WYKAZ DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Burmistrz Zalewa podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**:

Lp.	-Położenie nieruchomości -Oznaczenie wg ewidencji gruntów -Powierzchnia i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: - przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, - termin jej zagospodarowania,	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Obręb Zalewo nr 2 Dz. nr 146/1 pow. 0,0077 ha Nr KW EL1I/00019992/3	Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w Zalewie przy ul. Żeromskiego. Przedmiotowy budynek pochodzi z 1960 roku, jest murowany, niepodpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym. Grunt na którym posadowiony jest budynek wpisany jest do rejestru zabytków, prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscu posadowienia przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – centralne obszary mieszkalno-usługowe miasta i osiedli.	własność	Cena wywoławcza: 49 500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy). W/w cena uwzględnia 50% bonifikatę dotyczącą wartości gruntu z tytułu jego wpisania do rejestru zabytków. Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu , z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W powyższych sprawach wnioski należy składać w terminie 6 tygodni do Burmistrza Zalewa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Zalewie.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej, oraz umieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu (Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Zalewo): www.zalewo.pl

Burmistrz Zalewa
Marek Żyliński