

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8), art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579) Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości od budynków i budowli obowiązujące na terenie Gminy Zalewo:

- 1) od budynków lub ich części mieszkalnych - **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części

w tym :

- a) zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe - **7,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **1,56 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) innych nie wymienionych pod lit. „a)” – „b)” - **6,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli – ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3 – 7 - **2%** z wyjątkiem :
 - a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - **1 %**

2. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości od gruntów obowiązujące na terenie Gminy Zalewo:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) od pozostałych

w tym :

- a) zajętych pod zabudowę mieszkaniową, sklasyfikowane w ewidencji gruntów symbolem „B” - **0,24 zł** od 1 m² powierzchni,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe sklasyfikowane w ewidencji gruntów symbolem „Bz” oraz inne tereny zabudowane sklasyfikowane w ewidencji gruntów symbolem „Bi” - **0,47 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,06 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) nie wymienionych pod lit. „a)”- „c)” - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777 ze zmianami), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XV/104/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 20 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości²⁾

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Zalewa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Parzyszek

²⁾ Uchwałą Nr 0102-28/15 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w dniu 22 stycznia 2015 r. w sprawie badania zgodności z prawem Uchwały Nr III/23/14 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości stwierdzono nieważność §1 ust.1, pkt1-5 i § 1 ust.2, pkt 1-3 lit.a, b, d oraz § 4 Uchwała Nr III/23/14 Rady Miejskiej w Zalewie z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.