

## WYKAZ DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący **sprzedaży** w drodze **bezpzetargowej** lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 w/w Ustawy.

| Lp. | Nr sprawy | Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forma zbycia udziału w gruncie | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena nieruchomości lokalowej po zastosowaniu bonifikaty 95%, wraz z kosztami przyg. nieruch. do zbycia | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia                                                                                                                                     |
|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 2.        | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.                             | 5.                              | 6.                                                                                                     | 7.                                                                                                                                                                         |
| 1.  | 2/2012    | Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 41,5 m <sup>2</sup> , z przynależną piwnicą, strychem i pomieszczeniem gospodarczym, położony w budynku mieszkalnym na działce nr 177 o pow. 0,1175 ha przy ul. Rybackiej 5 w obrębie Zalewo nr 2. W/w działka zapisana jest w księdze KW EL11/00019992/3. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki. | własność                       | 28/100                          | 2 810,40 zł                                                                                            | Cena lokalu oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca. |

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): [www.zalewo.pl](http://www.zalewo.pl)

Zalewo, dnia 18.09.2012 r.

Wywieszono dnia 18.09.2012 r.

Zdjęto dnia .....

**Burmistrz Zalewa**

**Marek Żyliński**