

**UCHWAŁA NR LIII/344/18**  
**RADY MIEJSKIEJ w ZALEWIE**  
**z dnia 28 lutego 2018 r.**

w sprawie „Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o. w Zalewie na lata 2018-2021”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (jednolity tekst: Dz. U. z 2017 poz. 328 z późn. zm.) Rada Miejska w Zalewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej spółka z o. o. w Zalewie na lata 2018-2021” stanowiący Załącznik do Uchwały.

**§ 2.** Realizacja rzeczowego zakresu przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych przewidzianych do realizacji w latach 2018-2021 finansowana będzie przez Spółkę, wymienioną w § 1, w ramach posiadanych środków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Iwona Parzyśzek*  
Iwona Parzyśzek

Załącznik do  
Uchwały Nr LIII/344/18  
Rady Miejskiej w Zalewie  
z dnia 28 lutego 2018r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O. O. W ZALEWIE  
NA LATA 2018 – 2021**

Zalewo, luty 2018 r.

## I. WPROWADZENIE

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o. o. w Zalewie na lata 2018 - 2021 został opracowany na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 poz. 328 t.j.).

Celem opracowania planu jest wytyczenie kierunków w zakresie odtworzenia, modernizacji i remontów majątku będącego własnością Spółki oraz osiągnięcie standardów wyznaczonych przez wymogi krajowe, uwzględniając stosowne dyrektywy UE.

Kluczowym celem jest osiągnięcie i podtrzymanie wysokich wymagań jakościowych dla wody przeznaczonej do spożycia przez konsumentów oraz dla jakości ścieków oczyszczonych.

Niniejszy plan został sporządzony w oparciu o następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 poz. 328 t.j.),
- Ustawa z 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia z 7 grudnia 2017 roku w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294 z późn. zm.).

Plan został sporządzony na lata 2018 - 2021 i przedstawia niezbędny zakres budowy, odtworzenia i modernizacji sieci i urządzeń związanych z działalnością Spółki. Rzeczywiste potrzeby remontowe są większe niż przedstawiono w niniejszym opracowaniu, jednak ze względu na ograniczoną wielkość środków finansowych do planu przyjęto tylko te najpilniejsze.

Stosunkowo niewielka ilość sprzedaży wody i ścieków w stosunku do wielkości i możliwości infrastruktury wod-kan powoduje ograniczone wpływy środków finansowych do Spółki. Z drugiej strony narastają potrzeby remontowe oraz koszty stałe związane z obsługą urządzeń i sieci, które nie mają bezpośredniego związku z wielkością sprzedaży.

Znacznym kosztem stałym są obciążenia podatkowe w szczególności podatek od wartości nieruchomości (budowli). W przypadku Gminy Zalewo wartość infrastruktury wod – kan, a co za tym idzie podatku od nieruchomości, jest bardzo wysoka w stosunku do ilości sprzedaży wody i ścieków. Wynika to z rozproszenia zabudowy i niewielkiej ilości

mieszkańców, tym samym znaczne odległości przesyłowe generowały i generują wysokie koszty inwestycji, stąd wysokie obciążenia podatkowe.

Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę i rozbudowę urządzeń wod-kan, jednak nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo.

## **II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH**

Spółka powstała w roku 2013 roku w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiącą własność Gminy Zalewo. Zakres działalności spółki jest różnorodny, lecz głównym przedmiotem działalności jest zaopatrzenie Gminy Zalewo w wodę i odprowadzanie ścieków. Działalność wodociągowo kanalizacyjna w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków za pośrednictwem sieci prowadzona jest w granicach Gminy Zalewo. Dalszy rozwój rynku jest w zasadzie niemożliwy, gdyż w każdej sąsiadującej gminie istnieje jednostka prowadząca działalność zbieżną z działalnością Spółki. Każda gmina prowadzi własną politykę w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Spółka, poza działaniami wymienionymi powyżej, świadczy też inne usługi poza granicą Gminy Zalewo w sferze świadczenia usług pokrewnych (pomocniczych), tzn. w miarę potrzeb Spółka świadczy odpłatnie usługi wywozu ścieków ze zbiorników za pomocą samochodu asenizacyjnego oraz udrażniania sieci kanalizacyjnej za pomocą urządzenia wysokociśnieniowego.

Dodatkowo Spółka świadczy odpłatnie usługi budowy sieci, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a także wykonuje prace hydrauliczne. W celu realizacji powyższych zadań Spółka posiada własne zaplecze techniczne (koparki, transport, warsztat) oraz kadre pracowniczą.

W analizowanym okresie czasu w związku z planowaną rozbudową infrastruktury, jak również za sprawą dodatkowo budowanych indywidualnych przyłączy, przewiduje się zwiększenie ilości obsługiwanych odbiorców usług.

### III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tab.1 Zadania ujęte w wieloletnim planie przedstawiono w poniższej tabeli [w tys. zł netto]

l.p	Nazwa zadania	Wartość całkowita	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
1.	Budowa wodociągu w miejscowości Jerzwałd – Rucewo II etap. Inwestycja w toku, rozpoczęta w 2017r. (430 tys. zł) zakończenie w 2018r. Całkowita wartość II etapu – 760,0 tys. zł	330,0	330,0	-	-	-
2.	Wymiana sieci i przyłączy wodociągowych w miejscowości Zalewo, przy ul. Żeromskiego	70,0	70,0	-	-	-
3.	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rąbity	800,0	400,0	400,0	-	-
4.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Urowo	980,0	-	-	500,0	480,0
5.	Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Zalewo	2.560,0	2.560,0	-	-	-
<b>RAZEM INWESTYCJE</b>		<b>4.740,0</b>	<b>3.360,0</b>	<b>400,0</b>	<b>500,0</b>	<b>480,0</b>

## Opis do tabeli

### **Pkt. 1**

#### **Budowa wodociągu w miejscowości Jerzwałd – Rucewo II etap**

Zakończenie zwodociągowania dwóch miejscowości, Jerzwałdu i Rucewa.

Wodociąg będzie zasilany ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Dobrzyki.

### **Pkt. 2**

#### **Wymiana sieci i przyłączy wodociągowych w miejscowości Zalewo, przy ul. Żeromskiego**

Wymiana wyeksploatowanej, skorodowanej, stalowej sieci i przyłączy wodociągowych zlokalizowanych w miejscowości Zalewo przy ul. Żeromskiego (bloki). Sieć jest w złym stanie technicznym, grozi powstawaniem awarii.

### **Pkt. 3**

#### **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rąbity**

Projektowana kanalizacja sanitarne w miejscowości Rąbity zostanie przyłączona do oczyszczalni ścieków w miejscowości Półwieś. Kolektor kanalizacyjny w miejscowości Rąbity będzie przystosowany do rozbudowy i przyłączenia w dalszej kolejności miejscowości Międzychód.

### **Pkt. 4**

#### **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Urowo**

SUW Urowo jest wyeksploatowaną hydroforową stacją i w bardzo złym stanie technicznym. Rozbudowa przewiduje zastosowanie nowej technologii uzdatniania wody, poprawę ciśnienia i jakości uzdatnianej wody, remont całego budynku oraz poprawę estetyki otoczenia.

### **Pkt. 5**

#### **Rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Zalewo**

SUW Zalewo jest wyeksploatowaną hydroforową stacją i w bardzo złym stanie technicznym. Rozbudowa przewiduje zastosowanie nowej technologii uzdatniania wody, poprawę ciśnienia i jakości uzdatnianej wody, remont całego budynku oraz poprawę estetyki otoczenia.

#### IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak dokładność pomiaru. W ramach gospodarki wodomierzowej prowadzona jest wymiana dotychczas stosowanych wodomierzy w klasie pomiarowej A-B na klasę C lub odpowiadającą jej klasę R=160 (lub wyższą). Stosowane wodomierze są odporne na działanie zewnętrznego pola magnetycznego. Poza dokładnym opomiarowaniem sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat przy sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody przez odbiorców. Na dzień dzisiejszy, biorąc pod uwagę ilość odbiorców usług, opomiarowanych jest ~ 96 % przyłączy. Pozostałe 4 % rozliczane jest na podstawie norm zużycia wody ustalonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Spółka dąży do stopniowego całkowitego wyeliminowania tej metody rozliczania, gdyż nie obrazuje ona rzeczywistego poboru wody i może generować straty. Jednocześnie rozliczanie na podstawie norm, nie skłania odbiorcy do racjonalnego i oszczędnego korzystania z wody.

W zakresie minimalizacji strat wody, wykonano monitoring GPS na wszystkich stacjach uzdatniania wody. Stały dostęp do precyzyjnej informacji zapewnia Spółce możliwość szybszego reagowania na powstałe awarie, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody. Spółka ponadto stopniowo, w miarę posiadanych środków finansowych, rozbudowuje system zdalnego odczytu wodomierzy.

- Głównym źródłem strat wynikających z odbioru ścieków są napływy do kanalizacji sanitarnej, a dalej do oczyszczalni ścieków wód opadowych, roztopowych, drenażowych itp. W sprawie opomiarowania ilości dostarczanych ścieków, obowiązek ten należy do ich dostawcy. W przypadku dostarczania wody urządzenia te nie wymagają znacznych nakładów finansowych, natomiast w przypadku ścieków wydatek związany z opomiarowaniem dostarczanych nieczystości jest znaczny, sięgający nawet kilku tysięcy złotych. Mając to na uwadze, opomiarowanie ścieków stosowane jest przede wszystkim w przedsiębiorstwach korzystających z własnych ujęć wody, a odprowadzających ścieki do sieci kanalizacyjnej. Pozostali odbiorcy rozliczani są na podstawie ilości pobranej wody wskazanej przez wodomierze.

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykonywane są regularne kontrole nielegalnych podłączeń instalacji deszczowej do sieci sanitarnej. Prowadzony jest monitoring przepływów w oczyszczalni ścieków i monitoring pracy wszystkich przepompowni ścieków. Odchylenie od standardowej pracy przepompowni np. czas pracy i ilość załączeń od chwili wystąpienia opadów, świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z instalacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie pracy takiej przepompowni, co zawęża obszar poszukiwań źródeł napływu wód przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Na uwagę zasługuje również fakt, iż znaczna ilość wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być całkowicie zhermetyzowana ze względu na niebezpieczeństwo gazów wybuchowych. Tym samym, tam gdzie jest to tylko możliwe dokonywana jest wymiana włączów na bardziej szczelne lub podnoszenie studzienek powyżej lustra wody, m.in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych/roztopowych oraz w miejscach zlewisk lub zastoisk wodnych.

Kolejnym miejscem infiltracji wód do sieci kanalizacyjnej jest nieszczelność samych kolektorów. Sieć kanalizacyjna wykonana z rur kamionkowych/ceramicznych na połączeniach kielichowych nie jest w pełni szczelna, co powoduje podsiąkanie wody. Przyczyną tego stanu rzeczy jest najprawdopodobniej niedokładność wykonania.

## V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Tab.2 Nakłady inwestycyjne Spółki w poszczególnych latach [w tys. zł netto].

l.p		2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6
1.	Nakłady inwestycyjne	3.360,0	400,0	500,0	480,0
<b>Razem</b>		<b>3.360,0</b>	<b>400,0</b>	<b>500,0</b>	<b>480,0</b>



## VI. SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Tab.3 Sposób finansowania planowanych inwestycji [w tys. zł netto]

l.p	Nazwa zadania	Wartość całkowita	Finansowanie	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Inwestycja Nr 1	330,0	Śr. własne	330,0			
			Dotacje	-			
			Zwiększenie kapitału	-			
			Pożyczki	-			
2.	Inwestycja Nr 2	70,0	Śr. własne	70,0			
			Dotacje	-			
			Zwiększenie kapitału	-			
			Pożyczki	-			
3.	Inwestycja Nr 3	800,0	Śr. własne	400,0	400,0		
			Dotacje	-	-		
			Zwiększenie kapitału	-	-		
			Pożyczki	-	-		
4.	Inwestycja Nr 4	980,0	Śr. własne			500,0	480,0
			Dotacje			-	-
			Zwiększenie kapitału			-	-
			Pożyczki			-	-
5.	Inwestycja Nr 5	2.560,0	Śr. własne	-			
			Dotacje	2.060,0			
			Zwiększenie kapitału	500,0			
			Pożyczki	-			
		<b>Razem</b>	Śr. własne	<b>800,0</b>	<b>400,0</b>	<b>500,0</b>	<b>480,0</b>
			Dotacje	<b>2.048,0</b>	-	-	-
			Zwiększenie kapitału	<b>512,0</b>	-	-	-
			Pożyczki	-	-	-	-

Podstawowym źródłem finansowania inwestycji w latach 2018 – 2021 będą środki własne pochodzące z odpisów amortyzacyjnych i wypracowanego zysku. W przypadku pojawienia się możliwości wsparcia ze środków pomocowych Spółka będzie starała się aplikować o takie dofinansowanie. W 2018 r. zaplanowano wzrost wydatków inwestycyjnych ze środków własnych (środki finansowe wypracowane w latach poprzednich – kapitał zapasowy).

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ  
*Iwona Parzyśzek*  
Iwona Parzyśzek