

Załącznik nr 2																	
Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytarze ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
Główny cel rozwoju gminy																	
Trwały zrównoważony i harmonijny rozwój z uwzględnieniem poprawy warunków bytowych ludności miasta i gminy, rozwój nie powodujący degradacji środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz krajobrazu.	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	30	BK
W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu																	
uznaje się, podtrzymuje i nakazuje odpowiednie działania na istniejących formach ochrony przyrody	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	M	BK	BK	N	23,5	BK
Projektuje się utworzenie nowych form ochrony oraz proponuje się rozbudowę systemu obszarów chronionych poprzez: ustanowienie użytków ekologicznych i pomników przyrody oraz poprzez kształtowanie systemu korytarzy ekologicznych o charakterze łącznikowym.	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	M	BK	BK	Pn	23,5	BK
szczególna ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej		BK	BK		K		K	K	K	K	K	BK		BK	BK	18	K
ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych	BK				BK		BK	BK	BK	BK	BK		BK	K	M	19	K
ochrona urządzeń melioracyjnych		BK	BK				K		BK			BK		BK	BK	17	K
ochrona terenów podmokłych i bagiennych (wilgotne łąki, torfowiska) odgrywających dużą rolę w bilansie wodnym i stanowiące ważny element ekologiczny w środowisku;	K	K	BK				BK		BK	BK	BK					16	K
ochrona lokalnych korytarzy ekologicznych, tworzących sieć korytarzy ekologicznych oraz terenów podmokłych	K						BK		BK	BK	BK					14	K
należy przyjąć założenie że wszelkie zadrzewienia i zakrzewienia należy objąć ochroną i pielęgnacją i dokonywać wycinki tylko w szczególnych wypadkach.	BK			BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK		BK	BK		24	BK
szczególną ochroną obejmuje się zadrzewienia w parkach, zadrzewienia alejowe, śródpolne i miedzowe .	BK			BK	BK	BK	BK		BK				BK			18	K
z zainwestowania powinny być wykluczone obszary koncentracji występowania chronionych gatunków flory i fauny.									BK	BK	BK	M			M	10	NT

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.	N	N	N			N	N		N			M		N	K	-10,5	N
podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsiębrać środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.	K	K	K			K	K		K			BK		BK	BK	15	K
W zakresie ochrony dóbr kultury																	
stanowiska wpisane do rejestru zabytków podlegają bezwzględnej ochronie z zakazem jakichkolwiek ingerencji w substancję stanowiska;										BK		M	BK	K		10	NT
wszelkie inwestycje, w których skład wchodzi roboty ziemne, na terenie oraz w pobliżu stanowisk archeologicznych wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.										BK		M	BK	K	N	7,5	NT
wokół wsi o zachowanym układzie przestrzennym, wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej i strefy ochrony ekspozycji	BK									BK			BK	BK	N	11	K
ochronie podlegają elementy historycznej struktury przestrzennej: układ przestrzenny, zabudowa o cechach tradycyjnych, itd.;	BK									BK		M	BK	K		11,5	K
ochrona, a miejscami rewaloryzacja krajobrazu kulturowego w Gminie Zalewo powinna następować poprzez stosowanie historycznej kolorystyki dachów i elewacji; wykorzystywanie elementów budownictwa regionalnego w budownictwie współczesnym, itd.;	BK									BK		M		BK		11	K
w celu ochrony historycznego układu urbanistycznego miasta Zalewo wyznacza się szereg stref ochrony konserwatorskiej;	BK									BK		M	BK	BK	M	11,5	K
zakazuje się wprowadzania elementów dyszharmonizujących w stosunku do krajobrazu;	BK									BK		M	BK	BK	M	11,5	K

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów,		BK										M			N	5,5	NT
nakłada się obowiązek dostosowania charakteru i skali nowych budynków do warunków określonych powyżej, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji budynków wyższych i większych niż istniejące w sąsiedztwie obiekty tradycyjne i zakazie stosowania obcych kulturowo form przestrzennych,	BK									BK		M	BK	BK	M	11,5	K
zakazuje się zgęszczenia zabudowy większego niż w układach historycznych,	BK									BK		M	BK	BK		12,5	K
dążenie do dyslokacji funkcji przemysłowych, składowych i in. na tereny poza strefami ochrony konserwatorskiej,	BK									BK			BK	BK		13,5	K
nowo wprowadzane elementy powinny respektować i asymilować się z istniejącymi wartościami urbanistycznymi i architektonicznymi;	BK									BK		M	BK	BK		12,5	K
W zakresie gospodarki rolnej i leśnej																	
predysponowana funkcja rolnictwa ekologicznego;		K	K		K	K	BK	BK	BK	BK	BK	M				16	K
zakaz lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych obiektów fermowych w strefie rekreacyjno - turystycznej	BK	BK	BK				BK	BK	BK	BK	BK	K				20	K
wszelka działalność gospodarcza musi być podporządkowana wymogom ochrony środowiska i krajobrazu;	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	M		BK		24,5	BK
tereny rolne znajdujące się w pobliżu wód płynących i stojących należy zagospodarować w taki sposób, aby zahamować dopływ rolniczych zanieczyszczeń powierzchniowych do wód;			BK				BK		BK	BK	BK					13,5	K
gleby organiczne wskazuje się jako grunty objęte ochroną;		BK	BK									M				9,5	NT
część gruntów ornych położonych na kilkunastoprocentowych spadkach terenowych jest potencjalnie zagrożona erozją wodną i uprawą – wskazane odpowiednie zabiegi agrotechniczne, względnie zmiana użytkowania gleb (zagospodarowanie trwałą roślinnością lub zalesienie stoków o dużym nachyleniu);	K	BK	BK	K		K	K	BK	BK	K		K		K		17	K
dopuszcza się prowadzenie hodowli bydła w systemie ściółkowym;					M							M				5,5	NT
należy utrzymywać i wzbogacać zadrzewienia graniczne i śródpolne;	BK		BK			BK	BK	BK	BK		BK					18	K

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
ze względu na wysoką jakość gleb, szczególnie tych o podłożu organicznym nie zaleca się zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.		BK										M				8	NT
ewentualne zmiany powinny następować w pierwszej kolejności na gruntach słabszej jakości oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i głównych dróg dojazdowych;		BK														9	NT
dopuszcza się obok produkcji rolnej wprowadzenie innych działalności związanych z rolnictwem: przetwórstwo owocowe i mięsne, specjalistyczne hodowle oraz działalność agroturystyczną i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji;		M	M			M	M		M			K				3	NT
rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw pluknych a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogennych i organicznych do gruntu;	K	K	BK				K		K			M				10	NT
należy wprowadzić zakaz wywozu gnojowicy na grunt (z produkcji beźściółkowej).		BK	BK		BK		BK	BK	BK	BK	BK					19,5	K
na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących płatów leśnych;	BK			BK	BK	BK	BK	BK						BK		18	K
na obszarze gminy należy dążyć do ekologicznego wzbogacenia terenów rolniczych poprzez rozwój (obszarowy i jakościowy) istniejących zadrzewień oraz zalesianie gruntów najsłabszych, a w szczególności odlogowanych;	BK	BK		BK	BK	BK	BK	BK						BK		19,5	K
w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie gleb wyższych klas zgodnie z przepisami szczegółowymi.	BK	BK		BK	BK	BK	BK	BK						BK		19,5	K
W zakresie rozwoju turystyki																	
wskazane jest stworzenie zintegrowanego sytemu informacyjnego dotyczącego wszystkich form turystyki i rekreacji wraz z opracowaniem miejsc węzłowych z dobrym systemem informacyjnym wraz z odpowiednim zaopatrzeniem w usługi;												BK			BK	10,5	NT
w celu usprawnienia i ożywienia turystyki wodnej w stronę jeziora Ewingi należy wyznaczyć miejsca nowych lub rewaloryzacji starych miejsc obsługi (przystani żeglarskich) w celu minimalizacji nielegalnych pomostów i zagospodarowania;	K		K						M	M	M	BK		BK	BK	10	NT

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
gmina powinna dążyć do stworzenia bogatej oferty bazy turystycznej a w szczególności dobrze zorganizowanych pól namiotowych i campingowych;	M		M			M			M	M	M	BK		BK	BK	6	NT
gmina powinna dążyć do eliminacji nielegalnych i słabo wyposażonych campingów w miejscowościach Matyty, Jerzwald i Wieprz.	BK		BK				BK		K	K	K	M		BK		14	K
należy wyznaczyć nowe miejsca na lokalizację plaży gminnych w miejscach wskazanych na załączniku graficznym nr 1do uchwały;	M		M			M			N	N	N	BK		BK	BK	1,5	NT
proponuje się wykorzystanie na ścieżkę rowerową dawny nasyp kolejowy relacji Małdyty – Zalewo-Malbork;												BK	BK	BK	BK	13,5	K
wskazuje się na potrzebę stworzenia na terenie gminy ścieżek do nordic-walking i ścieżek pieszych w oparciu o lokalne drogi o różnym stopniu trudności;												BK	BK	BK	BK	13,5	K
w granicach miasta Zalewo – proponuje się stworzenie systemu ciągów pieszych i rowerowych o minimalnym stopniu kolizyjności z ruchem kołowym w celu połączenia projektowanych i istniejących terenów rekreacyjnych i turystycznych w mieście oraz połączenia ich z terenami gminnymi;												BK	BK	BK	BK	13,5	K
zaleca się odpowiednie oznakowanie cennych dla rozwoju turystyki zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej oraz wprowadzenie na szlakach nowych punktów widokowych oraz stanowisk obserwacyjnych.										BK		BK	BK	BK	BK	15	K
projektowane nowe przystanie: Skitławki, Dobrzyki, Matyty, Jerzwald, Gubławki, Urowo, Wielowieś nad kanałem – stworzenie dobrze wyposażonych o wysokim standardzie miejsc do obsługi turystyki wodnej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i pomostami;			K			M			M	N	M	BK		BK	BK	7	NT
rewaloryzacja istniejących pomostów wraz z uporządkowaniem brzegów jeziora w miejscowościach Wieprz, Wyspa Bukowiec, Jerzwald, Matyty;												BK		BK	BK	12	K
wskazane wyznaczenie nowych tras konnych o znaczeniu lokalnym opierających się na drogach polnych i leśnych;												BK	K			9,5	NT

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
istnieje konieczność uporządkowania istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej we wszystkich zespołach rekreacyjno-turystycznych.	BK		K			K	K		K	K	K	BK	BK	BK	BK	18	K
dla rozwoju turystyki istotne znaczenie ma odpowiednia konserwacja lub restauracja licznie występujących na terenie gminy dworów i pałaców oraz folwarków, które powinny stanowić centra aktywności turystycznej i rekreacyjnej.	BK											BK	BK	BK	BK	15	K
nową zabudowę w zespołach turystyczno-rekreacyjnych należy lokalizować na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną lub posiadających rozwiązania techniczne w zakresie infrastruktury, minimalizujące zagrożenia dla środowiska.		K	K									K		BK	BK	12	K
realizację nowych obiektów turystycznych dopuszcza się pod warunkiem zharmonizowania ich z krajobrazem w wyznaczonych obszarach	BK											M	BK			9,5	NT
wskazuje się na niezbędne wykorzystanie istniejącego zasobu przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w celu rozwoju turystyki kwalifikowanej szczególnie w oparciu o zachowane założenia dworsko-parkowe.	BK											BK	BK	BK	BK	15	K
Projektuje się kierunkowe obszary rozwoju funkcji rekreacyjnej i turystycznej uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję;	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	K	K	K	M	BK	BK		23	BK
istnieje konieczność uporządkowania istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie standardu oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej we wszystkich zespołach rekreacyjno-turystycznych.	BK		K			K	K		K	K	K	BK	BK	BK	BK	18	K
W zakresie zagospodarowania przestrzennego (rozwój zabudowy)																	
strefowy rozwój zabudowy w mieście Zalewo z dostosowanymi szczegółowo kierunkami zagospodarowania dostosowanymi do położenia, walorów przyrodniczych i kulturowych, a także wymagań społeczno gospodarczych oraz funkcji jakie powinny spełniać poszczególne obszary w mieście;	BK						K					BK	BK	BK	BK	15,5	K
strefowy rozwój zabudowy na terenie gminy w zależności od wydzielonej jednostki strukturalno - przestrzennej;	BK	M			M	M	M	K	K	K	K	K	BK	BK		10,5	NT

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
dostosowanie funkcji i rodzaju wprowadzanego zainwestowania do warunków naturalnych gminy z poszanowaniem obszarów chronionych cennych przyrodniczo, krajobrazowo oraz kulturowo;	BK							K	K	K	K	K	BK	BK		14,5	K
dopuszczenie nowej zabudowy na terenach starych siedlisk lub w ramach zwartej zabudowy wsi z dostosowaniem jej do cech kulturowych obszaru gminy	BK												BK	BK	BK	13,5	K
rozwój indywidualnych zabudowań na potrzeby funkcji usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych zaleca się w strefie wzdłuż drogi wojewódzkiej;	K											M		BK	BK	10	NT
restrykcyjne zapisy chroniące przyrodę dotyczące rozwoju zabudowy w okolicach obszarów chronionych, szczególnie rezerwatów i Natury 2000.								K	K	K	K	M		BK	N	7,5	NT
lokalizację nowych zagród na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza granicą rezerwatu należy uzależnić od możliwości podłączenia do kolektora kanalizacji ściekowej lub tymczasowo do indywidualnych atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych;		K	K				K		K			M		BK		10	NT
w mieście w pierwszej kolejności należy uzupełnić istniejącą strukturę zabudową plombową, a dopiero w dalszej kolejności wykorzystać wskazane w „Studium” potencjalne tereny mieszkaniowo-usługowe.	K	K	K	K			K	K	K			M	K	BK	BK	13,5	K
dla wszystkich jednostek osadniczych w gminie wyznaczono ogólne zasady kształtowania zabudowy z podziałem na trzy strefy pod względem jej intensywności, funkcji oraz partycypacji gminy w kosztach wykonania infrastruktury	K									BK			BK	BK	BK	14	K
należy wyłączyć z możliwości nowej zabudowy obszar istniejących rezerwatów przyrody.	BK	K	K	K	K		BK	BK	BK	BK	BK	M		BK		19	K
wyłączenie spod zabudowy obszarów ciągów ekologicznych w granicach obszaru Natura 2000. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zachowanie już istniejącej zabudowy oraz rozwój i modernizację zabudowy miejscowości, przez których tereny przebiegają ciągi ekologiczne.	BK	K	K	K	K		BK	BK	BK	BK	BK	M		BK		19	K

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
dla wsi, w których przewidziana jest budowa obiektów lub zespołów obiektów budowlanych należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia właściwej integracji przestrzennej i funkcjonalnej projektowanych i istniejących, o wartości kulturowej, elementów zagospodarowania, a zdewastowane elementy zagospodarowania poddać rewaloryzacji.	BK											M	BK	BK	BK	12,5	K
obiekty architektury i budownictwa (kościół, dwory, budynki pofołwarskie, spichlerze, zajazdy, szkoły, budynki mieszkalne i zabytki techniki), a także zespoły zieleni (cmentarze, parki) wpisane do rejestru zabytków - jako obiekty o wybitnej wartości zabytkowej i walorach krajobrazowych, jako dominanty architektoniczne, a cmentarze jako miejsca pamięci - podlegają ochronie.	BK												BK	BK		12	K
na terenie parków i cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków bezwzględnej ochronie podlega starodrzew.	BK						BK		BK	BK			BK	BK		16,5	K
niedopuszczalne jest lokalizowanie na terenie parków budynków, wprowadzanie infrastruktury technicznej	BK						BK		BK	BK		M	BK	BK	N	13	K
linie przesyłowe sieci uzbrojenia terenu nie powinny być prowadzone przez teren historycznego zespołu.													BK		N	6,5	NT
obiekty w Gminnej Ewidencji Zabytków powinny zostać objęte ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.													BK	BK		10,5	NT
na terenach wsi o zachowanym, historycznym układzie przestrzennym wyklucza się realizację budynków typu „bloki”, z płaskimi dachami oraz budynków jednorodzinnych typu miejskiego o zunifikowanej formie i detalu architektonicznym.	BK											M	BK	BK		11	K
cmentarze nieczynne muszą być chronione przed dewastacją oraz porządkowane i pielęgnowane (drzewostan) w oparciu o wytyczne właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków.	BK												BK	BK		12	K
W zakresie rozwoju układu komunikacyjnego																	
stworzenie systemu tras rowerowych i pieszych;												BK		BK	BK	12	K
stworzenie systemu miejsc postojowych wyposażonych w infrastrukturę turystyczną	M	M	M		M		M		M	M	M	BK		BK	BK	4	NT

[illegible]

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
obszary, na których mają być zlokalizowane elektrownie wiatrowe wraz z ich strefą oddziaływania akustycznego z tym, że oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych powinno spełniać normy prawne obowiązujące dla przeważającego typu istniejącej zabudowy dla danego terenu.						K						K				8,5	NT
dopuszcza się wykorzystanie terenów rolniczych na lokalizację innych źródeł pozyskiwania energii (biogazownie, baterie fotowoltaiczne itp.)	M		K	K					M			BK			BK	9,5	NT
promowanie niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii w srefach chronionego krajobrazu z wykluczeniem realizacji elektrowni wiatrowych.	K			K	K	K	K					K			BK	12	K
należy dążyć do zdecydowanej zmiany zastosowania nośników ciepła z obecnego (w większości węgiel) – docelowo jak najmniejsze stosowanie.				K	K							M				7,5	NT
dążenie do zwiększenia termoizolacyjności obiektów wszystkich rodzajów	K			K	K							BK		BK	BK	13,5	K
należy wprowadzić zaostrożenie wymogów stawianych przy źródłach ciepła dla nowych budynków zarówno mieszkalnych jak i produkcyjnych i usługowych – stosowanie paliw ekologicznych o niskich emisjach pyłów.				K	K							M			BK	9	NT
projektowana jest nowa stacja GPZ 110/15kVna terenie gminy Zalewo wraz z nową siecią energetyczna wysokiego napięcia 110kV;	N					N			N			M	M		BK	-0,5	M
przewiduje się budowę niezbędnych kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej (stacje 15/0,4 kV) lokalizowane na wydzielonych działkach z możliwością dojazdu;	N											K			BK	7	NT
objęcie terenu gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej;		M										BK			BK	9,5	NT
rozwój sieci telefonii kablowej w oparciu światłowody w ramach inwestycji celu publicznego w tym inwestycja ponad regionalna - projektowany jest kabel światłowodowy relacji Malbork - Pasłęk.		M										BK			BK	9,5	NT

[illegible]

Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego, określone w Studium	Oddziaływanie na elementy fizjograficzne gminy i miasta Zalewo															Syntetyczna ocena oddziaływania konkretnego przedsięwzięcia na elementy fizjograficzne gminy	
	Krajobraz	Grunty	Wody (powierzchniowe i podziemne)	Warunki klimatyczne	Powietrze	Warunki akustyczne	Tereny zielone	Lasy	Fauna i korytaże ekologiczne	Obszary chronione	NATURA 2000	Ludność bezpieczeństwo i zdrowie ludzi	Dziedzictwo kulturowe	Ład przestrzenny	Infrastruktura		
monitorowanie przez gminę usług świadczonych przez firmy wywozowe, obsługujące jej teren;		BK	K				BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK		21,5	BK
wdrożenie systemu gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz wielkogabarytowymi, wydzielonymi ze strumienia odpadów komunalnych;		BK	K				BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK	BK		21,5	BK
Podsumowanie																	
Syntetyczny wpływ przedsięwzięć założonych w Studium na poszczególne elementy	109,5	80	86,5	76	73,5	65	98,5	90	84,5	104	84	83	120,5	152	95,5		
	K	NT	K	NT	NT	NT	K	K	K	K	K	K	BK	BK	K		
Metodyka oceny																	
Wpływ kierunków zagospodarowania, określonych w "Studium(...)" na poszczególne elementy środowiskowe, społeczne i gospodarcze gminy i miasta Zalewo (Punkty przyznawane poszczególnym ocenom)				Wpływ przedsięwzięć zawartych w Studium, na poszczególne elementy środowiska (kolumna pozioma) - przedziały punktów warunkujące wynik oceny przeprowadzonej w pionie						Wpływ poszczególnych przedsięwzięć zawartych w Studium na Środowisko (kolumna pionowa) - przedziały punktów warunkujące wynik oceny przeprowadzonej w poziomie							
				Objaśnienia do wyników Syntetycznych			Przedziały			Objaśnienia do wyników Syntetycznych			Przedziały				
Objaśnienia do wskaźników wykorzystanych podczas analizy			Punkty		bardzo korzystny		BK	pow. 120		bardzo korzystny		BK	pow. 20				
brak powiązania na terenie gminy i miasta Zalewo			0,5		korzystny		K	81 - 120		korzystny		K	11 - 20				
wpływ bardzo korzystny		BK	2		neutralny		NT	0 - 80		neutralny		NT	0 - 10				
wpływ korzystny		K	1		mieszany		M	-81 - 0		mieszany		M	-10 - (-1)				
wpływ mieszany		M	-0,5		niekorzystny		N	-82 - (-120)		niekorzystny		N	-20 - (-11)				
wpływ niekorzystny		N	-2		bardzo niekorzystny		BN	pon. 120		bardzo niekorzystny		BN	pon. (-20)				
Ogólne wyniki analizy																	
Wpływ kierunków zagospodarowania, określonych w "Studium(...)" na poszczególne elementy środowiskowe, społeczne i gospodarcze gminy i miasta Zalewo (podsumowanie w postaci ilości wystąpień danej oceny, ogółem w analizie)				Wpływ przedsięwzięć zawartych w Studium, na poszczególne elementy środowiska (kolumna pozioma) - podsumowanie w postaci ilości wystąpień danej oceny w analizie syntetycznej						Wpływ poszczególnych przedsięwzięć zawartych w Studium na Środowisko (kolumna pionowa) - podsumowanie w postaci ilości wystąpień danej oceny w analizie syntetycznej							
				Objaśnienia do wyników Syntetycznych			Podsumowanie		%		Objaśnienia do wyników Syntetycznych			Podsumowanie		%	
Objaśnienia do wskaźników wykorzystanych podczas analizy			Suma	%	bardzo korzystny	BK	2	11	73,3	bardzo korzystny		BK	10	71	64,0		
brak powiązania na terenie gminy i miasta Zalewo			929	55,80	korzystny	K	9			korzystny		K	61				
wpływ bardzo korzystny		BK	433	26,01	neutralny	NT	4	4	26,7	neutralny		NT	36	39	35,1		
wpływ korzystny		K	178	10,69	mieszany	M	0			mieszany		M	3				
wpływ mieszany		M	97	5,83	niekorzystny	N	0	0	0,0	niekorzystny		N	1	1	0,9		
wpływ niekorzystny		N	28	1,68	bardzo niekorzystny	BN	0			bardzo niekorzystny		BN	0				