

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ZALEWO

ZAŁĄCZNIK NR 2 EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY ZALEWO | WALORYZACJA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

SKALA 1:25 000

LEGENDA:

granicz gminy Zalewo graniczy miasta Zalewo

OCHRONA PRZYRODY

Formy ochrony przyrody
- wg aktów prawnych i formy ochrony przyrody, informacji
RZC.03 w Ochronie Środowiska

Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego
- według informacji RZC.03 w Ochronie Środowiska, informacji
RZC.03 w Ochronie Środowiska

Obszary Chronionego Krajobrazu (OCHK)
- OCHK Pojezierza Iławskiego „część A” i „część B”
- OCHK Pojezierza Iławskiego - Wschód
- OCHK Kanali Elbaskiego

Natura 2000
ustanowiony obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO)
„Lasy Iławskie” (PLB280005)

specjalny obszar ochrony siedlak (SOO)
„Ostoja Iławska” (PLH200053) o znaczeniu dla Wspólnoty,
zabawiony przez Komisję Europejską

pomniki przyrody (numeracja zob. rozdz. 4)
(od drzew (a) i aleje drzew (b))

użytek ekologiczny „Czapki”

Proponowane formy ochrony przyrody
proponowany rezerwat przyrody
- „Witoszewska Góra” wg „Studium...” (2009)

proponowane użytki ekologiczne wg „Studium...” (2009)
- „Bajki”
- „Bednarzówka”
- „Staw k. Rucewa”

Odnowa ekologiczna
korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym i międzynarodowym
- wg projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną
Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in. 2006) - zmodyfikowany

korytarz ekologiczny „Północny”
- obejmujący m.in. rybnik Jez. Jezierak

korytarze o znaczeniu ponadlokalnym

korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym

korytarze i płyty ekologiczne o znaczeniu lokalnym
(tekst, rozdz. 7.1.)

szlaki
- wg projektu „Planu Ochrony PKPI” (09.2011)

ZASOBY UŻYTKOWE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

WODY
granicz głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 210
„Zbiornik Iławski”

- a) ujęcia wody podziemnej wraz z terenami ochrony bezpośredniej
- b) zasoby objęte ujęciem

Ziemia ochronna Drzewy

GLEBY
ekosystemy torfowiskowe

LASY
zasięgi lasów i siewadów, w tym lasy ochronne w Nadleśnictwach:
Susz, Dobrosic, Młotyn i Iława

lasy wodochronne

lasy glebochronne

pozostałe lasy ochronne

SUROWCY MINERALNE
żłóżka posiadające koncesje na wydobycie (tekst, rozdz. 5.2.5.)

udokumentowane żłóżka (tekst, rozdz. 5.2.5.)

ZAGROŻENIA PRZYRODNICZE
zasięgi obszarów zalewowych wód powierzchniowych o prawdopodobieństwie
wystąpienia 1% - wg opracowania „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego
zagrożenia powodzią w celu uzasadnienia otwarcia terenów zalewowych etap I,
Etap - „Dziękopiół” (2004-2005) - w ujęciu formalno-prawnym (zob. rozdz. 3.6, 3.8)

na terenie gminy Zalewo nie występują zarejestrowane tereny zagrożone ruchami
masowymi ziemi

- wg „Rejestru i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie
całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osiwisk oraz innych zjawisk
geodynamicznych)”

Listopad 2011 r.

FUNKCJONALNE KOMPLEKSY EKOFIZJOGRAFICZNE

KOMPLEKSY OSADNICZE

tereny osadnictwa - głównie wiejskiego

progi ekofizjograficzne rozwoju przestrzennego wsi

strefa 100 m od linii brzozy czk, jezior i innych zbiorników wodnych
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz
obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej
- usytuowana granice OCHK (PKPI) (tekst, rozdz. 6)

strefa wyłączone z zamieszkania ze względu na występowanie chronionych
siedlak przyrodniczych oraz siedlak gatunków objętych ochroną
- warunki projektu „Planu Ochrony PKPI” (09.2011)

KOMPLEKSY TURYSTYCZNE

tereny zabudowy turystyczno-wypoczynkowej i obsługi ruchu turystycznego

tereny rozwoju zagospodarowania turystycznego:
- w zakresie usług infrastruktury turystycznej (tekst, rozdz. 7)

kompleks południowy - „Rybnik Jezioroński”
- przyspoczytanie głównie do rozwoju turystyki kwalifikowanej
(żeglówk, kajakowej - wodnej)

kompleks centralny - „Ewangel”
- przyspoczytanie głównie do rozwoju turystyki kwalifikowanej
(żeglówk, kajakowej - wodnej)

pozostałe obszary gminy
- przyspoczytanie głównie do rozwoju agroturystyki

szlak wodny śródlądowy

projektowane trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym (M)
i międzyregionalnym (m), pozostałe trasy (tekst, rozdz. 5.2.2.)

KOMPLEKSY AGROEKOLOGICZNE

tereny o największym potencjale agrotekologicznym
(kompleksy przydatności rolniczej gleb 2., 4., 8 i 12.)
- wg mapy glebo-rolniczej 1:5000

KOMPLEKSY INFRASTRUKTURALNE

drogi kolejowe a) droga wojewódzka DW 519,
b) drogi powiatowe, c) drogi gminne oraz d) pozostałe

dawny przebieg linii kolejowej relacji Malbork - Myścisze - Matyły (nieczynna)

oczyszczalnie ścieków

- dawne składowiska odpadów komunalnych
- czyste składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest

stacje bazowe telefonii komórkowej

główny punkt zasilania (GPZ)

linia elektroenergetyczna 100 kV wraz ze strefą techniczną 30m
- obowiązujące Rozporządzenie MS z dnia 30 października 2003 r.
w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych
w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów
(Dz. U. Nr 192, poz. 1883)

linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia

POTENCJALNE TERENY ROZWOJU ENERGETYKI WIAWOTWEJ

tereny najmniej konfliktowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
pod względem fizjograficznym, socjologicznym (halas) i ekologicznym

- ekwidystanty 500 m od zabudowy osadniczej
(stały akustyczny - do weryfikacji w studium akustycznym)
- ekwidystanty 200 m od terenów o istotnej roli ekologicznej

tereny objęte monitoringiem ornitologicznym w 2008 r.
- na podstawie opracowania „Wyniki rocznego przedmiotowego monitoringu
ornitologicznego na obszarze planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych Zalewo”
Nowakowski J.J., Dulisz B. 2009

tereny wyłączone z lokalizacji elektrowni wiatrowych
- na podstawie opracowania „Wyniki rocznego przedmiotowego monitoringu
ornitologicznego na obszarze planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych Zalewo”
Nowakowski J.J., Dulisz B. 2009

inne

zakresy widokowe i kierunki wykonanych fotografii
(numeracja - zob. tekst)

pracownia **dw** FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA
DW WANDA LAGUNA Uł. Okrzei 13/4
81-747 Sopot

GENERALNY PROJEKTANT:
dr inż. arch. Wanda Laguna - upr. ur. nr 1614

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:
mgr inż. arch. Agnieszka Jurecka
mgr Jarosław Zielenka
mgr prawa Kinga Skiba
mgr inż. Kinga Ziętek
mgr Iwona Gołębowska

