

WYKAZ DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący **sprzedaży** w drodze **bezpłatnej** lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w Ustawy.

Lp.	Nr sprawy	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:	Forma zbycia udziału w gruncie	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej po zastosowaniu bonifikaty 95%, wraz z kosztami przyg. nieruch. do zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	3/2012	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 40,2 m ² , z przynależną piwnicą, strychem i pomieszczeniem gospodarczym, położony w budynku mieszkalnym na działce nr 177 o pow. 0,1175 ha przy ul. Rybackiej 5 w obrębie Zalewo nr 2. W/w działka zapisana jest w księdze KW EL11/00019992/3. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki.	własność	28/100	2 748,50 zł	Cena lokalu oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): www.zalewo.pl

Zalewo, dnia 18.09.2012 r.

Wywieszono dnia 18.09.2012 r.

Zdjęto dnia

Burmistrz Zalewa

Marek Żyliński