
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont świetlicy wiejskiej w Borecznie

ADRES INWESTYCJI : Świetlica wiejska w Borecznie

INWESTOR : Gmina Zalewo

ADRES INWESTORA : 14-230 Zalewo, ul Częstochowska 8

BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Wojciech Szymański tel. 505 102 476

DATA OPRACOWANIA : 26.05.2015

Sporządził:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Przedmiary robót wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004, Dz.U.nr 202 poz.2072.
2. Kosztorys wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004, Dz.U. nr 130 poz. 1389 Kosztorys opracowano metoda kalkulacji uproszczonej
3. Jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono indywidualnie oraz przyjęto wg katalogów KNR, KNNR, KSNR i innych
4. Stawki godzinowe robocizny kosztorysowej oraz narzuty kosztów pośrednich "Kp" i zysku "Z" przyjęto wg cen rynkowych dla regionu warmińsko-mazurskiego
5. Ceny jednostkowe pracy sprzętu i transportu technologicznego przyjęto na podstawie cenników usługodawców i baz sprzętowych oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych
6. Ceny materiałów przyjęto w oparciu o ceny rynkowe oraz wg ogólnodostępnych informatorów cenowych

Opracowanie obejmuje roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu świetlicy wiejskiej w miejscowości Boreczno Szczegółowy zakres przedstawiono w przedmiarze robót.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie wzmocnienia stropu poprzez podparcie ramami stalowymi wraz z robotami towarzyszącymi
- wykonanie podłogi oraz robót wykończeniowych pomieszczenia na poddaszu budynku

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w kosztach inwestycji prac przygotowawczych i porządkowych, w tym uprzątnięcia terenu budowy, wywozu pozostałości powstałych w trakcie wykonywania prac (gruz - w miejsce wskazane przez Inwestora).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ramy stalowe			
1	KNR 4-01 d.1 0424-02 analogia	Wycięcie miejsca w podłodze 4	miejsc miejsc	 4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01 d.1 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach 4*1.00*1.00*1.00	m ³ m ³	 4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR 2-02 d.1 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m ³ - ręczne układanie betonu 4*1.00*1.00*0.50	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 0.08	t t	 0.080	
				RAZEM	0.080
5	d.1	Ramy stalowe z HEB 220 (6.30+(2.80+0.50)*2)*2*1.05*71.5	kg kg	 1936.935	
				RAZEM	1936.935
6	KNR 2-02 d.1 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie 1.00*1.00*0.15*4	m ³ m ³	 0.600	
				RAZEM	0.600
7	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 1.00*1.00*0.15*4	m ³ m ³	 0.600	
				RAZEM	0.600
8	KNR 2-02 d.1 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 4	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
9	KNR 2-02 d.1 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 4	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR 4-01 d.1 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m ² w jednym miejscu z zatarciem na ostro 4	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
11	NNRNKB d.1 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ² 4	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
12	KNR 2-02 d.1 2004-05	Obudowa rygli płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (6.30+2.80*2)*(0.26*3)*2	m ² m ²	 18.564	
				RAZEM	18.564
13	KNR 2-02 d.1 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ryglach (6.30+2.80*2)*(0.26*3)*2+(6.30+2.80*2)*1.00	m ² m ²	 30.464	
				RAZEM	30.464
14	KNR 2-02 d.1 1505-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych poz.13	m ² m ²	 30.464	
				RAZEM	30.464
15	KNR 2-02 d.1 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.13	m ² m ²	 30.464	
				RAZEM	30.464
2		Piętro			
2.1		Ocieplenie ścian szczytowych wraz z obmurowaniem			
16	KNR 0-23 d.2. 2611-01 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (3.60*2.20+2.75*2.20/2*2) (3.70*3.30+2.80*1.30*2+2.80*2.00/2*2) 1.30*6.30*2	m ² m ² m ²	 13.970 25.090 16.380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	55.440
17	KNR 0-23 d.2. 2611-02 1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.16	m ² m ²	 55.440	 RAZEM
				RAZEM	55.440
18	KNR 0-23 d.2. 2612-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - gr. 6cm poz.16	m ² m ²	 55.440	 RAZEM
				RAZEM	55.440
19	KNR 2-02 d.2. 0121-01 1	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 6 cm - płytki odm. 500 murowane na klej poz.16	m ² m ²	 55.440	 RAZEM
				RAZEM	55.440
20	KNR 2-02 d.2. 0803-03 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.16	m ² m ²	 55.440	 RAZEM
				RAZEM	55.440
2.2		Podłoga			
21	KNR 2-02 d.2. 0607-01 2	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwdonne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 9.40*6.30	m ² m ²	 59.220	 RAZEM
				RAZEM	59.220
22	KNR 2-02 d.2. 1110-04 2	Ślepa podłoga z płyty OSB o grubości 32 mm na legarach 9.40*6.30	m ² m ²	 59.220	 RAZEM
				RAZEM	59.220
23	KNR 2-02 d.2. 0609-03 2 analogia	Podkład pod panele podłogowe 9.40*6.30	m ² m ²	 59.220	 RAZEM
				RAZEM	59.220
24	KNR 2 d.2. 1205-09 2	Posadzka z paneli podłogowych prospanel 9.40*6.30	m ² m ²	 59.220	 RAZEM
				RAZEM	59.220
2.3		Roboty elektryczne			
25	KNR 5-18 d.2. 1202-04 3	Wypusty na gniazdo wtyczkowe 2-biegunowe 10A/Z wykonywane przewodami ADY 2.5 mm ² w rurach izolacyjnych płaszczowych p.t. na cegle lub betonie w pomieszczeniach .administracyjnych wiejskich 6	szt. szt.	 6.000	 RAZEM
				RAZEM	6.000
26	d.2. analiza indywidualna 3	Rozdzielnia elektryczna - zalicznikowe zabezpieczenie inst.elekt. poddasza 1	kpl. kpl.	 1.000	 RAZEM
				RAZEM	1.000
2.4		Obudowa słupów i pławii płytami G-K			
27	KNR 2-02 d.2. 2004-01 4	Obudowa el. drewn. płytami gipsowo-kartonowymi (8.20+6.30)*(0.15+0.15)+3*2.20*0.15*4+2*3.30*0.15*4+12*1.50*0.15*4	m ² m ²	 23.070	 RAZEM
				RAZEM	23.070
2.5		Malowanie i roboty wykończeniowe			
28	KNR 2 d.2. 0802-06 5	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ryglach poz.16	m ² m ²	 55.440	 RAZEM
				RAZEM	55.440
29	KNR 2-02 d.2. 1505-05 5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.16<ściany> <sufit>(3.70+3.70+3.70)*(8.20+6.30)	m ² m ² m ²	 55.440 160.950	 RAZEM
				RAZEM	216.390

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	szt		
d.2.	0129-01				
5		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 2-	Schody drewniane policzkowe dwubiegowe prostobieżne z podstopnicami o stopniach wpuszczanych długości 0.9 m - wraz z balustradą	stopn.		
d.2.	02 1033-01				
5		8	stopn.	8.000	
				RAZEM	8.000