość w pionie od wierzchołka do łuku niwelety.

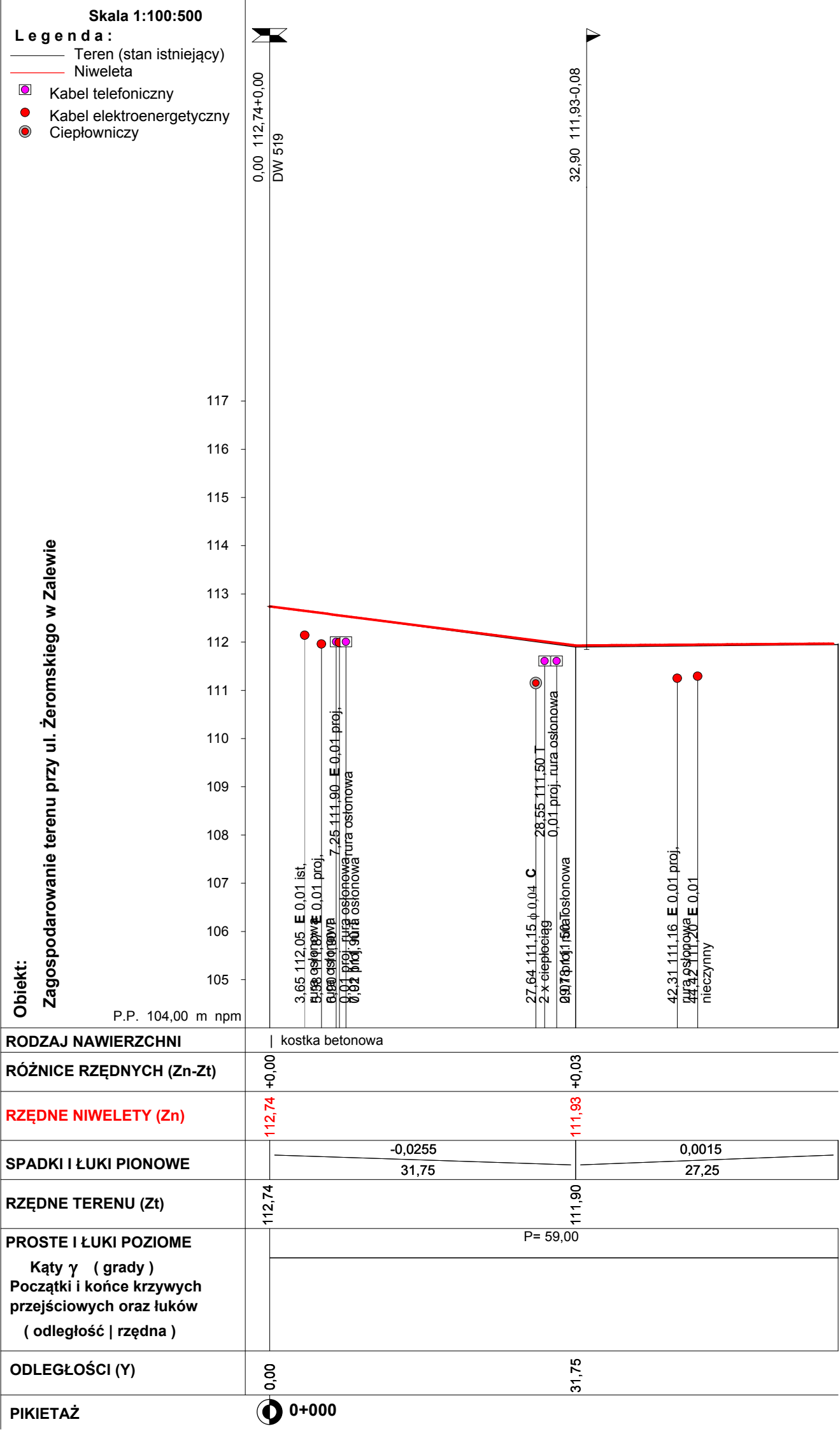
i

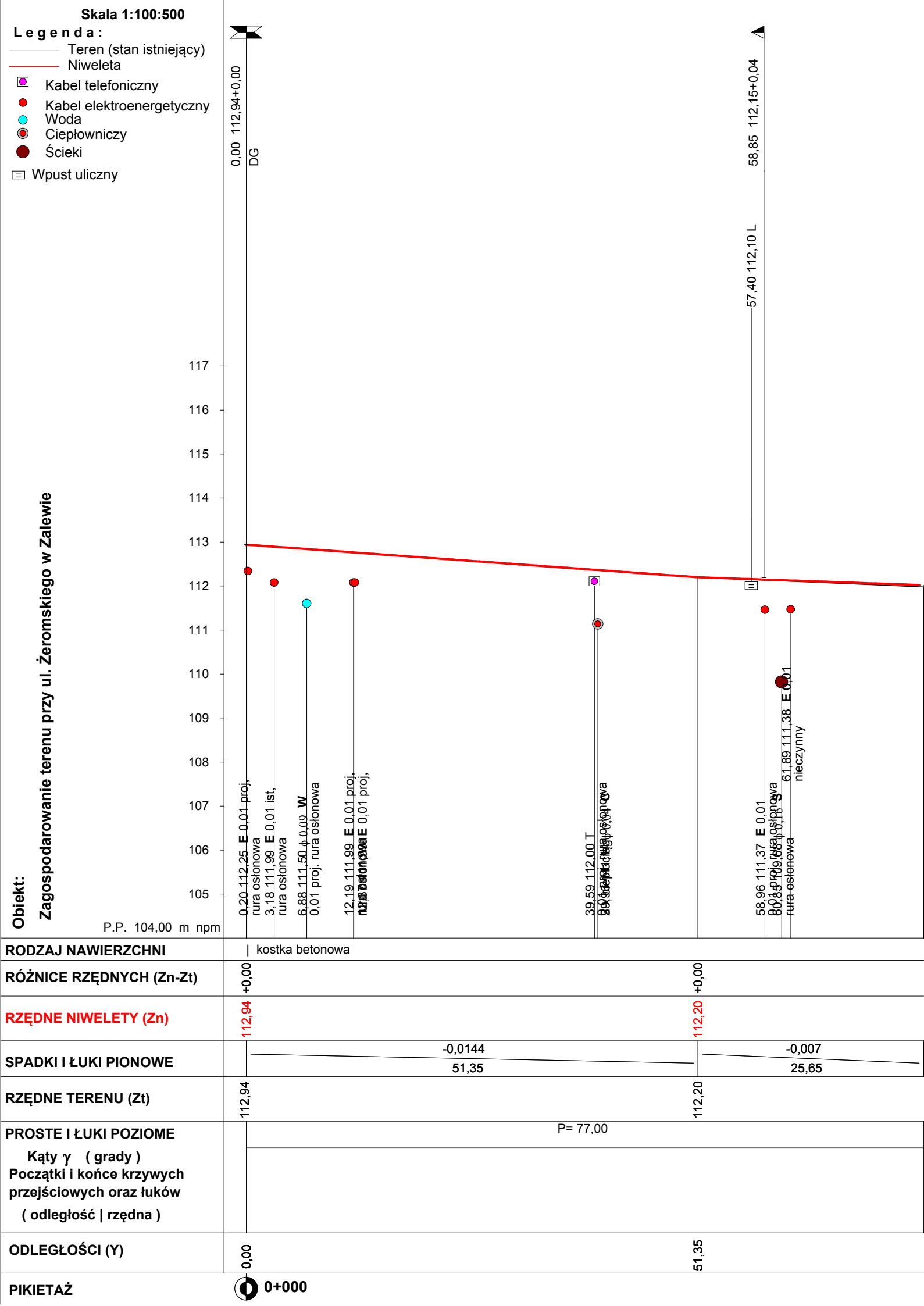
- spadek podłużny odcinka łamanej leżącego na lewo do wierzchołka.

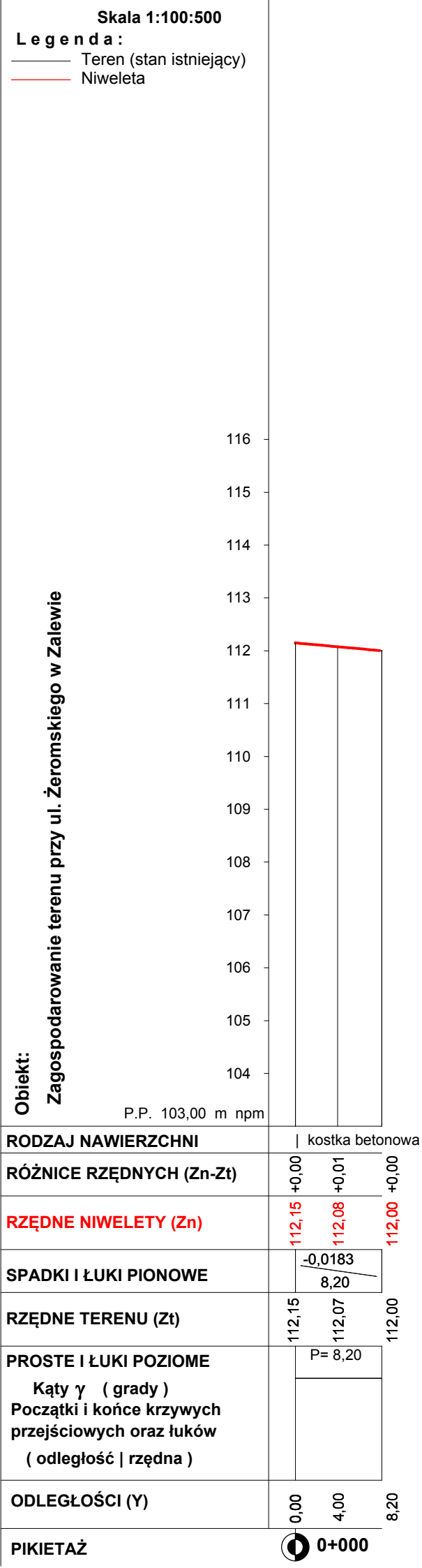
W

- nazwa wierzchołka łuku poziomego.

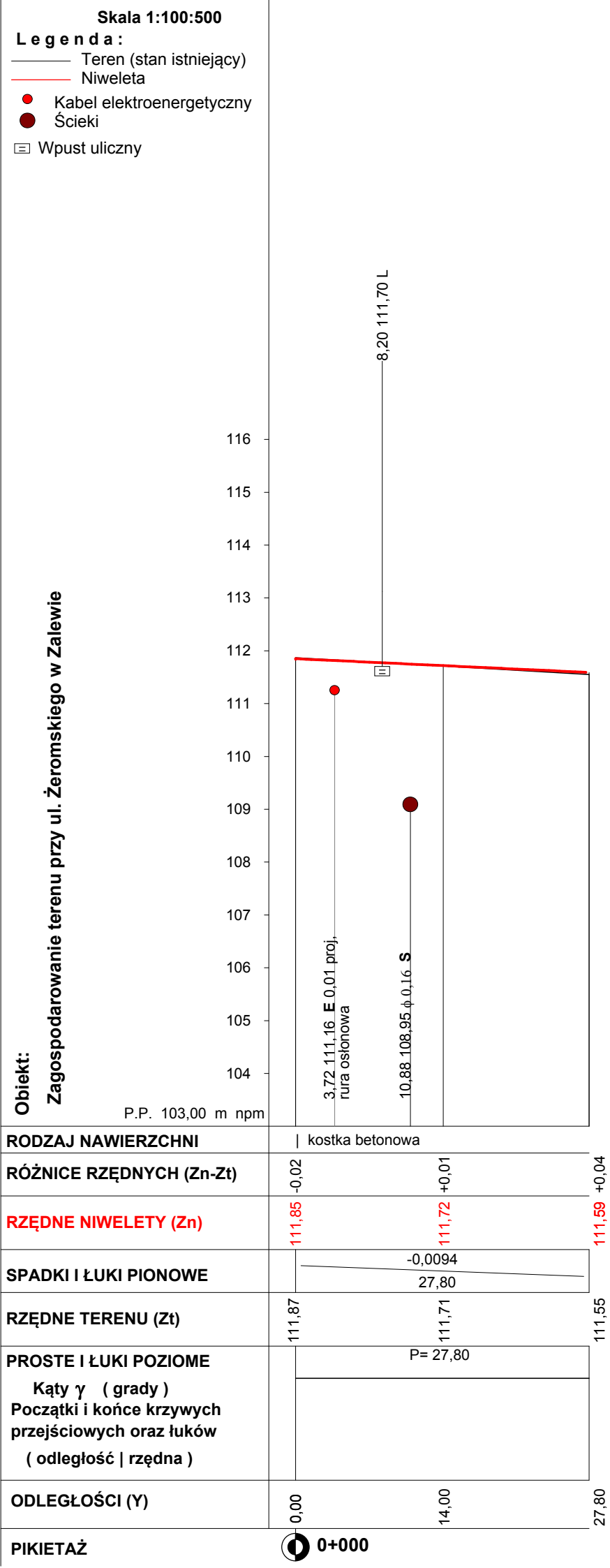








Rysunek	Profil podłużny G-H	Rys. nr 3.4
Zadanie	Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie	
Inwestor	Gmina Zalewo ul. Częstochowska 8 14-230 Zalewo	11.04.2018 r.
Wykonawca	Pracownia Projektowa "D3" ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława	
Projektant	mgr inż. Rafał Wrzosek	WAM/0049/PWOD/12
Asystent	-	





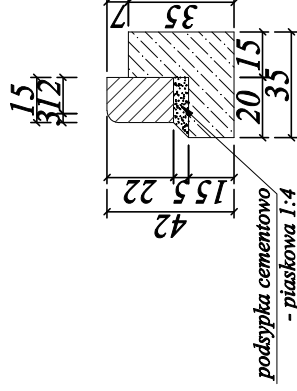
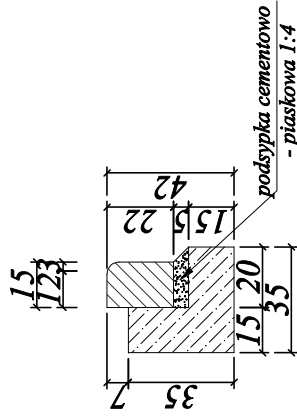
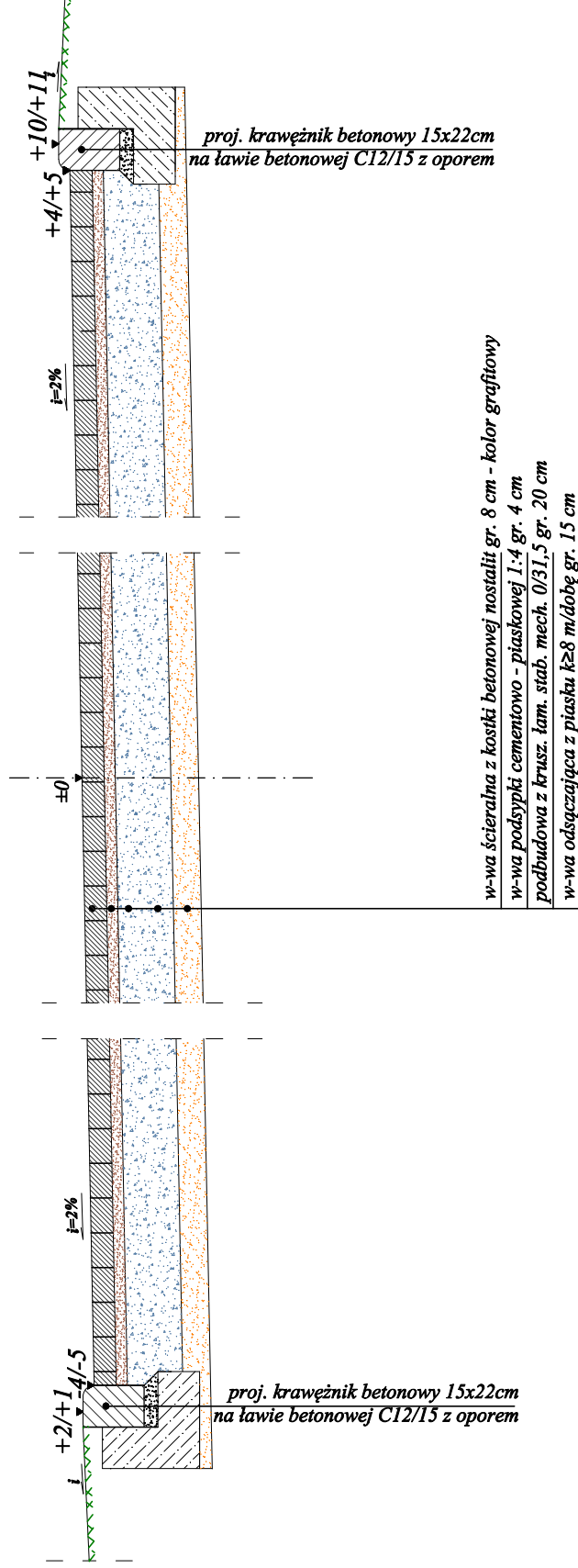
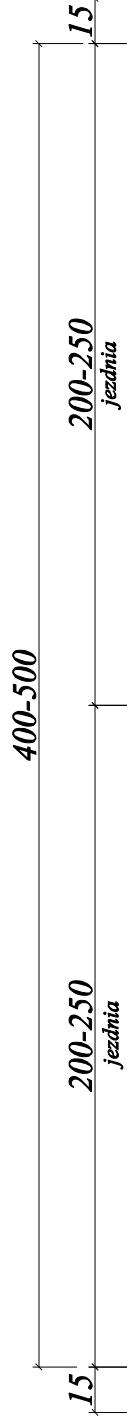



# ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

## Przekrój przez jezdnię odcinek E-F

# SKALA 1:25

[ wymiary w cm ]



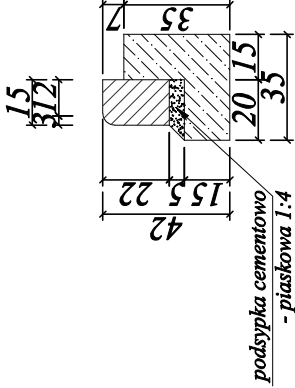
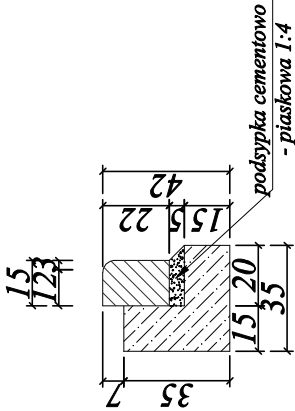
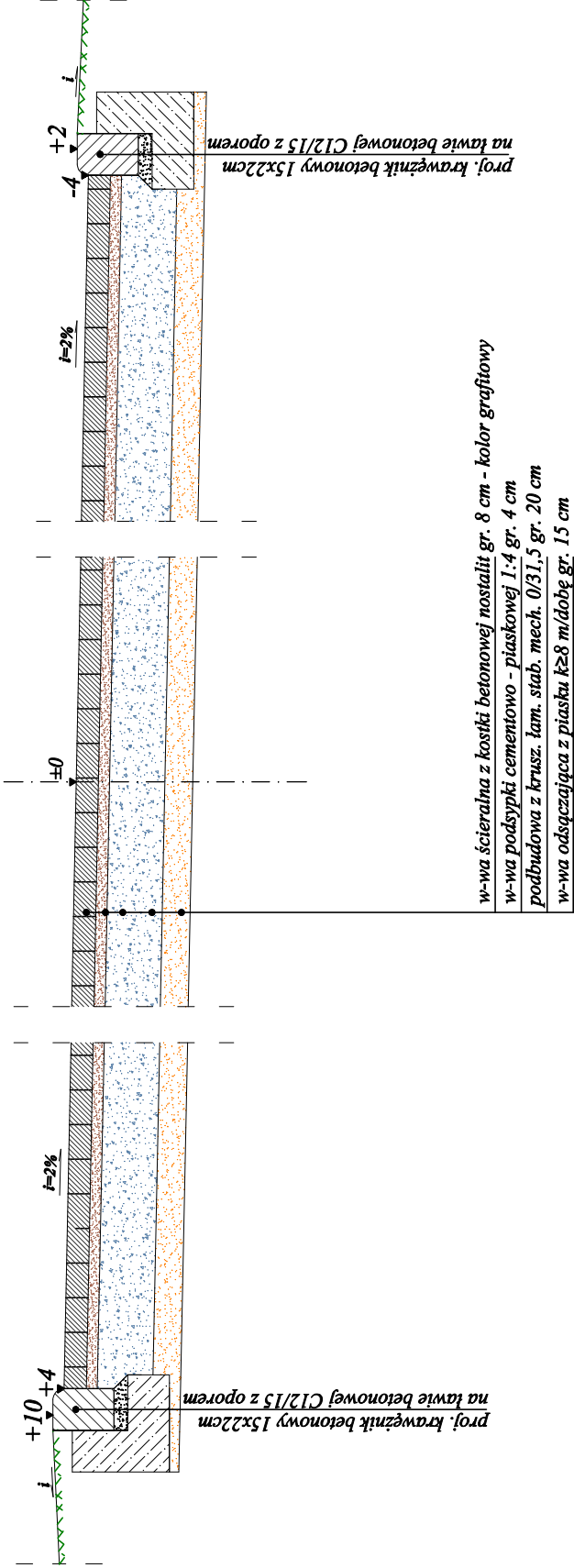
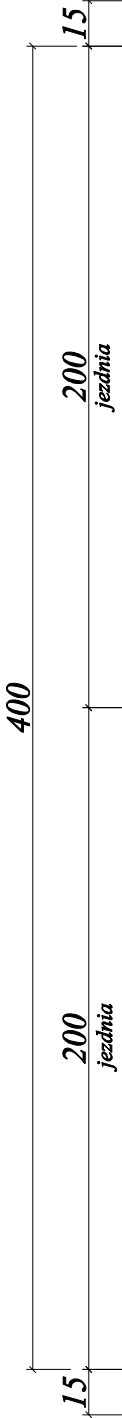
		<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> Rafał Wrzosek 14 - 200 Ilawa, ul. M. Skłodowskiej - Curie 2B/27 tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl	
INWESTOR:	GMINA ZALEWIE ul. CZĘSTOCHOWSKA 8 14-280 ZALEWIE	OBIEKT: <b>Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie</b> LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 14/028, 138/1 - obr. 2 Zalewo	P.B. 4.3
BRANŻA	Drogowa	FAZA NR.LTS.	1:25 PODPIS
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY PRZEZ JEZDNIĘ ODCINEK E-F	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Wrzosek	DATA 04.2018 r. WAM00049PW0D/12 WAM0027POOK12	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

Przekrój przez jezdnię odcinek G-H

SKALA 1:25

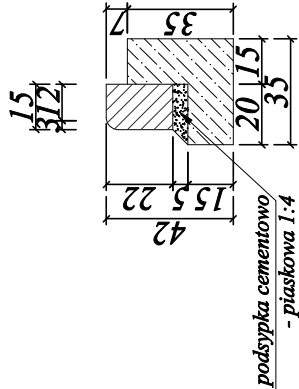
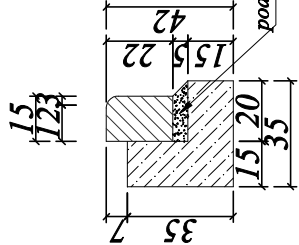
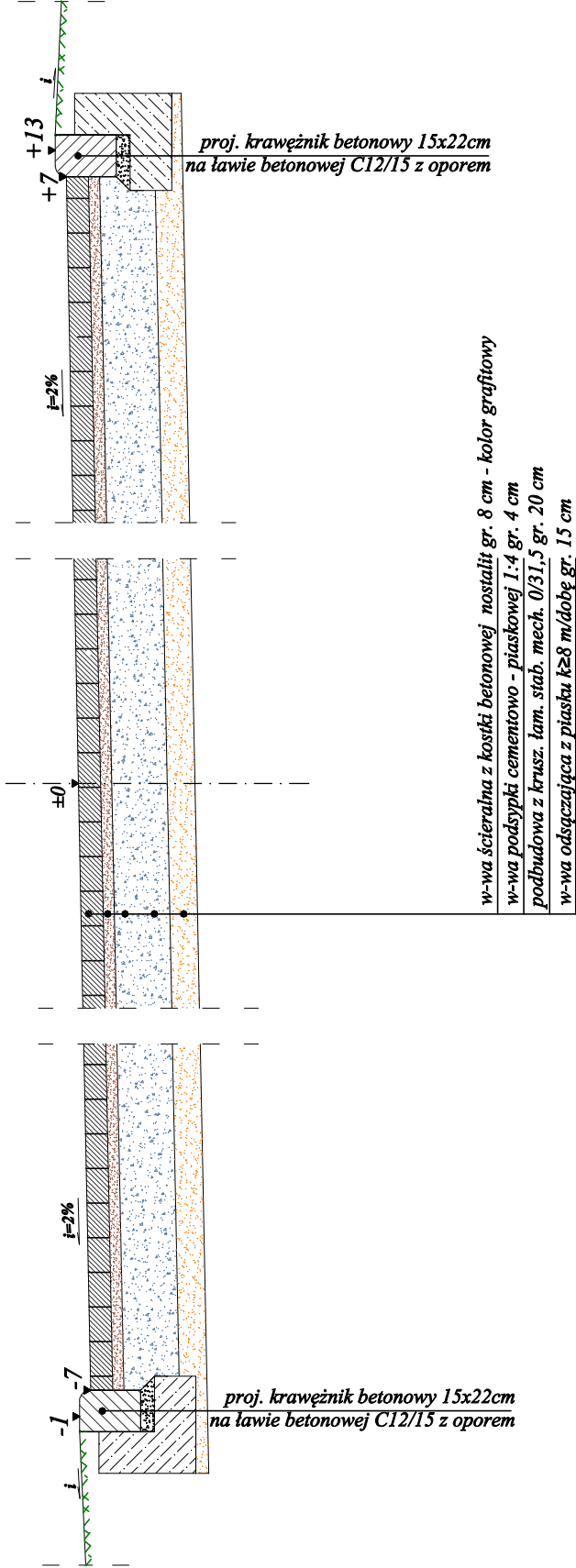
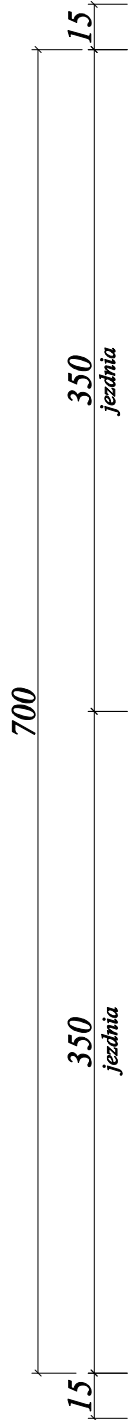
[ wymiary w cm ]



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> ROGA Rafał Wrzosek 14 - 200 Iława, ul. Lipowy dwór 23B tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl		<b>INWESTOR:</b> GMINA ZALEWO ul. CZĘSTOCHOWSKA 8 14-250 ZALEWO		<b>OBIEKT:</b> Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie LOKALIZACJA INWESTYCJI Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 14028, 138/1 - obr. 2 Zalewo		<b>FAZA</b> P.B. NR.RYS. 4.4 SKALA 1:25	
<b>PRZECRÓJ KONSTRUKCYJNY</b> <b>PRZEZ JEZDNIĘ ODCINEK G-H</b>		<b>BRANZA</b> Drogowa		<b>IMIĘ NAZWISKO</b> nrgr inż. Rafał Wrzosek		<b>DATA</b> 04.2018 r.	
<b>FUNKCJA</b>		<b>IMIĘ NAZWISKO</b>		<b>NR.LMD.UPRAW.</b>		<b>PODPIS</b>	
<b>PROJEKTANT</b>		<b>IMIĘ NAZWISKO</b>		<b>NR.LMD.UPRAW.</b>		<b>PODPIS</b>	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

Przekrój przez jezdnię odcinek I-J



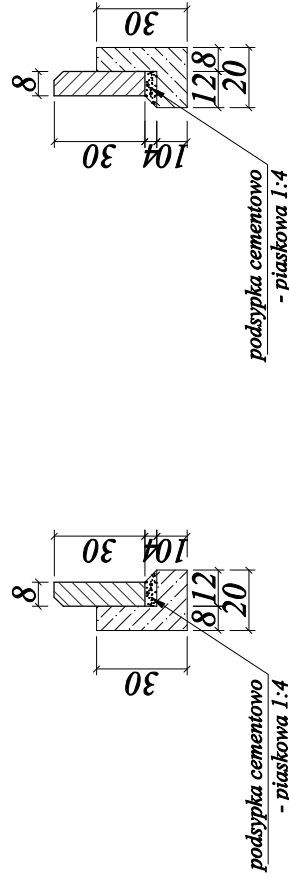
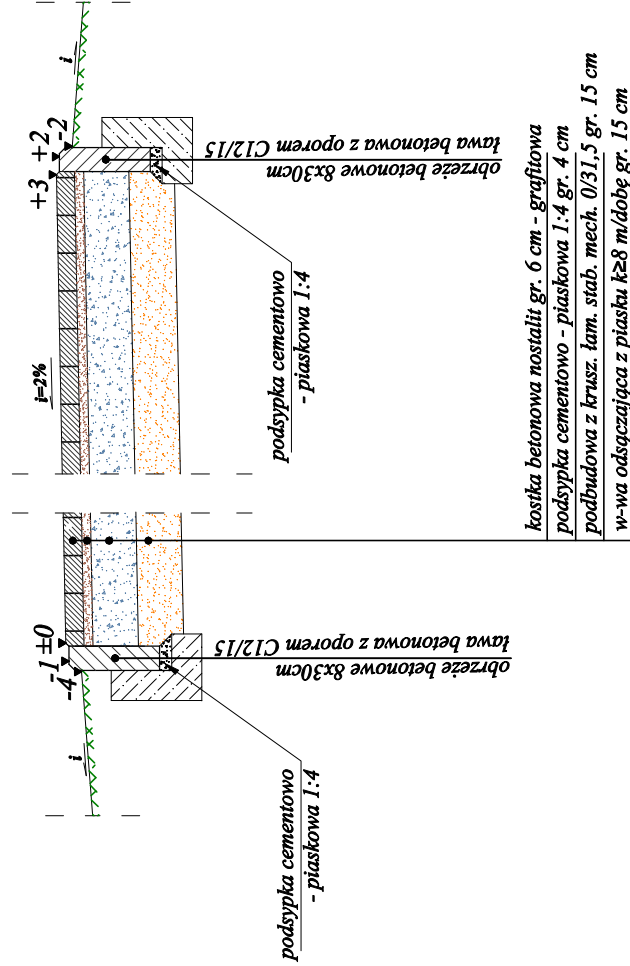
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> ROGA Rafał Wrzosek 14 - 200 ława, ul. Lipowy Dwór 23B tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl		INWESTOR: GMINA ZALEWO ul. CZĘSTOCHOWSKA 8 14-230 ZALEWO		OBJEKT: Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 140/28, 138/1 - obr. 2 Zalewo	
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY PRZEZ JEZDNIĘ ODCINEK I-J		FAZA NR. RYS. 4.5		P.B. NR. RYS. 4.5	
BRANŻA	Drogowa	SKALA 1:25			
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO mgr inż. Rafał Wrzosek	NR. ENW. UPRAW. DATA 04.2018 r.		PODPIS WAM0049/PWOD/12 WAM0027/POOK/12	


# ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

## *Przekrój przez chodnik*

SKALA 1:25

[ wymiary w cm ]



		<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> Rafał Wrzosek 14 - 200 Ilawa, ul. Lipowy Dwór 23B tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl	
INWESTOR:	OBIEKT: <b>Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie</b> LOKALIZACJA: INWESTYCJI: Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 14/028, 138/1 - obr. 2 Zalewo		
GMINA ZALEWO ul. CZĘSTOCHOWSKA 8 14-230 ZALEWO	<b>PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY PRZEZ CHODNIK</b>		
BRANŻA	Drogowa		P.B. 4.6
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NR.EMD.UPRAW.	FAZA NR.LRTS. SKALA 1:25 PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Wrzosek		DATA 04.2018 r. WAM/0049/PWOD/12 WAM/0027/POOK/12

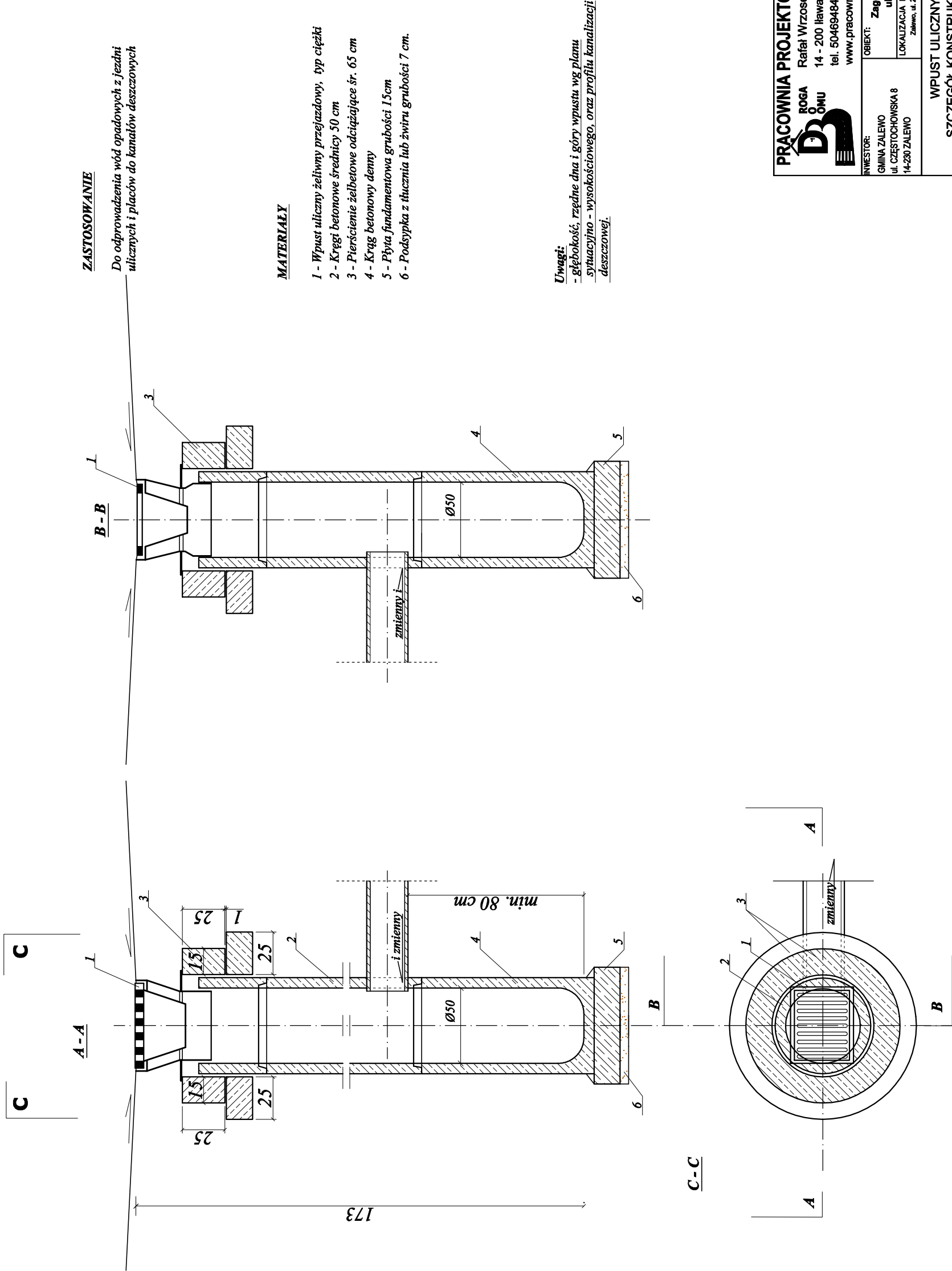




# ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

## WPUST ULICZNY - SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

SKALA 1:25  
[ wymiary w cm ]



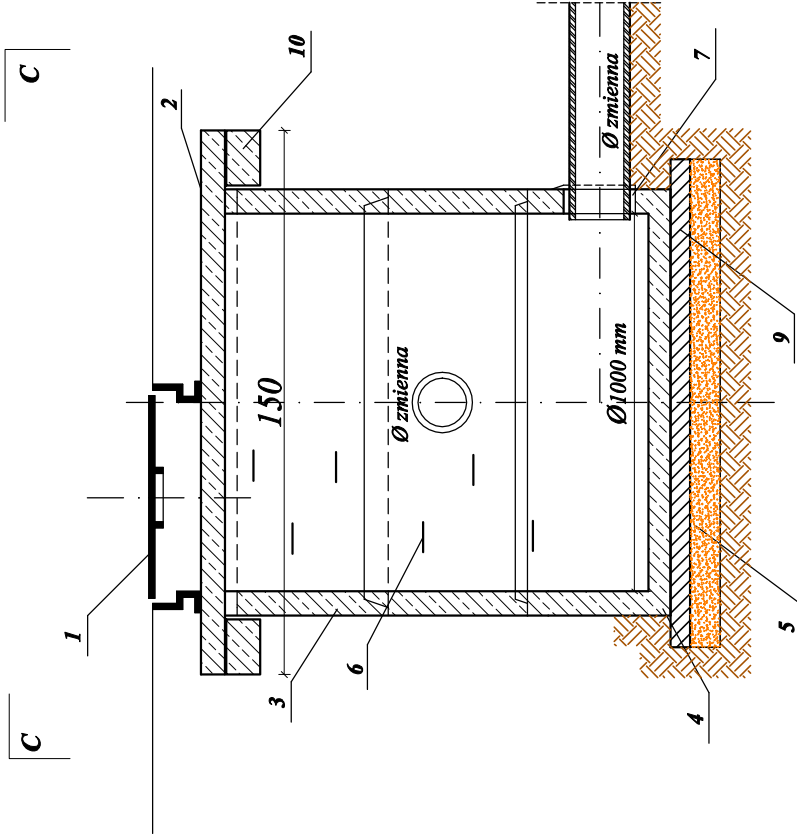
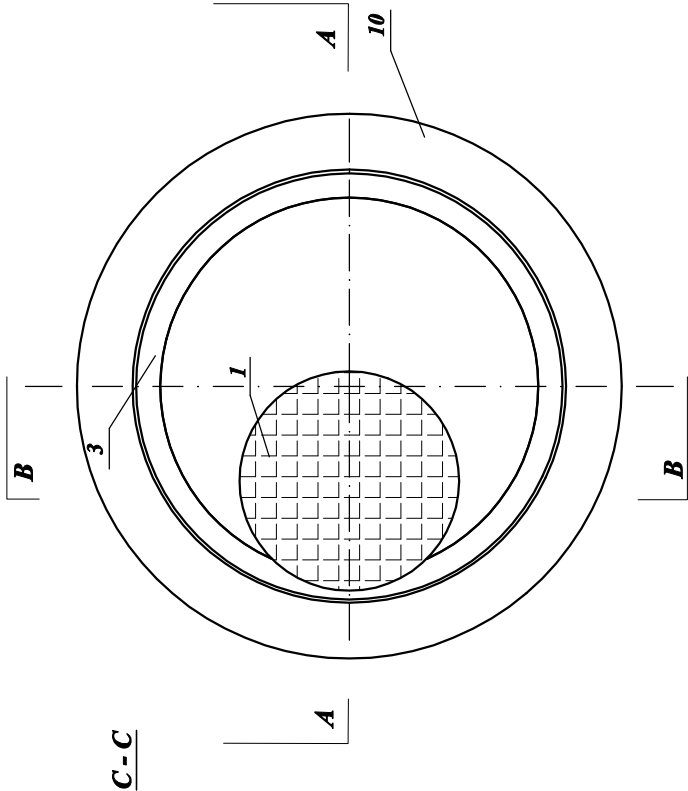
<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"</b> ROGA Rafał Wrzosek OMU 14 - 200 Iława, ul. Lipowy Dwór 23B tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl www.pracownia-d3.pl		INWESTOR: GMINA ZALEWO ul. CZĘSTOCHOWSKA 8 14-230 ZALEWO		OBJEKT: Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 140/28, 138/1 - obr. 2 Zalewo	
WPUST ULICZNY SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY		FAZA NR.RYS. 4.8		P.B. SKALA 1:25	
BRANŻA	Drogowa		NR.EMD.UPRAW.		DATA
FUNKCJA	IMIE NAZWISKO		NR.EMD.UPRAW.		DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Wrzosek		WAM0049/PWOD/12 WAM0027/POCK/12		04.2018 r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO W ZALEWIE

STUDNIA REWIZYJNA

- SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

RYСУNEK BEZ SKALI



- 1 - Żeliwny właz uliczny typu ciężkiego kl. D400  
2 - Płyta pokrywowa  
3 - Komora robocza z kręgów żelbetonowych  
4 - Płyta denna prefabrykowana  
5 - Podsyпка piaskowa  
6 - Stopnie włazowe  
7 - Uszczelnienie zaprawą cementową  
8 - Krata zabezpieczająca wylot kolektora  
9 - Płyta fundamentowa betonowa  
10 - pierścień odciążający

Uwagi:  
- głębokość, rzędne dna i góry studni wg planu  
- sytuacyjno - wysokościowego, oraz profilu kanalizacji  
deszczowej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"		ROGA Rafał Wrzosek	
GMINA ZALEWO		14 - 200 Iława, ul. Lipowy Dwór 23B	
ul. CZĘSTOCHOWSKA 8		tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl	
14-230 ZALEWO		www.pracownia-d3.pl	
INWESTOR:	OBIEKT:	Zagospodarowanie terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie	
LOKALIZACJA INWESTYCJI:		Zalewo, ul. Żeromskiego, dz. nr 1402/2, 1391 - obr. 2 Zalewo	
STUDNIA REWIZYJNA		FAZA	P.B.
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY		NR.RYS.	4.9
BRANŻA	Drogowa	SKALA	1:25
FUNKCJA	IMIE NAZWISKO	NR.EMD.UPRAW.	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Wrzosek	WAM0049/PWOD/12	04.2018 r.



# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

**OBIEKT:** Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego  
w Zalewie na dz. nr 140/29 i 139/1 – obręb 2 Zalewo

**BRANŻA:** drogowa CPV-45233120-6  
sanitarna CPV-45232410-9  
elektryczna CPV 45316110-9

**INWESTOR:** Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14-230 Zalewo

**PROJEKTANT:** mgr inż. Rafał Wrzosek – branża drogowa

**PROJEKTANT:** inż. Henryk Moczadło – branża elektryczna

**DATA:** 11.04.2018 r.

## **Zawartość opracowania**

1. Zakres opracowania
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenie, czas i miejsce ich wystąpienia
5. Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

# **OPIS TECHNICZNY**

## **DO INFORMACJA BIOZ**

### **1.1. Zakres robót - branża drogowa**

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywania robót drogowych

Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:

- wytyczenie geodezyjne;
- roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne pod ułożenie rur ochronnych kabli,
- roboty ziemne pod ustawienie studni wpustów ulicznych oraz ułożenie rur kanalizacji deszczowej,
- roboty ziemne pod koryto jezdni, chodników, dojeżdż do posesji i zjazdów;;
- ustawienie krawężników i obrzeży betonowych;
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku;
- wykonanie warstwy podbudowy betonowej i z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie;
- wykonanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej betonowej;
- wykonanie nawierzchni chodników, dojeżdż do posesji i zjazdów z kostki betonowej;
- uporządkowanie terenu oraz obsianie trawą;
- ustawienie oznakowania pionowego i malowanie oznakowania poziomego,

W ramach zadania planuje się następujący zakres robót:

### **1.2. Zakres robót - branża sanitarna**

Budowa kanalizacji deszczowej

- wytyczenie geodezyjne trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykopy ręczne oraz mechaniczne, wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania trasy projektowanych sieci z istniejącymi sieciami,
- montaż kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych i wpustów,
- próba szczelności sieci,
- zasypywanie wykopów, odtworzenie nawierzchni,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Elementami mogącym stwarzać zagrożenie są doziemne i napowietrzne linie energetyczne w miejscu przewidzianym do budowy jezdni, dojeżdż do posesji i zjazdów indywidualnych oraz sieci.

## **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- istniejące sieci kablowe energetyczne,

#### 4. Przewidywane zagrożenie

##### Rodzaj zagrożenia

- potrącenia przez pojazdy poruszające się w pasie drogowym i na placu budowy
- porażenia prądem elektrycznym
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające materiały, narzędzia, części maszyn w ruchu

##### Miejsce wystąpienia

- pas drogowy, plac budowy
- elektronarzędzia  
kable energetyczne  
gniazda i wtyczki
- piły, betoniarki, walce,  
zagęszczarki, rozścielacz  
koparki, pojazdy ciężarowe

#### 5. Informacja o prowadzeniu instruktażu i szkoleń

- szkolenie wstępne, po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP;
  - instruktaż stanowiskowy, przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik budowy lub osoba upoważniona;
  - szkolenie podstawowe - w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy;
  - szkolenie okresowe - dla stanowisk robotniczych raz na rok;
  - szkolenie z zakresu prawa budowlanego - przed wejściem na budowę;
- Świadectwo odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

#### 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót;
- oznakowanie i zabezpieczenie robót należy wykonać zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, który sporządzi wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2003 r.)
- wyznaczenie miejsca ustawienia zaplecza budowy;
- ustawienie tablicy informacyjnej budowy;
- wyznaczenie dróg wjazdowych i wyjazdowych na budowie;
- zawiadomienie wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej przed przystąpieniem do robót;
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych;
- wskazanie i odszukanie urządzeń infrastruktury podziemnej;
- zabezpieczenie infrastruktury w miejscach kolizji z budową nawierzchni, dróg placów, parkingów, chodników, zjazdów itd. rurami ochronnymi;
- powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie;
- stworzenie i stosowanie regulaminu w formie "Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy" w danej firmie;
- prowadzenie robót budowlanych, przez co najmniej dwóch pracowników, asekuracja;
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, kaski, odzież i obuwie robocze;
- sprawdzenie aktualności szkoleń, uprawnień i badań pracowników;
- sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń;
- sprawdzenie atestów materiałów;

- zapewnienie koniecznej ilości sprzętu ppoż. na poszczególnych stanowiskach i maszynach;
- zorganizowanie ochrony maszyn i sprzętu oraz prowadzonych robót;
- zapewnienie dostępu do telefonu w ciągu całej doby;

## **7. Zakres robót - branża elektryczna**

- Wykopy
- Linia kablowa 0,4 kV
- Budowa urządzeń elektroenergetycznych (słupy, wysięgniki, oprawy, szafa oświetleniowa)

Wykaz istniejących obiektów

Na terenie objętym zasięgiem inwestycji (plac budowy) występują obiekty infrastruktury technicznej:

- drogi, chodniki
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- uzbrojenie energetyczne - linia napowietrzna n/n, linia kablowa nn,
- uzbrojenie gazowe

Poza obszarem inwestycji - zabudowa mieszkalna

Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

### **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Podczas wykonywania prac budowlanych zagrożenie mogą stwarzać wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu.

### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaje zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia.**

Realizowana inwestycja z robót wymienionych w wykazie zawartym w par. 6. Rozporządzenia. Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126) obejmuje prowadzenie robót

- pod lub w pobliżu linii energetycznych w odległości liczonej od skrajnych przewodów mniejszej niż 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

Inne zagrożenia:

#### **Linia napowietrzna 0,4 kV i kablowa + latarnie**

##### **a/ roboty ziemne**

W trakcie robót ziemnych wzdłuż wykopów zagrożenie może powstać w wyniku:

- kolizji pracowników i ludzi z otoczenia ze sprzętem ciężkim - koparkami, samochodami ciężarowymi transportującymi obsypkę piaskową
- upadków do wykopów pracowników i ludzi z otoczenia placu budowy
- upadków pracowników w trakcie wchodzenia i wychodzenia z wykopów

## b/ roboty montażowe

W trakcie robót montażowych zagrożenie może powstać w wyniku:

- upadków z wysokości do 12 m w trakcie robót montażowych: montażu konstrukcji wsporczych na skipach , montażu izolowanych przewodów napowietrznych , montażu wysięgników i opraw oświetleniowych.
- potrażeń i przygniecień przy transporcie i montażu słupów.
- porażenia prądem

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót: praca na wysokości, ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

### Montaż elementów urządzeń elektroenergetycznych

W trakcie montowania słupów oraz elementów urządzeń, zagrożenie może powstać w wyniku

- załadunku i zdejmowania ze środków transportu słupów i elementów urządzeń
- przewrócenia się słupów i elementów podczas ich przytwierdzania do podłoża
- praca na wolnym powietrzu przy zmiennych warunkach atmosferycznych i terenowych
- zły stan maszyn i urządzeń technicznych
- niskie kwalifikacje pracowników
- brak koordynacji prac i prawidłowego nadzoru
- pośpiech, w tym akordowy system plac
- praca w nadgodzinach
- koszty przetargów (oszczędność na zabezpieczeniach)
- lekceważenie zagrożeń przez pracowników i nadzór
- brak oceny ryzyka na stanowiskach pracy
- brak systemów zarządzania bhp.

### Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Pracowników firm budowlanych zatrudnionych przy realizacji robót należy:

- przeszkolić w zakresie stosowania zasad BHP i p.poż na poszczególnych stanowiskach w tym zaznajomić z elementami ich dotyczącymi,
- poinformować pracowników o możliwych do wystąpienia zagrożeniach i sposobach ich eliminacji,
- przeszkolić pracowników zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- zapoznać pracowników ze statystyką i rodzajami najczęstszych wypadków charakterystycznych dla wykonywania tego typu robót

Przyjęcie do wiadomości tych przepisów musi być przez pracownika potwierdzone pisemnie.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio Kierownik robót.

Szkolenia powinny odbywać się cyklicznie, a zasady BHP i p.poż powinny być stale przypomniane przed przystąpieniem do realizacji i trakcie realizacji.

Wykaz przepisów związanych z bezpieczeństwem pracy, wg których należy wykonywać roboty i które należy uwzględnić przy opracowaniu planu bioz

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401).
2. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych( Dz.

U. z 1977 r. Nr 7, poz. 30).

3. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. z 1954 r. Nr 15, poz. 58).
4. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wyroby ze względu na potrzebę ochrony zdrowia i środowiska (Dz. U. z 1994 r. Nr 133, poz. 690 ze zm).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lipca 2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U.01.79.849)
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy. (Dz.U.98.115.744)
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.96.62.288)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.96.62.285)
10. Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki oraz Gospodarki Materiałowej i Paliwowej z dnia 18 lipca 1986r. w sprawie ogólnych zasad eksploatacji urządzeń i instalacji energetycznych (M.P. Nr 25, poz. 174)
11. Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 20 kwietnia 1960 r. w sprawie przepisów o budowie urządzeń elektrycznych (M.P. Nr 38, poz. 190)
12. Rozporządzenie Ministra Energetyki i Energetyki Atomowej oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 9 kwietnia 1977 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje elektroenergetyczne i urządzenia oświetlenia elektrycznego (Dz. U. Nr 14, poz. 58)
13. Zarządzenie ministra Przemysłu z dnia 15 marca 1989 r. w sprawie dodatkowych wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń i instalacji energetycznych (M.P. Nr 8, poz. 75)
14. Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 17 lipca 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji sieci elektroenergetycznych (M.P. Nr 25, poz.200)
15. Zarządzenie Ministra Gospodarki Materiałowej i Paliwowej z dnia 28 lutego 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek (M.P. Nr 8, poz. 70)
16. Zarządzenie Ministra Gospodarki Materiałowej i Paliwowej z dnia 14 września 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń oświetlenia elektrycznego (M.P. Nr 29, poz. 230)

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnych dla zagrożenia zdrowia. Granice terenu budowy należy oznakować za pomocą tablic ostrzegawczych. Strefy niebezpieczne, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, należy ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Przy pracach na wysokości należy stosować środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa.

Przed przystąpieniem do prac montażowych - odłączyć linię napowietrzną spod napięcia.

Ponadto zaleca się wykonywanie prac montażowych z balkonów samochodowych.

Wykopy w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, należy zabezpieczyć poręczami ochronnymi zaopatrzonymi w napis „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy - czerwonymi światłami ostrzegawczymi. Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,1 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniej niż 1,0m od krawędzi wykopu. W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy przykryć balami.

Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo.

W miejscach przejść przez rowy należy wykonać pomosty o szerokości dostosowanej do intensywności ruchu, jednak nie mniejszej niż 0,75 m dla ruchu jednokierunkowego i 1,2 m dla ruchu dwustronnego.

Przejścia powinny być zabezpieczone barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m.

Występują strefy szczególnego zagrożenia związane z:

- prowadzeniem robót pod lub w pobliżu linii energetycznych w odległości liczonej od skrajnych przewodów mniejszej niż 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV
- robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Prowadzenie robót w strefie niebezpiecznej związanej bliskością linii energetycznych wykonywać zgodnie z Rozdziałem 6 „Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne” Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) szczególnie w zgodności z:

***§55.1. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:***

***1)3 m- dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;***

***5m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV***

***1. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadunkowo-wyładowczych zachowuje się odległości, o których mowa w ust 1, mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.***

***2. Przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, bezpośrednio pod linią wysokiego napięcia, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z jej użytkownikiem.***

***3. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.***

Przy pracach na wysokości należy stosować środki ochrony indywidualnej, w szczególności takie jak szelki bezpieczeństwa, a także zgodnie z Rozdziałem 9 „Roboty na



wysokości" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Zagrożenie zdrowia ludzi może wystąpić także na skutek łamania zasad BHP, niezgodności z dokumentacją techniczną oraz niestosowania się do norm i przepisów budowlanych, przepisów o ruchu drogowym.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przestrzegać zawartych w w/w przepisach zasad BHP.

Kierownik budowy powinien zwrócić uwagę na prawidłowe wykonywanie umocnień wykopów wąsko przestrzennych i innych robót ziemnych zgodnie zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401). Nie można dopuścić do wykonywania robót ziemnych i montażowych bez ich zabezpieczenia przed osobami postronnymi.

Operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia. Na terenie budowy powinna być przenośna apteczka.

Dopilnować stosowania kasków i odzieży ochronnej oraz sprawdzać stan podręcznego sprzętu i sprzętu ciężkiego. Teren robót sieciowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami i projektem wykonawczym, zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów przed dostępem dzieci.

**W/w zalecenia dotyczą generalnego wykonawcy, podwykonawców, sprzętu najemnego.**

**Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/**

**Znak spr. WGN.6630.158.2018**

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe w Iławie

2018-06-12

data

podpis

Z up. STAROSTY  
Oksana Dąbrowska  
STARSZY SPECJALISTA  
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

## Protokół

sporządzony w dniu 12.06.2018 r. z narady koordynacyjnej przeprowadzonej na posiedzeniu zainteresowanych podmiotów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Iławie.

**Przedmiot narady:** Budowa sieci kanalizacji deszczowej i oświetlenia.

**Adres inwestycji:** Miasto Zalewo, ul. Żeromskiego, obr. 2, dz.: 140/29, 139/1.

**Dane wnioskodawcy:**

- Imię i Nazwisko (firma): Pracownia Projektowa „D3” Rafał Wrzosek.
- Adres: ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława.

Lp.	Podmiot zarządzający siecią uzbrojenia terenu	Osoba reprezentująca	Stanowisko uczestników narady	Podpisy uczestników narady
1	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Ostródzie	Tomasz Grohs Technik ds. Dokumentacji Energetycznej	O uzgodnienie przedstawionego projektu należy zgłosić się do ENERGA-OPERATOR SA Rejonu Dystrybucji w Ostródzie przy ul. Przemysłowa 13. W zleceniu uzgodnienia branżowego należy podać numer niniejszej narady koordynacyjnej.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, Zakład w Olsztynie, Placówka Iława	z.ca. Kierownika RDG Ostróda Jerzy Pycia	Uzgadniam bez uwag.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.
3	Orange Polska S.A.	Mariusz Tański	Uwagi u załączniku do protokołu.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektran.
4	Urząd Miejski w Zalewie			

2019-06-12  
data podpis

5	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.			Z up. STAROSTY Oksana Puchalska STARSZY SPECJALISTA w Powiatowym Urzędzie Gospodarki Lecież: projekt kartograficzny
6	Multimedia Polska S.A.	Robert Borawski Partner ds. Ewidencji Sieci	Uzgadniam bez uwag.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.
7	TK Telekom Sp. z o.o.	Jacek Michniak	We wskazanej lokalizacji, brak kolidującej infrastruktury teletechnicznej TK Telekom sp. z o.o. wobec czego nie wnosimy uwag i zastrzeżeń.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.
8	Polkomtel Sp. z o.o.			
9	Ivendo Bartosz Kućmin	Marek Downer Specjalista ds. Instalacji Światłowodowych	Bez uwag.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.
10	UWM w Olsztynie, OEIZMSK OLMAN	Zbigniew Czarnota	Uzgodniono bez uwag.	Informację przesłano za pomocą komunikacji elektronicznej.

Na podstawie art. 28ba. pkt.1. ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. Zm.) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

2019-06-12  
data podpis

Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Do protokołu dotychczas zakończ. z uwagami Orange Polska S.A.

Z up. STAROSTY  
Oksana Dobrowolska  
STARSZY SPECJALISTA  
w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Z up. STAROSTY  
Oksana Dobrowolska  
STARSZY SPECJALISTA  
w Powiatowym Urzędzie Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe  
przewodniczącego narady koordynacyjnej.



**Uwagi ORANGE POLSKA S.A. do Protokołu Nr WGN.6630.158.2018 z dnia 12.06.2018 r.**

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie (10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, e-mail: [ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Polnoc@orange.com](mailto:ZZSS.Narady.Koordynacyjne.Polnoc@orange.com))
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor)
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);



Mariusz Tański, Starszy Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT, Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie  
Tel.: +48 89 646 34 96,  
Orange Polska, Seweryna Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn  
[www.orange.pl](http://www.orange.pl)







Elbląg, 21.05.2018 r.

**POZWOLENIE NR 386 /2018**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 5, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2017 poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257),

**w odpowiedzi na wniosek: Pana Rafała Wrzosa, ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława działającego na podstawie upoważnienia z dnia 21.03.2018 roku Burmistrza Zalewa**

**znak sprawy: - z dnia: 16.05.2018 r. wpływ: 18.05.2018 r.**

**w sprawie:** prowadzenia prac budowlanych w Zalewie na obszarze założenia urbanistycznego starego miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzjami W-M WKZ z dnia 1 lipca 1959 r., nr rej. A-515 i z dnia 5.02.1993 nr rej. C-174,

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:**

1. *Projekt budowlany: Zagospodarowanie terenu przy ul. Stefana Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 140/29, 139/1 i 14, aut. R. Wrzosek, H. Moczadło, 11.04.2018 r.,*

**WARMIŃSKO – MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
ORZEKA**

**udzielić pozwolenia na realizację zagospodarowania terenu przy ul. Stefana Żeromskiego w Zalewie, działki nr 140/29, 139/1 i 140 polegającego na przebudowie układu komunikacji samochodowej i pieszej (jezdnie, chodniki, miejsca postojowe), odprowadzeniu wód opadowych do istniejącej kanalizacji, wykonaniu oświetlenia ulicznego, trawników, projektowanej zieleni i obiektów małej architektury, urządzeniu placu zabaw i siłowni – zgodnie z w/w projektem.**

**UZASADNIENIE**

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego starego miasta w Zalewie wpisanego do rejestru zabytków decyzjami W-M WKZ z dnia 1 lipca 1959 r., nr rej. A-515 i z dnia 5.02.1993 nr rej. C-174 (nawarstwienia kulturowe).

Zgodnie z treścią art. 91 ust. 4 pkt. 4 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do zadań wykonywanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych.

W związku z tym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 5 cyt. ustawy, prowadzenie innych działań przy zabytku rejestrowym wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej. W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

**Termin ważności pozwolenia: 30.11.2018 roku**

**Warunki pozwolenia:**

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. **prowadzenia wszystkich prac ziemnych pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie,**
2. **prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem,**
3. **niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w robót.**



### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783), wydanie niniejszego pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej.

KIEROWNIK DELEGATURY  
z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
mgr Sławomir J. Mioduszeński

### **Otrzymuje:**

1. Pan Rafał Wrzosek, ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława,
2. Burmistrz Zalewa, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo,

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Budownictwa i Architektury, Starostwo Powiatowe w Iławie, 14-200 Iława
2. a/a



Elbląg, 23 maja 2018 r.

RDW-E-DM/5330/5/*954*/2018

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 2017 poz. 2222) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz działając z upoważnienia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie reprezentowanego przez Dyrektora (upoważnienie nr ZDW-NOP-0213/41/2017 z dnia 25 maja 2017r.), w wyniku rozpatrzenia wniosku z dnia 16.05.2018r. (wpłynął 21.05.2018r.), złożonego **przez Gminę Zalewo z siedzibą w 14-230 Zalewo, ul. Częstochowska 8**, w imieniu której działa Pan Rafał Wrzosek- reprezentujący firmę Pracownia Projektowa „D3”, ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Elblągu **uzgadnia** projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy ulicy Stefana Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 104/29, 139/1 i 140- obręb 2 Zalewo, w zakresie sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 519 (dz. dr. nr 145/1 )

### Warunki uzgodnienia:

1. Inwestycję polegającą na zagospodarowaniu terenu przy ulicy Stefana Żeromskiego w Zalewie na dz. nr 104/29, 139/1 i 140 **w zakresie sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 519 (dz. dr. 145/1)**, należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszego postanowienia (załącznik nr 1)
2. Niniejsze postanowienie ważne jest z ostemplowanym załącznikiem nr 1 przez okres 3 lat i nie jest pozwoleniem na budowę.
3. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji z drogi wojewódzkiej nr 519 (dz. dr. nr 145/1) utrzymać poprzez istniejące zjazdy z działki nr 140/29 oraz 139/1 na tę drogę.
4. Budowę można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia we właściwym urzędzie ds. budownictwa.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ postanowienie niniejsze uwzględnia w całości interes strony.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, ul. Kajki 10/12 za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Podstawa prawna – art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2016 poz. 1827).

**KIEROWNIK REJONU**

*Robert Dróka*  
**Robert Dróka**

### Otrzymują:

1. Rafał Wrzosek - reprezentujący firmę Pracownia Projektowa „D3”, Ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Iława (zpo) - pełnomocnik
2. Wydział Dróg ZDW w Olsztynie,
3. A/a.

Opr.: Agnieszka Morawiak ☎ 0-55/ 230-69-75

*fm*







DT.4D.4151.95.2018

Hawa, 01.06.2018 r.

**Dot. Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie.**

Stosownie do wniosku inwestora:

**Gmina Zalewo**  
**ul. Czystochowska 8**  
**14-230 Zalewo**

**z pełnomocnictwa, której występuje Pan Rafał Wrzosek, reprezentujący firmę-  
Pracownia Projektowa „D3” Rafał Wrzosek  
ul. Lipowy Dwór 23B, 14-200 Hawa**

w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie  
(pismo z 16.05.2018 r., data wpływu 22.05.2018 r.),

**Uzgodniam** projekt zagospodarowania terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie na dz. 140/29, 139/1 i 141 obręb 2-Zalewo w zakresie dotyczącym budowy miejsc postojowych i przebudowy chodnika w pasie drogi powiatowej Nr 2846N ul. Ogrodowa, dz. nr 141 obręb 2-m. Zalewo  
na następujących warunkach:

1. Uzyskanie wszystkich niezbędnych zezwoleń, uzgodnień uprawniających do realizacji ww. procesu inwestycyjnego, określonych obowiązującymi przepisami prawa **leży po stronie Gminy Zalewo.**
2. Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego, oznaczonym jako **dz. drogowy nr 141 obręb 2-m. Zalewo**, na cele budowlane.
3. **Przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogi powiatowej ul. Ogrodowa należy uzgodnić z zarządcą drogi (PZD w Hawie) warunki i termin zajęcia pasa drogowego.**
4. **PZD w Hawie zastrzega sobie prawo kontroli sposobu wykonania miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej.**
5. **Wprowadzenie oznakowanie miejsc postojowych w pasie drogi powiatowej ul. Ogrodowa może odbyć się tylko na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu. Opracowanie przedmiotowego projektu zmiany organizacji ruchu należy do Gminy Zalewo.**
6. **Gminie Zalewo nie przysługują roszczenie do zwrotu nakładów poniesionych w związku z budową miejsc postojowych.**
7. **Niniejsze uzgodnienie wywołuje skutki prawne pod warunkiem dopełnienia formalności w myśl ustawy - Prawo budowlane.**

Załącznik:

1. Projekt zmiany zagospodarowania terenu przy ul. ~~Czystochowskiej~~ <sup>*Żeromskiego*</sup> w Zalewie.

*Filab*

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa „D3” Rafał Wrzosek  
ul. Lipowy Dwór, 14-200 Hawa
2. aa.

Opracowała:  
E. Filaber, tel. 89/644 80 64

**z up. Zarządu Powiatu**  
*mgr inż. Lech Tatarek*  
Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg  
w Hawie



TRAWY OZDOBNE

- 5. śmiatek damiowy 'Goldschleier'  
Deschampsia caespitosa 'Goldschleier'

ROŚLINY CEBULOWE

- 7. krokus wiosenny  
Crocus vernus

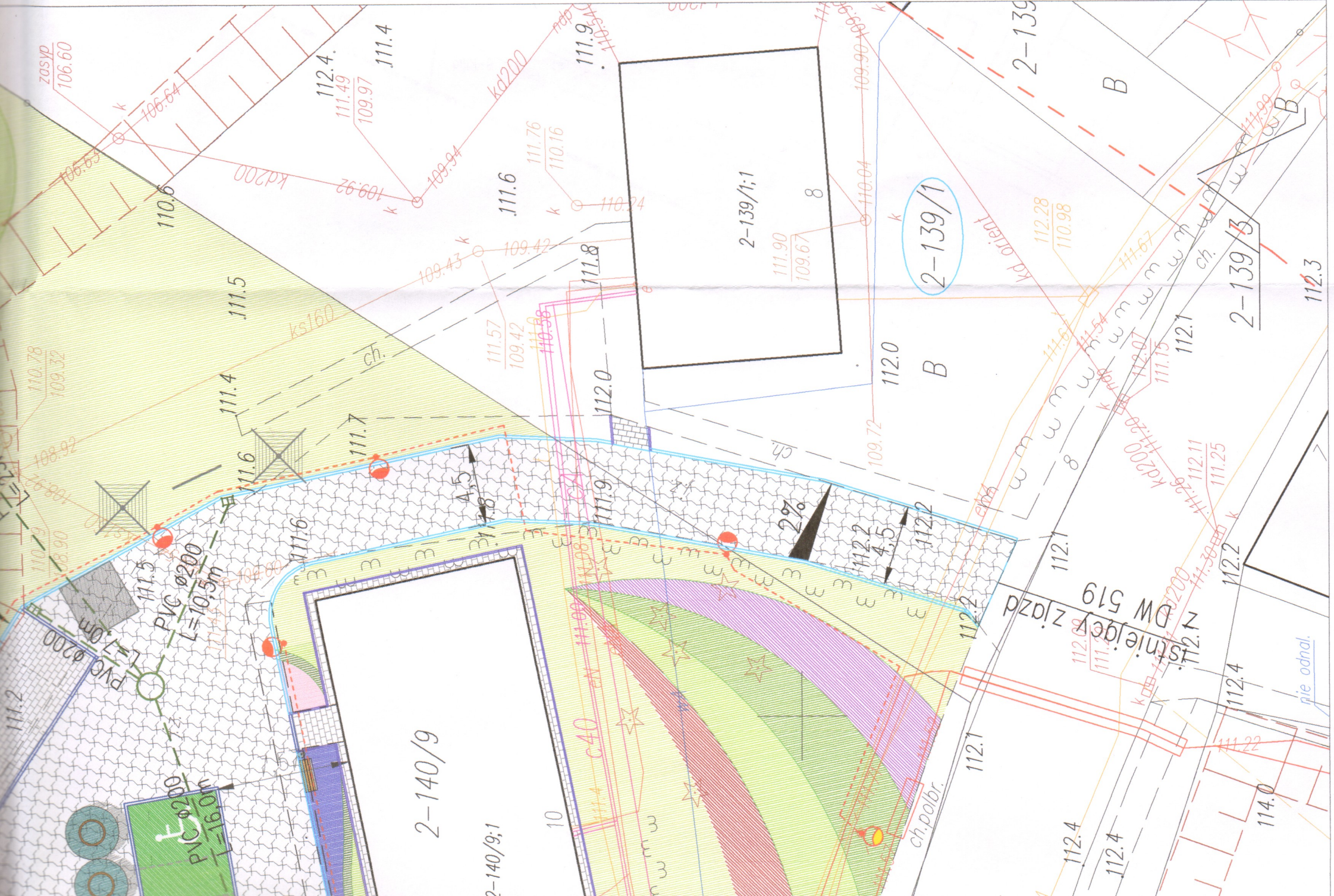
KRZEWINKI

- 10. runianka japońska 'Green Carpet'  
Pachysandra terminalis 'Green Carpet'
- 11. barwinek pospolity  
Vinca minor

ŚCIÓŁKA

- 15. żwir płukany jasny szary  
o frakcji 16-32mm
- 16. kora sosnowa

- stojak na rower
- stolik do gry w szachy  
z 2 siedziskami
- suszarka ogrodowa
- Suszarka ogrodowa na pranie/  
Trzepak do dywanów
- urządzenia do siłowni
- elementy placu zabaw
- ist. lampy oświetlenia  
ulicznego do wymiany
- proj. lampy oświetlenia  
ulicznego



Powiatowy Zarząd Dróg  
wławie

Załącznik Nr 1  
stanowiący integralną część  
Decyzji Pismo  
Nr DJ 62.401.1.95.2018  
z dnia 01.06.2018 r.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "D3"**  
Rafał Wrzosek  
14 - 200 Ilawa, ul. Lipowy Dwór 23B  
tel. 504694848; e-mail: pracownia-d3@wp.pl  
www.pracownia-d3.pl

**INWESTOR:**  
Gmina Zalewo  
ul. Czerwonołaska 8  
14-230 Zalewo

**OBJEKT:**  
Zagospodarowanie terenu przy ul. Żaromskiego w Zalewie  
LOKALIZACJA INWESTYCJI: Zalewo, ul. Żaromskiego, dz. nr 140/29, 130/1, 141  
- ohr. 2 Zalewo

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		P.B.	
BRANŻA	IMIĘ NAZWISKO	NR. RS.	2.1
Drogowa	IMIĘ NAZWISKO	SKALA	1:250
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	DATA	PODRIS
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Wrzosek	WYMAGANE WOD/12	04.2018 r.
PROJEKTANT	inż. Henryk Moczko	WYMAGANE WOD/12	04.2018 r.



Zalewo, dnia 6 lutego 2018r.

Nasz znak:  
GP.6733.27.2017.KJ

**Decyzja Nr 27/17  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Gminy Zalewo, ul. Częstochowska 8, 14 – 230 Zalewo (pismo z dnia 15.12.2017r.)

**Ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Zalewo, dla przedsięwzięcia polegającego na zagospodarowaniu terenu przy ul. Żeromskiego w Zalewie na działce nr 140/29 i części działki nr 139/1 obręb Zalewo, gmina Zalewo.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Budowa i urządzenie publicznie dostępnych parków i placów, w ramach zagospodarowania terenu osiedlowego przy ul. Żeromskiego, w tym:

- wykonanie ciągów pieszo – jezdnych,
- urządzenia małej architektury tj. ławki, elementy placu zabaw, kosze na śmieci, lampy ogrodowe,
- zieleni urządzona (niska, wysoka),
- powierzchnia utwardzona: do 2 695 m<sup>2</sup>, w tym:
  - nawierzchnie poliuretanowe (plac zabaw): do 160 m<sup>2</sup>,
  - nawierzchnie z kostki brukowej grafitowej: do 1 830 m<sup>2</sup>,
  - nawierzchnie z kostki brukowej jasnej pod miejsca parkingowe: do 650 m<sup>2</sup>,
  - nawierzchnie z kratki trawnikowej pod miejsca parkingowe: do 55 m<sup>2</sup>.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) wraz z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

2.1.1. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy opracować na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

2.1.2. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Iławie, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:

- uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
- dokumentami stwierdzającymi prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

2.2. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) wraz z właściwymi rozporządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

2.3. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 142) wraz z właściwymi aktami wykonawczymi do ww. ustawy.

Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część B.

Inwestycja, realizowana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Nr 31 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 7 maja 2008r., Nr 71, poz. 1357) – nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych.

2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Jednolity tekst: Dz. U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.). Teren na którym realizowana będzie inwestycja wpisany został do rejestru zabytków archeologicznych pod Nr rej. C - 174 decyzją z dnia 5 lutego 1993r. jako nawarstwienia kulturowe starego miasta. Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana



jest na obszarze założenia urbanistycznego starego miasta Zalewa wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A – 515 z dnia 1 lipca 1959r.

2.5. W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.

2.6. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich W sprawie mają zastosowanie przepisy odrębne w tym przepisy budowlane.

2.7. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.

### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr: 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:500.

### 4. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 9 lit. c) ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Przygotował:  
mgr inż. Michał Sobieraj  
wpis na listę członków POIU w Gdańsku  
pod nr G - 291/2012.  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10 – 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



BURMISTRZ

Marek Zyliński

**Uzgodnienie:**

1. Regionalna Dyrekcja  
Ochrony Środowiska w Olsztynie  
Wydział Spraw Terenowych I  
ul. Wojska Polskiego 1  
82 – 300 Elbląg
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn  
delegatura w Elblągu  
ul. Św. Ducha 19  
82-300 Elbląg
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich  
ul. Pstrowskiego 28 b  
10-602 Olsztyn.

**Otrzymują :**

1. Starostwo Powiatowe  
Wydział Budownictwa i Infrastruktury Technicznej  
ul. gen. Wł. Andersa 2a  
14 – 200 Ława
2. Gmina Zalewo  
ul. Częstochowska 8  
14 – 230 Zalewo
3. Pani Grażyna Jankowska
4. Pani Stanisława Jezierska
5. Pan Karol Urydat
6. Państwo Okońska Irena Kazimierz
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa „NARIE”  
ul. Warmińska 22  
14 – 300 Morąg
8. a/a

**Oplata skarbową:** na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.) – zwolniona z opłaty skarbowej.



