

**UCHWAŁA NR XVI/127/11  
RADY MIEJSKIEJ W ZALEWIE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) Rada Miejska w Zalewie uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Zalewa bonifikat w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym, które wystąpiły z żądaniem przekształcenia w/w prawa przed dniem 9 sierpnia 2011 r.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Burmistrza Zalewa bonifikat w wysokości 90 % od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym i prawnym, będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, i które wystąpiły z żądaniem przekształcenia w/w prawa przed dniem 9 sierpnia 2011 r.

**§ 2.** Bonifikat określonych w § 1 nie stosuje się gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Zalewo z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste lub podatku od nieruchomości .

**§ 3.** Zgoda na udzielanie bonifikat, o których mowa w § 1 dotyczy użytkowników wieczystych, którzy zadeklarują jednorazowe wniesienie całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXXI/229/08 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 22 września 2008r. w sprawie wyrażenia przez Radę Miejską w Zalewie zgody na udzielenie przez Burmistrza Zalewa bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntu będącego w ich użytkowaniu wieczystym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali mieszkalnych.

**§ 5.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.