

WYKAZ DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości lokalowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Półwieś Dz. nr 3/34 (udział 30/100) pow. 0,1228 ha Nr KW EL11/00024626/5 (gruntu)	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Półwieś, gmina Zalewo – lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 68 m ² , położony w budynku nr 54 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej (udział 30/100). Pomieszczenia przynależne stanowi strych o powierzchni 15,50 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze na strychu o powierzchni 18,70 m ² . Brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w/w nieruchomość przeznaczona jest jako obszary wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych. Nabywca w/w nieruchomości zobowiązany jest do urządzenia we własnym zakresie wejścia do pomieszczeń przynależnych znajdujących się na strychu.	własność	Cena wywoławcza: 77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych). Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie 6 tygodni do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn

Informacji Publicznej Gminy Zalewo): www.zalewo.pl

Zalewo, dnia 18.09.2012 r.

Wywieszono dnia 18.09.2012 r.

Zdjęto dnia

Burmistrz Zalewa

Marek Żyliński