

**UMOWA
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu roku w Zalewie pomiędzy:

Gminą Zalewo, z siedzibą w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, 14-230 Zalewo, reprezentowaną przez:

Burmistrza Zalewa - Pana Marka Żylińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zalewo – Pani Aliny Błażewicz,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zamówienie stanowiące przedmiot umowy zwolnione jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4, pkt 8 (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zadania pn.: „Zabezpieczenie obiektu zabytkowego przy ul. Szkolnej w Zalewie”.**”
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany) – *w liczbie 4 egzemplarzy,*
 - b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – *w liczbie 2 egzemplarzy,*
 - c) opracowanie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – *w liczbie 2 egzemplarzy,*
 - d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, który należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – *w liczbie 2 egzemplarzy.*
 - e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowiącej integralną część ww. dokumentacji projektowej

f) dostarczenie Zamawiającemu wersji elektronicznej dla opracowanej dokumentacji (format *.pdf, *.dwg lub w formacie oprogramowania w jakim wykonano projekt).

3. Przedmiot umowy obejmuje także:

- a) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w trakcie postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę, Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie dokonywał tych zmian w tym w przedmiarach robót.
- b) udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji i dokonywanie zmian dokumentacji projektowej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych lub unieważnienia postępowania (w zależności od tego co nastąpi wcześniej), Jeżeli odpowiedzi prowadzić będą do zmian dokumentacji projektowej, Wykonawca będzie dokonywał tych zmian w tym w przedmiarach robót.
- c) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez Wykonawców robót budowlanych, a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- d) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jako załącznik do SIWZ.

4. Wymagania związane z wykonaniem zamówienia:

- a) W ramach opracowania należy sporządzić dokumentację architektoniczno-budowlaną. Wszelkie opracowania projektowe winny być sporządzone na aktualnej mapie do celów projektowych, bądź uwierzytelnionej kopii mapy zasadniczej za której sporządzenie/pozyskanie odpowiedzialny jest Wykonawca.
- b) W toku opracowania dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest ponadto do uzgadniania z zamawiającym wszelkich istotnych rozwiązań projektowych.

§ 2.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, skoordynowany technicznie i kompletny we wszystkich branżach, z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Ponadto, przedmiot umowy zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
- 3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

4. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

§ 3.

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz użycia sformułowania „lub równoważny”. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, sprawność, zapotrzebowanie energii, izolacyjność oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji projektowej oraz w szczegółowej specyfikacji technicznej (zgodnie z art. 30, 30a, 30b ustawy Pzp),
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **13 marca 2020 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:, (słownie: złotych brutto), w tym 23 % podatek VAT.
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia

przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

4. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT – zostanie on zmieniony.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za prace projektowe stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7.

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 8.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 pkt 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości **0,1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. **0,1%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. **10%** wartości umowy brutto.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10.

1. Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231).
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez żadnych ograniczeń.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5. ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 11.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1.) Administratorem danych osobowych jest Gmina Zalewo, ul. Częstochowska 8, 14-230 Zalewo. Dane zbierane są wyłącznie w celu realizacji umowy i w celach archiwizacji. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

§ 14.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:

.....