



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Zał. nr 3 do zapytania ofertowego

Umowa nr - wzór

zawarta w dniu 2018 roku w Zalewie pomiędzy:

Gminą Zalewo, z siedzibą w Zalewie przy ul. Częstochowskiej 8, 14-230 Zalewo, reprezentowaną przez:

Burmistrza Zalewa - Pana Marka Żylińskiego,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Zalewo - Pani Aliny Błażewicz**,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowaną/nym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie konkurencyjnego wyboru wykonawców w formie zapytania ofertowe, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „**Budowa infrastruktury turystycznej w miejscowościach Jaškowo, Murawki, Duba**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacjach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót budowlanych, udostępnione wraz z zapytaniem ofertowym. Oryginał dokumentacji przekazany zostanie Wykonawcy nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego;
 - 2) realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
 - 3) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa, właściwej organizacji robót;
 - 4) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieuprawnionych,

- 5) po zakończeniu i wykonaniu robót do usunięcia wszelkich zanieczyszczeń, uporządkowania terenu robót, przywrócenia go do stanu pierwotnego, naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót,
 - 6) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
4. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy, muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa: atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.
 6. Materiały i urządzenia, stosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być nieużywane i być wolne od wad fizycznych i prawnych.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2.

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową wykonania zadania na kwotę **złotych brutto** (słownie: złotych).
2. Należność za wykonanie prac objętych umową wypłacona będzie przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z protokołem komisijnego odbioru wykonanych robót bez wad i usterek pod względem ilościowym i jakościowym.
3. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w terminie 14 dni od daty przedstawienia faktury.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca na swój koszt przygotowuje składowiska, magazyny oraz inne niezbędne pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Wykonawcy.
4. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy korzystanie z wody i energii elektrycznej w trakcie budowy.

§ 4.

1. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **20 czerwca 2018r.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji w użytkowanie.
3. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§ 5.

1. W razie wystąpienia wad i usterek, Zamawiający zgłosi je niezwłocznie Wykonawcy, wyznaczając termin ich usunięcia.
2. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie.

§ 6.

Wykonawca na wykonane roboty udziela **miesięcznej gwarancji**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru protokolarnego robót objętych niniejszą umową.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie prowadzenia robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP oraz ppoż.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu, po zakończeniu czynności odbioru końcowego bez zastrzeżeń i ostatecznego przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego własnego działania i zaniechania, jak również działania i zaniechania jego pracowników oraz osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków, pracowników oraz osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe dostarczenie projektu budowlanego lub jego części w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, których projekt dotyczy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Jakakolwiek **zmiana przedmiotowej umowy** powinna być dokonana z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu realizacji umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - 1) gdy z powodu nieprzewidzianych okoliczności, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć a zaistniała konieczność wydłużenia terminu wykonania umowy;
 - 2) gdy z powodu klęski żywiołowej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych (np. niespotykane obfite opady deszczu, śniegu powtarzające się w dłuższym przedziale czasowym lub cechujące się dużą intensywnością, bądź inne zdarzenia nagłe, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć) terminowe wykonanie zamówienia nie jest możliwe;
 - 3) gdy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków (w rozumieniu art. 357¹.k.c.) spełnienie świadczenia przez Wykonawcę w umownym terminie byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziło mu rażąca strata, czego strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy;
 - 4) wystąpienie wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót;
 - 5) wystąpienie opóźnienia w dokonaniu czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 6) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 7) w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu, wprowadzonych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego.
3. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - 1) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT zgodnie z ustawową zmianą stawki podatku VAT, przy czym wartość brutto umowy nie ulegnie zmianie.

§ 10.

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z zakresu umowy, w szczególności realizacji płatności wynikających z umowy lub przekazania terenu budowy.
2. Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11.

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12.

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy,
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności związanych z zabezpieczeniem przerwanych robót ponosi Strona, która odstąpiła od umowy,
3. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz wykonane roboty zabezpieczające,
4. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy strony są zobowiązane wyczerpać najpierw uregulowania dotyczące mediacji (art. 183¹ – art. 183¹⁵ k.p.c.) a następnie drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenia stron umowy powinny być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.
4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....